

광주시, '용적률 상향' 도시계획조례안 재의 요구

“주민 삶의 질 저하 등 불편 가중” 중심상권의 타지역도 영향 끼쳐 시의회 “특별한 대응 하지 않겠다” 시·의회, 내달 11일 TV 토론 예정

광주시는 중심상업지역내 주거시설 용적률 규제 완화를 골자로 한 조례 개정에 대해 재의를 요구했다.

광주시는 중심상업지역의 주거화가 가속화되면 위락·숙박시설과 주거시설이 혼재해 난개발, 교통 혼잡, 교육환경 저하, 아파트 미분양 심화 등이 우려된다고 재의 근거를 들었다.

24일 광주시에 따르면 지난 12일 광주 시의회에서 의결된 중심상업지역 주거용적률을 현행보다 약 35% 상향하는 내용의 ‘도시계획조례 일부개정 조례안’을 이날 시의회에 재의요구했다.

광주시는 재의요구 사유로 용도지역의 지정 및 관리는 도시에 필요한 시설들의 혼재로 발생하는 난개발로 인한 시민 불편사항을 방지하기 위한 것이라고 설명했다.

중심상업지역은 모든 시민을 위한 다양한 상업, 업무 및 편의 기능을 지원하는 역할을 하는 지역임에도 주거 용적률 상향은 중심상업지역의 주거지화를 가속화해 용도지역 본연의 기능을 약화시킬 우려가 있다는 것이다.

또 중심상업지역에 이미 형성된 위락·숙박시설 사이로 주거시설이 불가피하게

혼재되는 등 열악한 정주환경 발생 가능성이 높아 거주민의 삶의 질이 현저하게 저하되고, 거주 목적이 아닌 각종 상업시설 입지를 위한 지역 특성상 거주환경 보호를 위한 법적 제한이 없거나 약해 일조권 미확보, 주거부분 사생활 침해 등 발생 가능성이 있다고 주장했다.

이와 함께 소규모 나홀로 아파트, 주거용 오피스텔 등이 산발적으로 입지하는 난개발이 발생할 경우 높은 토지가격으로 인한 기반시설 확보가 어려운 중심상업지역에서 도로용량 부족에 따른 심각한 교통 혼잡을 초래하고, 초등학교 근거리 도보권 통학과 건전한 통학로 확보가 어려워 교육환경의 질적 저하 등이 우려된다고 지적했다.

광주시는 아파트 위주의 주택공급을 막기 위해 지난 2019년 시행한 상업지역 주거용적률 400%이하 제한, 주거지역의 중상향 금지 등 각종 정책에 역행한다고 주장했다. 주택보급률(2023년 12월 기준 105.5%)과 미분양 현황(2024년 12월 기준 5600호)을 감안하면 주거용적률 완화로 인한 주택의 추가 공급은 미분양을 심화시킬 것으로 예상된다.

이밖에도 법령 및 조례의 내용은 불특정 다수에게 명확하고 직관적으로 해석되어야 함에도 불구하고 이송받은 조례안은 문구 해석상 명확한 기준이 제시되지 않아 다양한 해석이 가능하다고 지적했다.

김준영 도시공간국장은 “주거용적률 상향은 용도지역의 지정목적 훼손, 열악한

정주환경에 노출되는 시민의 삶의 질 저하, 기반시설 부족으로 인한 시민불편 증대, 광주시 주거정책에 역행, 명확하지 않은 조례내용 등을 사유로 시의회에 재의를 요구했다”며 “도시계획조례의 완화 혹은 강화는 시·의회·시민사회·전문가·관련단체 등 각계각층이 함께하는 신중한 검토와 논의가 필요하다”고 말했다.

이에 대해 광주시의회는 “재의요구를 할 것은 알았지만 이날 공식 발표를 할 줄은 몰랐다”면서 “토론회 일정을 합의한 만큼 특별한 대응 등은 하지 않을 예정”이라고 말했다.

광주시와 시의회는 해당 조례와 관련,

시민 공감대 형성을 위해 오는 3월 11일 오전 7시40분 KBS 광주방송 ‘생방송 토론740’에서 공개토론을 하기로 했다. 토론회에는 김준영 도시공간국장 박필순 시의회 산업건설위원장, 전문가 등 4명이 참석할 예정이다.

앞서 시의회는 “강기정 시장이 직접 토론자로 나서야 한다”고 촉구한 바 있다.

해당 조례안을 대표 발의한 산견위 소속 심철의 시의원은 “토론회를 조례안 통과 이전에 안했던 것도 아니고 결국 광주시가 공개 토론회를 한번 더 하자고 해서 예정된 것이 아니냐”며 “재의 요구를 한 강 시장이 시민들 앞에 나와 설득하고, 시도

시계획에 대한 비전 제시를 해주면 얼마나 좋나. 상권 활성화를 위한 여러 대책들이 논의될 수 있는 장일텐데 아쉽다”고 말했다.

산견위 강수훈 의원은 “광주시의 재의요구로 인해 다시 안이 의회로 넘어왔다. 수기·협의해서 안을 풀어갈 것인지 아니면 다시 표결을 진행할 것인지는 논의해야 한다”며 “다만 표결은 아주 최후의 수단인 것 아니냐고 생각해 향후 처리될 토론 등에서 시민을 위한 합리적인 방안이 무엇인지 찾을 수 있길 기대한다”고 밝혔다.

노병하·정성현 기자



광주 북구, 골목형상점가 상인회연합회 발대식. 문인 광주 북구청장, 정준호 국회의원, 신수정 광주시의장, 양충호 연합회장과 회원들이 24일 광주 북구 문화센터 공연장에서 열린 골목형상점가 상호협력과 발전을 위한 골목형상점 상인회연합회 발대식에서 축하 퍼포먼스를 하고 있다. 김양배 기자

김경수 “민주주의 세력 모두 함께 하는 큰 연대를”



김경수 전 경남도지사가 24일 광주 북구 운정동 국립5·18민주묘지 민주신문 앞에서 취재진과 인터뷰를 하고 있다. 뉴시스

광주 찾아 “탄핵은 새로운 시작” “민주당, 통합 위해 역할 할 것”

야권 대선주자로 거론되고 있는 김경수 전 경남도지사가 광주를 찾아 “더불어민주당은 통합을 넘어서서 민주주의 세력 모두가 함께 할 수 있는 큰 연대의 길로 가야 한다”고 밝혔다.

김 전 지사는 24일 오전 국립5·18민주묘지에서 “(민주당이 통합의 길로 가기 위해서는) 어떤 역할이든지 하겠다”며 이

같이 밝혔다. 그는 “지난 15일 내란 옹호 세력들의 집회가 광주에서 열렸다는 것 자체가 참담하다. 대한민국이 이러한 지경까지 오게 만들었다는 점에 정치인으로서 오월 영령과 광주시민들, 전남도민들에게 송구하다”며 운을 뗐다.

이어 “임박한 탄핵은 끝이 아니라 새로운 시작이기도 하다. 이번 탄핵 과정에서 보여준 수많은 갈등과 상처를 어떻게 치유할 것인지 힘을 하나도 모아 나가야 할 때”라며 “민주주의의 뿌리이자 고향인 호

남, 광주에서 그런 대한민국을 함께 만들어 나가는 미래를 다짐하는 것이 맞겠다”고 방문 배경을 설명했다.

김 전 지사는 당내 외연 확장의 핵심인사로 거론되고 있다는 평가에 대해 “민주당은 통합의 길로 확실히 들어선 것이 아닌가 생각한다”며 “통합의 길로 가기 위한 어떤 역할이든지 하겠다”는 뜻에 이재명 대표도 이 같은 방향에 공감했다”고 밝혔다.

그러면서 “탄핵에 찬성하고 민주주의를 지키겠다고 생각하는 세력과는 누구든지 함께 해야 한다. 다음 정부가 구성되면 탄핵에 연대한 민주주의 세력들이 국정 운영도 함께 해나가야 하는 것 아니겠는가”

라며 “이것이 한국형 연정이다. 그래야만 지금의 갈등을 치유할 수 있는 대한민국이 가능하다. 탄핵에 찬성하는 세력은 우리가 극복해야 할 세력”이라고 덧붙였다.

이후 김 전 지사는 광주시청을 방문해 강기정 광주시장을 만나 초광역 지방정부 등 지역균형발전에 대해 논의했다.

김 전 지사는 “전국 17개 시·도 단위로 추진하는 균형발전으로는 지역 소멸을 막기 어렵다”며 “수도권, 충청권, 호남권, 대구경북권, 부울경 등 5대 초광역메가시티 지방정부를 열어가야 한다. 강 시장도 이런 부분을 함께 추진하겠다고 동의했다”고 밝혔다. 정성현 기자

에어렉스 AIRREX 2025 70% 정부지원 이동식 에어컨

최고 명품 1등 이동식 에어컨 에어렉스만의 특혜!!

지원대상 상시 근로자 50인 미만 산재보험 가입 사업장

신청기간 선착순 (현재 접수중)

	HSC-5400 R	HSC-6100 R
판매금액	1,600,000	1,800,000
정부보조금	1,041,000	1,199,000
자부담금(약)	559,000	601,000

※부가세 별도입니다.

담당자 : 총괄이사 상담문의 010-7532-5326

2025년 고소작업대 1000만원 정부무상지원

★고소작업대★를 아래와 같이 정부에서 1,000만원 무상지원 구입건입니다.

정부에서 작업자의 안전과 편리성을 위해 이동식 고소작업대를 아래의 (자사부담금)으로 구입할 수 있습니다.

지원규모 900~1,100만원 / 무상지원

지원내용 고소작업대 (지주코리아/수성)

지원대상 상시 근로자 50인 미만 산재보험 가입 사업장

신청기간 선착순 (현재 접수중)

	품목 (작업발판높이 기준)	판매가격	공단보조금	자체부담금
지주코리아	JC-30 (8m)	20,500,000원	11,182,000원	9,318,000원
	JC-31 (10m)	22,500,000원	11,182,000원	11,318,000원
	JC-40 (12m)	26,500,000원	9,086,000원	17,414,000원
수성	SSL-0812H (8m)	21,000,000원	11,182,000원	9,818,000원
	SSL-1812H (10m)	22,500,000원	11,182,000원	12,818,000원
	SSL-1212H (12m)	27,000,000원	12,086,000원	14,932,000원

※ 고소작업대 4m/6m도 있음 ※부가세 별도입니다.