

# 서구-닥터스피부과 상무점, 후원금 전달식

광주 서구는 지난 17일 닥터스피부과 광주상무점과 함께 서 구 지역 돌봄이웃을 위한 후원금 전달식을 개최했다고 20일 밝 혔다.(사진)

닥터스피부과 광주상무점은 서구의 어려운 이웃을 위해 연 600만원씩 5년간 총 3000만원을 후원하기로 했으며, 후원금은 향후 서구에서 추진하는 민·관협력 사업에 사용될 예정이다.

유혜린 원장은 "지속적인 기부 활동을 통해 어려운 이웃들에 게 희망을 전하고, 더 나아가 지역 사회 전체에 나눔 문화가 확 산될 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다. 김이강 서구청장은 "민• 관이 협력해 행복한 복지도시 서구를 만들기 위해 노력하겠다" 고 말했다. 정상아 기자



# 공군 제1전비·국군함평병원, 의무지원훈련

공군 제1전투비행단(1전비)은 지난 17일 국군함평병원과 합 동 대량전상자 의무지원훈련을 실시했다고 20일 밝혔다. (사진)

적의 공습 시 신속한 후송과 치료를 하기 위해 실시된 이날 훈 련은 화생방 테러 상황으로 인한 대량 환자 발생을 가정하고 이 뤄졌다. 훈련은 상황 부여 후 1전비 항의대대와 국군함평병원 대 원들이 환자에 대한 응급처치를 진행하고, 이어 제독지원반이 제 독을 시행, 국군함평병원 등으로 이송하는 방식으로 진행됐다.

현세연 국군함평병원 대위는 "함평병원 소속 장병들이 접하 기 힘든 비행단 특성과 상황을 이해할 수 있는 좋은 기회였다"며 "작년보다 보완·발전된 훈련을 통해 대량전상자 발생상황 대처 능력을 강화한 것이 고무적이다"고 밝혔다. 윤준명 기자



# 북부경찰, 연제초교서 '교통안전 골든벨'

광주 북부경찰은 지난 17일 북구 연제초등학교에서 '제5회 도 전! 어린이 교통생활 안전골든벨'을 개최했다고 20일 밝혔다. (사진)

초등생들의 교통사고를 예방하기 위해 열린 이날 안전골든벨 에는 연제초 5학년 재학생 176명이 참여해 교통안전 교육 및 교 통안전에 대한 OX 퀴즈와 주관식 문제를 출제해 우승자를 가렸 다. 북부경찰은 관내 초등학교를 순회하며 안전골든벨을 진행 해오고 있으며, 올해 말 학교 대표 20명을 선발해 왕중왕전을 개 최할 예정이다. 김주현 북부경찰 교통과장은 "아이들이 안심하 고 통학할 수 있는 안전한 교통환경 조성을 위해 최선을 다하겠 다"고 말했다. 윤준명 기자



# 광주환경공단, '올바른 물 사용·절약 캠페인'

광주환경공단은 지난 17일 김대중컨벤션센터 외부 광장에서 일반 시민을 대상으로 '올바른 물 사용·절약 캠페인'을 전개했 다.(사진)

20일 광주환경공단에 따르면 이번 캠페인은 공단의 1하수관 리처 직원들이 시민들과 직접 소통하며 피켓과 현수막을 활용해 올바른 생활하수 배출 방법과 물 절약 실천을 유도했다. 하수처 리장에 유입되는 폐기물을 줄이기 위해 △변기에 물티슈와 위생 용품 버리지 않기 △양치컵과 설거지통 사용하기 △빨래는 모아 서 하기 등 일상 속 물절약 생활 습관을 요청했다. 광주환경공단 김병수 이사장은 "생활습관으로도 환경을 변화시킬 수 있으니 시민 여러분의 협조를 부탁드린다"고 말했다. 노병하 기자



# 서부소방, 광주김치축제 소방안전 체험부스 큰 호응

광주 서부소방은 지난 18일 제31회 광주 김치축제에서 소방안전교육 체험 부스를 운영해 시민들의 뜨거운 호응 을 얻었다.(사진)

이번 체험 부스는 김치축제 기간인 3일동안 운영하며 심폐소생술(CPR ), 완강기 사용법 및 실제 하강 연습 등 실제 상황에서 활용 가능한 다양한 소 방안전 교육이 제공됐다.

특히 심폐소생술 교육은 의용소방대 10명이 전문적으로 진행했으며, 재난 대응과장을 포함한 소방공무원 9명이 함께 부스를 운영하면서 시민들과 소 통하며 실질적인 안전 교육을 진행했

어린이들은 직접 소방안전 체험에 참여하면서 큰 흥미를 보였으며, 심폐 소생술과 완강기 사용법을 실습하며 안전에 대한 관심과 참여도가 높았다. 학부모들 또한 자녀들이 직접 체험을 통해 배울 수 있어 매우 유익했다는 긍 정적인 반응을 보였다.

김희철서부소방서장은 "행사장에서 다양한 소방체험을 통해 재난에 대한 예방과 대처능력 향상에 많은 도움이 되길 바란다"며 "다양하고 흥미로운 프 로그램 운영과 소방정책 홍보를 통해 소방안전에 관한 중요성을 널리 알리 겠다"고 밝혔다.

정상아 기자

#### 딸 품에 안은 박수홍 오열 "아빠가 지켜줄게"

코미디언 박수홍(사진)이 갓 태어난 딸을 보고 눈물을 흘린다.

20일 방송되는 KBS 2TV 예능프로 그램 '슈퍼맨이 돌아왔다'에선 박수홍 이 기다리던 딸을 품에 안는 모습이 담 긴다. 박수홍은 출산을 앞둔 아내 김다 예 손을 꼭 잡고 병원으로 향한다.

박수홍은 "이제 나 안 울 거다. 정신 바짝 차리고 여보랑 전복이(태명) 지 키겠다"고 말하지만, 김다예가 수술실 로 들어가자 결국 눈물을 흘린다.

이후 딸이 수술실에서 나오고, 박수 홍은 그토록 바라던 첫 만남을 갖는



다. 박수홍은 딸 머 리를 받치고 조심스 럽게 품에 안은 뒤 "미치겠다. 얘 눈뜬 다. 아빠야"라고 말 하며 눈물을 쏟는

박수홍은 "전복아 아무 걱정하지 마. 아빠가 지켜줄게. 아빠·엄마한테 와줘 서 정말 고마워"라고 말한다. 박수홍은 "다예씨 덕분에 내 인생의 복덩이를 만 났다. 여러분 덕분이다. 감사하다"며 인사한다. 뉴시스

# 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 7계>

#QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다. 급통

감정평가액 매 각 물 건 사건번호 물건 요 \_ 최저매각가격 시 TII TI DI DI 저[㎡]

	번호	소 새 시 및 면 석[[[[]]	픙 노	[단위 : 원]	·
[아파트]					
	1	북구 동운로201번길20, 3층 301호 [운암동,센] 텀플로라에듀] 67.5538㎡	아파트	244,000,000 244,000,000	민간임대주택
2023타경 82330	2	북구 동운로201번길20, 2층 205호 [운암동,센 텀플로라에듀] 67.5538㎡	아파트		민간임대주택
02000	3	북구 동운로201번길20, 2층 202호 [운암동,센 텀플로라에듀] 67.5538㎡	아파트		민간임대주택
2024타경 3181	1	북구 서강로38, 102동 8층 803호 [운암동,운암 신성포레힐아파트] 59.99㎡	아파트	314,000,000 314,000,000	2024타경3730 [중복]
2024타경 3693	1	북구 호동로100, 105동 13층 1303호 181.24㎡ [대항력있는임차인있음]	아파트		2024타경80683,20 24타경81099[중복]
2024타경 65646	1	남구 원효천1길5, 제505동 제6층 제602호 [송하동,송하동 진아리채 2단지 아파트] 84.9969㎡	아파트	307,000,000 307,000,000	2024타경67437 [중복]
2024타경 66687	1	광산구 비아로185, 제105동 제7층 제719호 [비 아동,하남지구호반아파트] 59.88㎡	아파트	146,000,000 146,000,000	
2024타경 68126	1	영광군 영광읍 천년로13길2-14, 제201동 제2 층 제203호 [숲안애아파트] 112.6739㎡	아파트	292,000,000 292,000,000	
2024타경 68218	1	서구 풍암신흥로40, 제101동 제2층 제203호 [풍암동,동부센트레빌] 84.601㎡	아파트	355,000,000 355,000,000	
2024타경 68430	1	광산구 임방울대로825번길19, 제5층 제508호 [쌍암동,에이엠시티5차] 19.1284㎡	아파트	54,000,000 54,000,000	
2024타경	1	북구 삼정로50, 제301동 제13층 제1305호 [두	아파트	80,000,000	

69242		[암동,두암3단지주공아파트] 41.85㎡		80,000,000			
[단독주택,다가구주택]							
2024타경 3693	2	담양군 월산면 사암길 47-64 단층 99.90㎡ 담양군 월산면 광암리 418 660㎡ 제시외 차양 등105㎡[물건번호2:제시외건물포함,지상수목 매각포함]	주택 대		2024타경80683,20 24타경81099[중복] .일괄매각		
2024타경 63749	1	광산구 용곡동 601 397㎡ 광산구 기곡길 134 1층180.86㎡ 2층70.6㎡ 제 시외 창고등33㎡[물건번호1:일반건축물대장상 위반건축물컨테이너[창고]18㎡매각제외.광산 구청시정명령과이행강제금756,000원부과]	대 제조업소		일괄매각.제시외건 물포함.이행강제금 위반시정완료시까 지매해반복부과[광 산구청사실조회회 신서참조]		
2024타경 67512	1	나주시 기능길 90-5 [운곡동] 단층 98.87㎡ 제 시외 다용도실82.8㎡ 건물① 나주시 운곡동 193-14 466㎡	단독주택 대	124,291,710 124,291,710	일괄매각.제시외건 물포함		

#### 최저매각가격 용도 소재지및면적[㎡]

[상가/오피스텔,근린시설]

2023타경 71606	1	대부시 대켓[월30-2, 1동 1동 14보 [꽃가림동, 에코타워] 40.32㎡[인접113호와일체로음식점 [유미네소갈비살]으로이용중[감정평가서참조]]	근단시설	416,000,000	
2024타경 60993	1	동구 중앙로248, 제14층 제1414호 [동명동,동] 명동센트럴파크] 49.3222㎡[강제경매신청채권 자보다우선채권으로광산세무서33,230,840원, 광산구청3,577,410원,서구청769,970원 동구청 19,696,970원,북구청18,058,080원,국민건강보 험공단광주서부지사3,628,470원있고,경매진행 에따라위체납금[합계78,961,940원]에대한가산세,가산금,연체금도더늘어날수있음]	오피스텔	242,000,000	전세사기피해자지 원및주거안정에관 한특별법제20조에 의거전세사기피해 자우선매수권있음

[대지/일야/저단]

[대자/ 급하/ 연급]							
		나주시 대호동 536-3 [현황:나대지] 1030㎡	과수원	397,840,000	일괄매각.목록6지		
		동소 536-18 443㎡	도로	397,840,000	분매각.공유자우선		
	١,	동소 산203-25 [현황:나대지] 466㎡	임야		매수권없음,휴경상		
2023타경		동소 산203-26 4834㎡	임야		태전으로이용중.목		
9267		동소 533-2 [현황:전] 53㎡[공유자(주)유은씨	도로		록1농지취득자격증		
		엔디50/53지분전부]			명요,전으로이용중		
	2	나주시 대호동 산203-5 7627㎡	임야	449,993,000			
				449,993,000			
2024타경	3	담양군 월산면 광암리 421 1018㎡[농지취득자	답	36,042,000	2024타경80683,20		
3693	3	격증명요.비닐하우스2동매각제외]		36,042,000	24타경81099[중복]		
		영광군 군남면 대덕리 788-1 1669㎡[김민기	전	10,201,000	일괄매각.지분매각		
2024타경		1/4지분전부]		10,201,000	.공유자우선매수권		
67857	1	동소 789-1 618㎡[김민기1/4지분전부.지상이	묘지		1회제한.농지취득		
0/00/		동식화장실매각제외.지상수목포함[지분에한			자격증명요.인근지		
		함].분묘2기소재]			적경계불명,측량요		

	[기타]					
	2024타경 62838	3	나주시 교육길13, 제디동 제4층 제1-411호 [빛] 가람동,스마트파크지식산업센터] 58.5200㎡	기타	135,000,000 135,000,000	지식산업센터로이
l	2024타경 65332		기념동,스마트파크시역전합센터  36,3200      영광군 대마면 송죽리 1029-3 4132.9㎡ 공장   및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지	1,938,892,800	일괄매각.지상소유 관계알수없는물탱
			영광군 대마면 전기차1로 187 [공장[진국산업] 가동-공장동] 단층 1650㎡ 공장및광업재단저	공장	1,000,002,000	크1대및컨테이너1 동,각종자재들각매
		1	당법제6조목록은별지기재와같음 동소 187 [공장[진국산업]나동-사무동] 1층 230.44㎡ 2층263.56㎡ 공장및광업재단저당법	공장		각제외.성명미상관 계자에문의한바1 년전부터공장미운
			교 260.44배 2등205.50배 등정뒃광업세련서왕업 제6조목록은별지기재와같음[물건번호1:공장및 광업재단저당법제6조기계기구소재불명]			연선부터등성미군 영[부동산현황조사 보고서참조]

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부당할 수 있음

- ② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효 되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
- 2. 매각기일 : 2024. 11. 5.[화] 10:00
- 3. 매각결정기일: 2024. 11. 12.[화] 16:00

직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

- 매각장소: 광주지방법원 입찰법정
- ① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
- ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다 ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로
- 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다 ④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종경되는 즉시 반환합니다.
- 6. 매각허가 및 대금납부
- ① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
- ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다. 7. 소유권이전 및 인도
- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수민에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩 니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영 수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
- ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청학 수 있습니다.
- 8. 주의사항
- 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
- ② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사 집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
- ③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다. ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
- ⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이
- 허가될 수 있습니다. ⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
- ⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치
- 되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 창조하시기 바랍니다 ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을
- 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고
- ※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을

2024. 10. 21.

광주지방법원 사법보좌관 하순원