



전남도-시군 '미래 100년 핵심 SOC 구축' 결의대회

김영록 전남도지사와 전남지역 시장·군수들이 19일 보성 문화예술회관에서 열린 '전남 SOC 구축 대도약의 시대 실천 결의대회'에서 전남도 미래 100년을 이룰 핵심 SOC사업을 국가계획에 반영하기 위한 공동건의문에 서명 한 후 기념촬영을 하고 있다. 전남도 제공

전남에 세계 최대 규모 'AI데이터센터' 들어선다

월스트리트저널 "한국 남서부" 보도 LG 창업주 손자 창립 투자그룹 주도 3GW 규모에 350억 달러 투자 예정 2028년 완공 목표... 도와 협력 협약 김 지사, 샌프란시스코서 협의 진행

전남지역에 세계 최대 규모의 인공지능(AI) 데이터센터 건설이 추진되고 있어 주목된다.

19일 전남도와 미국 월스트리트저널(WSJ) 등에 따르면 WSJ는 18일(현지 시간) 3GW(기가와트) 규모의 데이터센터 건설이 전남에 추진되고 있다고 보도했다. 또 투자 규모는 최대 350억달러(약 50조원)에 달한다고 밝혔다. 이는 미국에서 오픈AI와 소프트뱅크가 추진 중인 '스타게이트 프로젝트'의 일부인 텍사스 데이터센터보다 약 3배 큰 규모로, 사실상 세계 최대 규모라고 할 수 있다. 실제 전

세계적으로 1GW 이상의 전력을 보유한 데이터센터는 드물다.

최근 데이터센터의 전력 수요는 지속적으로 증가하고 있다. AI와 같은 고성능 컴퓨팅의 확산으로 관련 전력 소비가 급격하게 증가하면서다.

실제 지난 2023년 기준 전 세계 데이터센터의 전력 소비량은 340TWh(테라와트시)로, 같은 해 대한민국의 연간 전력 소비량인 546TWh와 비교해도 62.27%

에 달한다.

미국과 유럽, 중동에서 데이터센터 프로젝트가 활발히 추진 중인 가운데 아시아에서는 한국 외에도 말레이시아, 태국, 인도 등지에서 저렴한 토지와 인건비를 활용한 데이터센터 단지가 빠르게 증가하고 있다.

전남 데이터센터 건설 프로젝트는 미국의 투자그룹인 '스톡 팜 로드(Stock Farm Road)'가 주도하고 있는 것으로

알려졌다. 이 투자그룹의 공동 창립자는 LG 창업주 손자인 브라이언 구(Brian Koo)와 런던 및 요르단에 기반을 둔 투자사 BADR 인베스트먼트 설립자이자 최고경영자(CEO)인 아민 바드르엘디라고 WSJ는 설명했다.

'스톡 팜 로드'는 초기 투자금으로 100억 달러를 투입하고, 장기적으로 최대 350억 달러까지 투자할 계획인 것으로 알려졌다. **3면에 계속** 오지현 기자

지방 '악성 미분양 아파트' 3000가구 LH가 매입

정부, 지역 건설경기 보완 방안 3천억 투입 매입후 전세주택 공급

정부가 지방의 '악성 미분양' 주택 문제를 해소하기 위해 한국토지주택공사(LH)를 통해 준공 후 미분양 아파트 약 3000가구를 매입한다. 기축 매입임대 예산 3000억원을 활용해 사들인 뒤 '든든전세주택'으로 공급할 계획이다.

정부는 19일 '지역 건설경기 보완 방안'을 발표하고 LH의 미분양 매입 계획을 밝혔다.

국토교통부에 따르면 지난해 12월 전국 기준 '악성 미분양'으로 분류되는 준공 후 미분양 주택은 2만1480가구로, 2014년 1월(2만566가구) 이후 10년 11개월 만에 최대치를 기록했다. 수도권을 제외한 지방의 준공 후 미분양 주택은 총 1만

7229가구로, 악성 미분양의 약 80%가 지방에 쏠려 있는 셈이다. 광주·전남지역 준공 후 미분양 주택은 각각 415가구·2450가구로, 1년 전과 비교해 87.78%·102.15% 증가했다.

앞서 LH는 2008~2010년 준공 후 미분양이 5만가구대일 때 7058가구를 분양가의 70% 이하에 매입한 바 있다.

국토부는 이번에도 분양가보다 낮은 수준으로 지방 미분양을 매입하고 매입한 주택은 '든든전세주택'으로 활용할 계획이다. 든든전세주택은 시세의 90% 수준

전세금으로 최소 6년간 임대받아 살다가 분양 여부를 선택할 수 있는 공공임대주택 유형이다.

매입 때는 기축 매입임대주택 확보 예산 3000억원가량을 활용하기 때문에 추가로 투입되는 예산은 없다고 국토부는 설명했다.

이와 함께 정부는 현재 비아파트에만 허용하는 '매입형 등록임대'를 지방 준공 후 미분양 아파트(85㎡ 이하)에 허용하는 방안을 추진한다.

또 지방 준공 후 미분양 주택을 구입하

면 디딤돌대출 때 이자를 낮춰주는 우대 금리를 신설한다.

정부는 지방 건설경기 상황 등을 보아가며 3단계 스트레스 총부채원리금상환비율(DSR)의 적용 범위와 비율을 4~5월께 결정하기로 했다.

현재 시행 중인 2단계 스트레스 DSR은 은행권 주담대·신용대출 및 2금융권 주담대에 수도권 1.2%포인트, 비수도권 0.75%포인트의 스트레스 금리를 적용하고 있는데, 이런 방식으로 차등을 둘 수 있다는 뜻이다. **나다운 기자**

김흥탁의 Branding Class 3기모집

“마케팅의 모든 길은 브랜딩으로 통한다”

- [모집 인원]** 00명 내외
- [강의 장소]** 전남일보 승정문화관
- [강의 기간]** 2025년 3월10일 개강-5월26일 종강 (10회+보너스 과정)
- [강의 시간]** 매주 월요일 오후 6:30-8:30(2시간)
- [접수 기간]** 2025년 1월부터 3월 초까지
- [수강료]** 220만원(부가세 포함)
- [문의]** 전남일보사업본부 (062-519-0730)

- [강사 이력]** Creative Solutionist 김흥탁
- Founder /2kg_Creative Solution Lab
- Chief Creative Officer / Paulus_Creative Agency
- International Board of Directors / 뉴욕 One Club for Creativity
- Collective_International Board of Directors / Adfest
- 전 Chief Content Officer /전남일보 총괄 콘텐츠 디렉터
- 전 Visiting Professor/ Yonsei University
- 전 제일기획 Creative Innovation Group 마스터
- 국가브랜드 프로젝트 총감독
- 광주 디자인 비엔날레 자문 위원
- [빌게이츠재단+ Cannes Lions]주관 세상을 돕는 아이디어 공모전 심사위원·멘토
- [UN+One Show New York] 주관 지속가능 솔루션 개발 프로젝트 심사위원장
- Cannes Lions, One Show New York, London International Awards, New York Festival 등 Global Creative Festival 수상, 심사위원 및 Speaker 초빙

