# 육상 이재성·양궁 남수현, 獨 라인루르 하계U대회 출전

### 16일 개막…150개국 8500명 출전
### 광주·전남, 선수·임원 21명 참가
### 광주시체육회, 선수들에 격려금
### 전갑수 회장 "제 기량 발휘하길"

오는 16일 독일 라인루르에서 개막하는 2025 라인-루르 하계세계대학경기대회에 참가하는 광주선수단 6명이 3일 광주광역시체육회관 접견실에서 전갑수 광주시체육회장의 격려를 받은 뒤 선전을 다짐하고 있다.

육상 이재성(광주광역시청)과 양궁 남수현(순천시청) 등 광주·전남 연고 선수 17명과 임원 및 지도자 4명이 '2025 제32회 라인루르하계유니버시아드대회'에 출전한다.

3일 광주시·전남도체육회에 따르면 '2025 제32회 하계유니버시아드대회'가 오는 16일부터 27일까지 12일간 독일 라인루르 일원에서 열린다.

국제대학스포츠연맹(FISU) 주최로 열리는 이번 대회는 150개국 8500명의 선수가 18개 종목에서 232개의 금메달을 두고 경쟁을 펼친다.

한국 선수단은 이번 대회에 13개 종목 295명(선수 227명·임원 68명)이 참가해 종합 10위권 진입과 금메달 10개 이상 획득을 목표로 한다.

한국선수단에 포함된 광주·전남 연고 선수는 17명(광주 12·전남 5명)이다.

육상 종목(남자 200m·400m계주)에 출전하는 이재성은 금메달 유력 후보다. 한국체대 대학원 재학 중인 이재성은 제105회 전국체육대회 2관왕(400m·1600m계주), 2025 김해 KTFL 전국실업육상경기대회 100m·200m 2위를 차지했고, 2025아시아육상선수권대회 남자 400m계주 결승에선 38초49의 한국 신기록을 수립하며 한국 사상 대회 첫 금메달을 획득했다.

이재성은 "200m 종목 한국 신기록과 400m계주 금메달을 목표로 하고 있다"며 "현재 컨디션이 좋아 자신감을 갖고 도전하려 한다. 400m계주는 구미 아시아육상선수권 멤버 중 나를 포함 서민준, 나마디 조엘진 등 3명이 이번 대회에 출전해 불가능하다고 생각하지 않는다"고 각오를 밝혔다.

여자 양궁 국가대표 남수현(순천시청)도 금메달 사냥에 나선다. 경희사이버대에 재학 중인 남수현은 2024 파리올림픽에서 여자 양궁 리커브 단체전 금메달과 개인전 은메달을 획득했다.

유도 여자 국가대표 신채원(순천시청)과 김민주(광주교통공사)도 기대주다.

용인대 대학원 재학 중인 신채원은 최근 세계유도선수권 혼성단체전 은메달과 2023 청두 하계유니버시아드 여자 단체전 동메달을 획득했다.

김민주는 지난 5월 국제유도연맹(IJF) 카자흐스탄 바리시 그랜드슬램 2025 여자 78㎏급에서 금메달을 차지했다.

수영 다이빙 종목에선 김지욱, 최강인, 손성환, 김승현 등 광주광역시체육회 소속 선수 4명이 출전해 메달을 노린다.

여자 펜싱의 에뻬 김태희(전남도청)와 사브르 김정미(호남대 대학원·안산시청), 남자 펜싱의 박정호(호남대 졸·성남시청), 남자 배구의 김건우(조선대 졸·OK저축은행)·임성하(고흥 출신·현대캐피탈), 배드민턴의 이채은(화순 출신·군산대), 기계체조의 문건영(광주체고 졸·대구보건대재학·충남체육회)·서정원(광주체고 졸·경일대), 남자 조정의 정민우(광주체고 졸·한국체대)도 출전해 메달에 도전한다.

임원 및 지도자로는 4명이 참가한다. 수영 수구 감독으로 진만근 전남체육회 수구팀 감독이, 수영 다이빙 지도자로 고병진 광주시체육회 감독이, 농구 감독으로 목포 출신 김현국 경희대 감독이, 양궁 임원 자격으로 임동일 순천시청 감독이 참가한다.

한국선수단 결단식은 4일 오후 3시 서울 올림픽파크텔 1층 올림피아홀에서 열린다.

한편 광주광역시체육회는 3일 광주체육회관 접견실에서 이번 대회에 참가하는 광주 소속 선수단의 선전을 기원하며 격려했다.

전갑수 광주체육회장은 이날 격려 자리에 참가한 수영 다이빙의 고병진 감독·김지욱·최강인·손성환·김승현 선수, 육상 이재성과 훈련으로 불참한 배구 김건우, 유도 김민주 등 4개 종목 8명에게 격려금을 전달했다.

전갑수 광주시체육회장은 "선수 개개인이 국가대표이기 전에 광주를 대표하는 선수임을 기억하며 광주의 명예를 드높여 주기를 응원한다"며 "아무쪼록 독일에서 건강과 안전에 각별히 유념하며 제 기량을 유감없이 발휘하길 기대한다"고 말했다.

글·사진=최동환 기자 cdstone@jnilbo.com


## 양동시장2 지역주택조합 조합원 모집 공고문

### 조합원모집 개요

■ 광주광역시 서구 양동 242번지 일원에 대한 양동시장2지역주택조합 조합원 모집신고 신청서가 주택법 제11조의3에 따라 광주광역시 서구 주택과-32178(2022.10.12.)호【2025-주택과-주택조합설립인가-1】로 수리되었음을 알려드리며, 해당 공고는 양동시장2지역주택조합 조합원 모집공고이며, 본사업은 조합원이 사업시행의 주체가 되어 시행하는 사업으로 사업진행 및 사업무산,사업진행 지연 등 모든 책임은 조합원 당사자에게 있음을 알려드립니다.
■ 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 서구 양동 242번지 일원)에서 양동시장2지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
■ 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약 통장이 없이 신청(가입)이 가능 합니다.
■ 본 양동시장2지역주택조합의 조합원 모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자)본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

### 1 조합 발기인 등 조합원 모집 주체

① 조합원 모집 주체

| 상호(명칭) | 대표자 | 고유번호 | 주소 |
|---|---|---|---|
| 양동시장2 지역주택조합 추진위원회 | 김 명 진 | 459-80-01498 | 광주광역시 서구 상무대로 667,2층(마륵동) |

② 발기인 현황

| 구분 | 발기인 인적사항 | |
|---|---|---|
| 조합장 김명진 | 주소 | 전남 장성군 황룡면 신기촌길 16 |
| | 연락처 | 010-8485-8916 |
| 위원 최창순 | 주소 | 전라남도 나주시 남평읍 광이길 5-3 |
| | 연락처 | 010-4150-0578 |

### 2 업무대행사의 성명 및 주소

| 상호(명칭) | 대표자 | 법인등록번호 | 주소 |
|---|---|---|---|
| 주식회사 광연개발 | 정 정 주 | 135811-0352161 | 세종특별자치시 어울누리로67, 근린생활시설동 2층 비215호(나성동, 나릿재마을 2단지) |

### 3 사업개요 및 조합설립인가 현황

① 사업개요

| 공사명 | 양동시장2지역주택조합 주상복합 신축공사 | | |
|---|---|---|---|
| 대지위치 | 광주광역시 서구 양동 242번지 일원 | 지역지구 | 일반상업지역,가로구역별 높이 제한구역 |
| 대지면적 | 9,124.30㎡ | 진입도로 | 15M,11M,10M도로 |
| 건설규모 | 지하3층/지상27층 3개동 312세대 | 건축면적 | 2,800.00㎡ |
| 연면적 | 57,674.64㎡ | 지상연면적 | 35,674.64㎡ |
| 건폐율 | 30.69%(법정 60%이하) | 용적율 | 390.98%(법정 1,000%이하) |
| 구조 | 철근콘크리트 벽식, 라멘구조 | 조경면적 | 3,056.67㎡ |
| 주차대수 | 법적 : 아파트 312대, 근생 40.75대 / 계획 : 아파트 406대, 근생 70대 총 476대 | | |
| 부대시설 | 부대복리시설 | 경비실 | 30.00㎡ |
| | | 관리사무소 | 150.00㎡ |
| | | 주민공동시설 | 400.00㎡ |
| | 근린생활시설 | 근린생활시설 | 8,660.00㎡ |

※ 상기 사업개요는 주택건설사업계획승인 및 인·허가시 변경될 수 있습니다.

② 조합설립인가 현황
1) 설립인가번호 : 2025 - 주택과 - 주택조합설립인가 - 1
2) 설립인가일자 : 2025년 05월 30일
3) 조합원수 : 157명

### 4 토지확보현황

■ 토지 소유권 및 토지사용승낙 확보현황

| 사업부지 현황 | 사유지 면적 | 사유지 필지수 | 국·공유지 면적 | 국·공유지 필지수 | 합계 면적 | 합계 필지수 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8,805.20㎡ | 76필지 | 319.10㎡ | 16필지 | 9,124.30㎡ | 92필지 |

| 토지 소유권 확보현황 | 사유지 면적 | 사유지 비율(%) | 국·공유지 면적 | 국·공유지 비율(%) | 합계 면적 | 합계 비율(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 49.60㎡ | 0.54% | 0.00㎡ | 0필지 | 49.60㎡ | 0.54% |

| 토지 사용승낙 현황 | 사유지 면적 | 사유지 비율(%) | 국·공유지 면적 | 국·공유지 비율(%) | 합계 면적 | 합계 비율(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7,336.10㎡ | 80.40% | 319.10㎡ | 3.50% | 7,655.20㎡ | 83.90% |

| 소유권 + 사용승낙 | 사유지 면적 | 사유지 비율(%) | 국·공유지 면적 | 국·공유지 비율(%) | 합계 면적 | 합계 비율(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7,385.70㎡ | 80.94% | 319.10㎡ | 3.50% | 7,704.80㎡ | 84.44% |

※ 사업예정지 전체 토지 면적은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
※ 조합설립인가 접수시 80%이상 사용권원(토지사용승낙서 등) 확보하였으며, 주택건설사업계획승인 신청시 95%이상 소유권 확보할 예정입니다.

### 5 주택건설예정 세대수 및 주택건설 예정기간

가. 주택건설 예정 세대수

| 구분(타입별) | 84㎡A | 84㎡B | 합계 |
|---|---|---|---|
| 세대수 | 156 | 156 | 312 |

※ 상기 주택건설예정세대수는 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
나. 주택건설 예정기간
- 주택건설 예정기간 : 착공일로부터 34개월 소요예정
※ 상기 주택건설 예정기간은 시공사 선정 및 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

### 6 조합원 추가모집 세대수 및 모집기간

① 조합원 추가모집 세대수 및 모집기간
▶ 세부사항
- 모집세대수 : 전체 예정세대수의 약 25%(77세대)
- 모집기간 : 2025년 06월 30일 ~ 2025년 12월 31일

② 조합원을 분할 모집하는 경우 분할 모집시기별 주택 공급 안내

| 구분(타입별) | 84㎡A | 84㎡B | 합계 |
|---|---|---|---|
| 세대수 | 38세대 | 39세대 | 77세대 |
| 조합원 모집 | 모집비율 약 25% | | 77세대 |

※ 상기 조합원 모집 세대수는 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
※ 주택조합은 주택건설 예정 세대수의 50%이상(156세대)의 조합원으로 구성하되, 조합원은 20명 이상이어야 하며, 사업계획승인 등의 과정에서 세대수가 변경된 경우에는 변경된 세대수를 기준으로 합니다.
※ 조합설립인가 이후 미달된 조합원의 재모집(추가모집)하는 경우에는 최초 모집공고신고와 같이 변경모집공고 신고 후에 모집할 수 있습니다.
※ 조합원 공개모집 이후 조합원의 사망·자격상실·탈퇴 등으로 인한 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 재모집 하는 경우에는 신고하지 아니하고 선착순의 방법으로 조합원을 모집할 수 있습니다.
※ 공동주택의 잔여 세대가 30세대 미만인 경우에는 임의분양 할 수 있으며, 30세대 이상인 경우에는 관련 규정에 따라 일반에게 공개모집의 방법으로 공급할 수 있습니다.

### 7 세대당 주택공급면적 및 대지면적

① 세대당 주택공급면적

| 구분(타입별) | 세대수 | 전용면적(㎡) | 주거공용면적(㎡) | 공급면적(㎡) | 기타공용면적(㎡) | 계약면적(㎡) | 대지지분면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84㎡A | 156 | 84.93 | 27.05 | 111.98 | 45.13 | 157.11 | 37.49 | |
| 84㎡B | 156 | 84.93 | 27.03 | 111.96 | 45.13 | 157.09 | 37.49 | |

※ 상기 면적표의 수치는 소수점 3자리 이하 단수조정으로 차이가 있으며, 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
※ 상기 주택공급면적 및 대지지분면적 등은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
※ 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
※ 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정하였습니다.
※ 세대별 대지지분면적은 사업계획 승인 시 확정되며, 세대별 대지지분면적은 지적공부 정리에 따라 면적증감이있을 수 있습니다.

② 비주거 부대시설 및 복리시설

| 구분(타입별) | 세부내용 | 설치면적 |
|---|---|---|
| 주민공동시설 | 경비실 | 30.00㎡ |
| | 관리사무소 | 150.00㎡ |
| | 주민공동시설 | 400.00㎡ |
| 근린생활시설 | 근린생활시설 | 8,660.00㎡ |

※ 상기 부대시설 및 복리시설 등은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

### 8 조합원 가입 신청자격, 신청시 구비서류, 신청일시 및 장소

① 조합원 가입 신청자격
다음 1), 2)의 요건을 모두 갖춘 사람
1) 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 주택을 소유하지 아니한 세대의 세대주로서 다음의 어느 하나에 해당할 것
가) 「주택법 시행규칙」 제8조에 따라 세대주를 포함한 세대원[세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하 나)에서 같다] 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것
나) 「주택법 시행규칙」 제8조에 따라 세대주를 포함한 세대원중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것
다) 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것
2) 조합설립인가 신청일 현재 따른 광주광역시·전라남도 지역에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것

② 신청시 구비서류
1) 계약자 신분증.
2) 인감도장.
3) 주민등록등본(세대주 및 세대원 주민등록번호 전체 기재) 1부.
4) 주민등록초본(이전 주소지 전체 표시 및 세대주 및 관계표시) 1부
5) 가족관계증명서 1부
6) 배우자 주민등록등본(분리세대 해당 시, 주민등록번호 전체 기재) 1부.
7) 인감증명서(일반용) 또는 본인서명사실확인서 8부.
8) 등기부등본(주택소유자에 한함) 1부.
9) 신청금 환불계좌 통장사본 1부.
10) 조합신청금 및 업무대행비 납입 영수증 또는 입금확인증.

③ 신청일시 및 장소
1) 신청기간 : 2025년 06월 30일 ~ 2025년 07월 03일까지( am10:00 ~ pm18:00 )
2) 신청장소 : 광주광역시 서구 상무대로 667(마륵동) 1층 [양동시장2 지역주택조합 주택홍보관]
※ 상기 내용외 신청자의 조합원 자격에 대하여는 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령에 따릅니다.
※ 조합원 모집 시, 당 추진위원회에서는 조합원자격에 대한 확인 및 검증 없이 조합원 가입 희망자가 조합원가입신청서에 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 본인의 조합원자격(거주지역, 무주택여부, 주택소유여부 등)을 신청 전에 파악하시고 신청하시기 바랍니다.
※ 신청자의 조합원 자격은 조합설립인가 신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)신청시 국토교통부와 금융결제원의 주택전산망 검색, 제출서류를 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청 구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.
※ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 조합원 신청자 및 계약자 본인에게 있습니다.
※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 계약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우, 계약체결 후라도 조합원 가입 취소 및 고발 조치합니다.
※ 계약관리(안내, 고지 등)를 위해 계약체결 시 2011년 7월 29일부터 새로운 법정주소인 도로명 주소를 사용하여야 하며, 이를 위해 계약 시 도로명 주소가 명시된 제증명 서류를 제출하여야 하고, 종전 지번기준 주소를 사용하여 발생하는 불이익에 대하여 일체의 이의를 기할 수 없습니다.
※ 기타 계약조건은 주택법 및 주택 공급에 관한 규칙을 준수합니다.
※ 상기 제증명 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발행분에 한하여 제출하여 주시기 바랍니다.
※ 신청 또는 계약 시 제출한 모든 서류는 원본서류(사본불가)를 제출하여야 하고, 제출한 서류는 일체 반환하지 않고 폐기합니다.

### 9 조합원 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용 분담에 관한 사항

[표1] [단위:천원]

| 주택형 | 층수 | 총 분담금 | 계약금 1차 (계약시) | 계약금 2차 (계약 후 1개월내) | 계약금 3차 (별도 지정일) | 중도금 1차 | 중도금 2차 | 중도금 3차 | 중도금 4차 | 중도금 5차 | 중도금 6차 | 중도금 7차 | 잔금 (입주 지정일) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 별도지정일, 중도금 대출 무이자 | | | | | | | |
| 84㎡A | 2층 | 294,200 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 11,600 |
| | 3~5층 | 299,800 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 14,400 |
| | 6~9층 | 338,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 33,950 |
| | 10~14층 | 357,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 43,450 |
| | 15~20층 | 358,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 43,950 |
| | 21~26층 | 360,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 44,950 |
| | 27층 | 364,300 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 46,650 |
| 84㎡B | 2층 | 294,200 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 26,120 | 11,600 |
| | 3~5층 | 299,800 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 26,680 | 14,400 |
| | 6~9층 | 338,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 30,590 | 33,950 |
| | 10~14층 | 357,800 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 32,490 | 43,350 |
| | 15~20층 | 358,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 32,590 | 43,950 |
| | 21~26층 | 360,900 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 32,790 | 44,950 |
| | 27층 | 364,300 | 10,000 | 33,000 | 39,000 | 50,000 | 20,000 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 33,130 | 46,650 |

※ 조합가입원은 최초 조합가입 시 상기 [표1]의 분담금 및 납부일정에 따라 계약금 1차~3차를 납부하되, 추후 동·호수 배정 후 계약을 체결한 층수에 해당하는 상기 [표1]의 금액(중도금 및 잔금)을 납부하기로 한다.
※ 상기 중도금 1차~7차 중 일부 대출이 될 수 있으므로, 추후 대출금액 확정시 개별 통보할 예정이며, 대출금액을 제외한 금액은 직접 납부하셔야 합니다.
※ 상기 총 분담금에는 업무대행비 33,000,000원(V.A.T포함)이 포함되어 있습니다.
※ 상기 조합원분담금 중 중도금, 잔금 납부는 주택건설사업계획승인 이후부터 납부할 수 있으며, 주택건설사업계획 승인 후 공사도급계약 체결시 납부 일정을 개별 통보할 예정입니다.
※ 상기 조합원분담금은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다. (분담금 변경시 개별 정산 예정임.)
※ 상기 조합원분담금은 주택건설사업계획승인 이후 단위세대 면적 변경에 따른 분담금 총액이 증감될 수 있습니다.
※ 상기 조합원분담금에는 발코니 확장비가 포함되어 있지 않습니다.
※ 상기 조합원분담금 일정표는 주택건설사업계획승인에 따라 변경될 수 있으며, 현재 조합원 모집에 따른 예정일정입니다.
※ 상기 각 주택형별, 동별, 층별 기재사항은 조합원 분양분과 일반 분양분으로 구분될 수 있습니다.
※ 상기 조합원분담금 총액 범위 내에서 주택 형별, 층별, 동별, 향별로 약간의 차등을 둘 수 있으며 동·호수 지정에 따라 분담금이 달라질 수 있습니다.
※ 상기 모집금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전 등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함) 등의 제세공과금(지방교육세, 인지세, 법무사 수수료, 채권매입 또는 할인료, 보존등기비 등)은 개별 부담으로 합니다.
※ 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적 공부정리에 의한 대지면적 확정으로 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않습니다.
※ 상기 분담금 중 중도금에 대한 은행권 대출 진행 시 발생하는 이자는 조합원 분담금에 포함되어 있습니다. 대출 미신청자 또는 부적격 사유로 인하여 대출이 불가할시 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
※ 근린생활시설은 상기 모집대상 및 모집금액에 포함되어 있지 않습니다.
※ 잔금은 사용검사일 이후에 받습니다. 다만, 임시 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금 중 잔금을 제외한 금액을 입주일에 전체 입주금 중 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이에 대해 위 단서 조항이 적용되지 않습니다.)
※ 조합원 분담금은 향후 사업내용 변경 등으로 추가분담금이 발생할 수 있습니다.
※ 조합설립인가 이후 가입자의 사유에 따른 조합원 자격상실, 조합원 자진 탈퇴, 계약해제(해지) 등의 경우 업무대행비는 반환되지 않으며, 분담금 총액의 10%는 위약금으로 조합에 귀속됩니다.

② 납부방법

| 구 분 | 은 행 명 | 계 좌 번 호 | 예 금 주 | 입금자란 표시내용 |
|---|---|---|---|---|
| 조합원 가입신청금 | KB국민 | 954201-00-085840 | (주)무궁화신탁 | *계약자 이름과 주민등록번호 앞6자리 예)"홍길동200101" |
| 조합원분담금 | KB국민 | 954201-00-085866 | (주)무궁화신탁 | |
| 업무대행비 | KB국민 | 954201-00-085853 | (주)무궁화신탁 | |

※ 납기일 내 조합원가입 신청금은 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 계좌로 납부하지 아니한 조합원 분담금 및 업무대행비는 인정하지 않습니다.
※ 지정계좌 이외 납입에 따른 문제 발생 시 조합은 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 조합원자격 부적격자로 판명된 자는 소명기간 후 환불이 가능하며, 환불에 따른 이자 지급은 없습니다.)

### 10 조합 자금관리의 주체 및 계획

① 자금관리의 주체

| 구분 | 상호(명칭) | 대표자 | 주소 |
|---|---|---|---|
| 자금관리대리사무 | 주식회사 무궁화신탁 | 권준명 | 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워) |

※ 조합과 자금관리대리사무사(신탁사)인 (주)무궁화신탁간의 체결한 자금관리대리사무계약에 의하여 ㈜무궁화신탁이 자금을 관리하게 됩니다.

② 자금관리의 계획
조합사업이 안정적인 진행과 투명하고 효율적인 자금관리를 위해 주식회사 무궁화신탁사에 자금관리업무를 위탁하여, 조합사업과 관련한 모든 자금은 자금관리대리사무계약에 근거하여 엄격하게 집행할 계획입니다.

### 11 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

① 가입신청자 추첨방법
가. 각 타입별 경쟁률이 1:1 미만일 경우: 수의계약
나. 각 타입별 경쟁률이 1:1 초과할 경우: 경찰 입회하에 추첨 후 계약
다. 가입계약이 완료된 당첨자의 조합원 자격은 조합설립인가시 확정됨.

② 조합원 당첨자 발표 및 계약 일시·장소
가. 당첨자 발표 장소: 광주광역시 서구 상무대로 667(마륵동) 1층 [ 양동시장2지역주택조합주택홍보관 ]
나. 당첨자 발표 일시: 2025년 07월 04일(am10:00)
다. 당첨자 계약 기간: 2025년 07월 05일 ~ 2025년 07월 11일까지(am10:00~pm18:00까지)

### 12 부적격자 처리 및 계약 취소에 관한 사항

① 조합원 자격 확인
주택법 시행규칙 제8조에 의거 시장·군수·구청장은 지역주택조합에 대하여 다음 각 호의 행위를 하려는 경우에는 국토교통부장관에게「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 구성된 주택 전산망을 이용한 전산검색을 의뢰하여 주택법 시행령 제21조제1항제1호 및 같은 항 제2호에 따른 조합원 자격에 해당하는지를 확인하여야 한다.
1. 법 제11조에 따라 주택조합 설립인가를 하려는 경우
2. 해당 주택조합에 대하여 법 제15조에 따른 사업계획승인을 하려는 경우
3. 해당 조합 주택에 대하여 법 제49조에 따른 사용검사 또는 임시 사용승인을 하려는 경우

② 계약취소
1. 조합원 가입 계약서에 따른 내용을 성실히 이행하지 아니하였을 때
2. 조합원 부담금을 연속하여 2회 이상 납부하지 아니하였을 때
3. 이중 당첨 및 적법하지 못한 전매행위 등으로 주택 공급 질서를 문란하게 할 때
4. 조합원이 관련 법규 및 규약에 의거 주택 조합의 조합원 미자격자 또는 자격을 상실했을 때
5. 조합원이 본 사업의 공동이익을 저해하는 행위를 할 때
6. 대출을 받은 경우 그 대출이자를 연체하여 조합 또는 시공사에게 손해를 입혔을 때
7. "을"의 사정에 의해 자진하여 탈퇴하고자 할 때는 14일 전에 "갑"에게 조합 탈퇴용 인감증명서를 첨부하여 조합 탈퇴서를 제출하여야 하며, 이 이외의 방법에 의한 탈퇴는 인정하지 아니한다.
8. 기타 본 사업을 추진함에 있어 정당한 사유 없이 본 계약 이행에 협조하지 않거나 협의 등에 불응하여 사업 수행이 불가능하다고 판단될 때

③ 환급규정
계약 취소 사유에 따라 본 계약 해제(지)로 인한 환급시 조합원의 기 납부금 중 업무 대행비, 연체이자는 환급 대상이 아니며, 조합원 분담금 총액의 10%를 위약금으로 공제하고, 신탁등기(변경)비 등을 차감한 잔여금을 조합원 본인 명의의 환불 계좌로 환불하여 처리한다.(단, 조합원 본인이 시공사의 지급보증으로 대출을 받거나 조합원 본인의 신용으로 금융기관에서 중도금 대출을 실행한 경우 모집주체가 금융기관에 직접 대출 원리금을 환급 및 변제 처리하되, 조합원의 잔여금으로도 중도금 대출원리금이 전액 변제되지 아니한 경우, 전액 변제가 완료될 때까지 조합원 본인이 모든 책임을 부담한다) 또한, 잔여금에서 대출 원리금을 공제한 최종 잔여금의 환불시기는 제3의 조합원이나 일반 분양자로 대체되어 입금이 완료 되었을 때 조합의 이사회 의결을 통해 환불키로 하거나 총회의 의결로서 공제할 공동부담금 및 환급시기에 대해 의결을 받을 시 총회의 의결 사항에 따라 환불키로 한다.

### 13 조합원 가입계약일·계약장소·계약사항

① 계약일:2025년 07월 05일 ~ 2025년 07월 11일까지(10:00~18:00까지)
② 계약장소: 광주광역시 서구 상무대로 667(마륵동) 1층 [ 양동시장2지역주택조합주택홍보관 ]
③ 계약사항: 조합설립인가시 조합원 자격을 갖춘 자

### 14 동·호수의 배정 시기 및 방법

| | |
|---|---|
| 배정시기 | 동·호수 배정시기는 사업계획승인 후 조합총회에서 협의 후 안내 |
| 배정방법 | 주택홍보관내 당첨자의 입회하에 공개추첨으로 동·호수를 배정함 |

주택건설사업계획승인 이후 신청한 주택형별로 동·호수 추첨을 위한 순번 추첨을 진행하여 순번에 따라 동·호수 추첨을 하기로 한다. 지정 후 잔여세대에 대하여 선착순으로 지정할 수 있다.

### 15 사업 일정 예정일

| 구분 | 조합설립인가일 | 주택건설사업계획승인 신청 예정일 | 착공예정일 | 입주예정일 |
|---|---|---|---|---|
| 예정일 | 2025년 05월 30일 | 2026년 01월 | 2028년 03월 | 2031년 01월 |

※ 상기 일정은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 일정에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 조합정기총회 또는 조합 사무실 게시판에 고지할 예정입니다.

### 16 조합원이 권리·의무에 관한 사항

① 사업계획으로 정한 조합주택 1세대 공급 청구 권리
② 임원의 선출권 및 피선출권 행사 권리
③ 총회의 출석권, 발언권, 의결권 행사 권리
④ 조합원 분담금 및 제세공과금 개별납부 의무
⑤ 조합원 자격 유지 의무
⑥ 관계법령 및 조합규약, 총회 등의 의결사항 준수 의무

### 17 그 밖에 추가 분담금 등 조합 가입시 유의사항

■ 주택규모의 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
■ 조합원 가입 계약서에 따른 조합원 부담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인·허가, 설계 변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.
■ 상기 조합원 분담금에는 발코니 확장 비용, 세대 옵션품목, 소유권 이전등기 비용, 통합취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
■ 2009년 04월 01일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공 용면적) 기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 신청바랍니다.
■ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
■ 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
■ 본 아파트 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별·층별·호수 별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 휴게공간과 필로티, 어린이놀이터, 관리 동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 홍보물 등을 확인하신 후 신청 및 계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 시공사 선정 및 주택건설사업계획승인에 따라 도면, 구조, 마감재 등이 변경될 수 있습니다.
■ 각종 주택건설사업계획승인, 교통영향평가 및 인·허가 과정에서 단지 주변도로의 교통체계 및 동선계획 등이 변경될 수 있습니다.
■ 주민 부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공예정이며, 기타 기기 및 비품은 입주 후 입주민들이 자체적으로 구입하여 설치하여야 함.
■ 카탈로그, 팜플릿 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모, 색채 등은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.
■ 신청 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인, 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 다중이용시설 등의 실내공기질관리법 제9조에 의거, 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 3일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고 예정입니다.
■ 본 아파트의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 지하주차장 상부는 각종 배관, 배선이 노출되어 있고, 아파 트 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 단지 배치 상 기계/전기실, 급·배기구 및 쓰레기 분리수거함 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충, 소음 등에 의해 생활환경에 불편을 초래할 수도 있습니다.
■ 조합원 모집공고 이전 제작된 홍보물은 사전 홍보 시 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위하여 제작되거나 사용된 것으로 주택건설사업계획승인 및 인·허가 과정에서 변경되어 실제와 상이할 수 있으니 이점 유의하시어 계약하시기 바랍니다.
■ 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분, 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종사업계획승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 조합 및 시공사의 동의하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한 사업계획승인변경 등 관련법규에 따른 제반서류는 요청당사자가 징구하여 조합 및 시공사에 제출하여야 합니다.
■ 본 공고에 명시되지 않은 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령에 따르며, 모집공고와 관련하여 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 사업주체에 문의하시기 바랍니다.

주택법시행규칙 제7조의4제2항18호에 의거 광주광역시 서구청장이 필요하다고 인정하여 지역주택조합원 모집공고에 기재한

**지역주택조합 가입 유의사항**

① 주택조합 사업은 조합원이 사업 전반에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 가입·탈퇴 및 비용부담·환급의 방법, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격, 가입계약서, 모집공고문 및 사업계획 등을 반드시 검토하신 후 가입여부를 결정하시기 바랍니다.
② 조합원 모집 시 홍보하는 내용(사업개요, 시공예정사, 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획(안)으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 동·호수 지정이 가능하고 분양가격이 확정됩니다.
**※ 토지(협의)매입비 증가 및 지구단위계획수립, 각종 영향평가·심의 과정에서 사업계획(세대수, 주차장 증설, 기부채납 및 도로·학교 등 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상승으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다.**
③ 조합원 모집 단계에서는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등)을 면밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려울 경우 사업의 장기화로 인한 추가 분담금 상승, 조합 내부 분쟁, 조합해산 등으로 그 피해가 조합원들에게 돌아갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인 후 결정하시기 바랍니다.
④ 주택조합사업 단계별 토지확보 요건 참조**[사용권원(사용승낙)과 소유권 구분]**
- 조합원 모집신고("20.7.24 이전 토지확보 요건 없음), 조합설립 인가(사용권원 80% 이상), 사업계획승인(소유권 95% 이상)
**※ '20.7.24 이후 모집 신고할 경우 : 조합원 모집신고(사용권원 50% 이상), 조합설립 인가(소유권 15% 및 사용권원 80% 이상), 사업계획승인(소유권 95% 이상)**
⑤ 기타 주택조합과 관련하여 궁금하신 사항이 있을 경우, 광주광역시 서구청 주택과(@062-350-4076)로 문의주시기 바랍니다.

**조합원 가입문의 : 062-371-8101**