‘반등 시작’ 광주FC, 제주 잡고 상위권 도약 노린다

22일 안방서 K리그1 31라운드
6위 포항에 승점 4점 차 맹추격
파이널A 진출 위해서 연승 절실
외인 삼각편대 공격력 폭발 주목

광주FC가 오는 22일 오후 4시30분 광주축구전용구장에서 제주유나이티드와 하나은행 K리그1 2024 31라운드 홈경기를 치른다. 광주FC 아사니(왼쪽 두번째)가 지난 17일 광주월드컵경기장에서 열린 요코하마 F. 마리노스와 2024-2025 AFC 챔피언스리그 엘리트 리그 스테이지 1차전 전반 2분 선제골을 넣은 뒤 이정효 감독과 포옹하며 기뻐하고 있다. 광주FC 제공

파이널A 진출 불씨를 살린 광주FC가 아시아 무대 데뷔전 대승의 기운을 몰아 상위권 도약 발판 마련에 나선다. 광주 선수단은 제주유나이티드를 상대로 승리해 최소 7위를 확보한 뒤 다음 라운드에서 순위 상승을 이루겠다는 각오다.

광주는 오는 22일 오후 4시30분 광주축구전용구장에서 제주와 하나은행 K리그1 2024 31라운드 홈경기를 치른다. K리그와 아시아 무대를 병행하며 다시 타이트한 일정에 돌입하는 상황이다.

이번 경기는 양 팀 모두에게 중요성이 크다. 정규 라운드 세 경기를 남겨놓은 가운데 올 시즌 13승 1무 16패(승점 40)로 7위에 위치하고 있는 광주는 파이널A 진입을 위해 6위 포항스틸러스(승점 44)와 5위 FC서울(승점 46), 4위 수원FC(승점 48)를 맹추격하고 있다.

반면 올 시즌 11승 2무 17패(승점 35)로 8위에 자리 잡은 제주는 포항(득점 47)과 승점 9점 차이지만 다득점에서 20골을 뒤지며 파이널B행이 사실상 확정된 상황이지만 1부리그 생존을 위해 승점을 쌓아야 하는 상황이다.

광주는 제주를 잡을 경우 정규 라운드에서 최소 7위를 확보한다. 제주와 경기 후 김천상무FC와 서울 등 경쟁 상대들과 맞대결이 남아 있기 때문에 상승세를 탄다면 충분히 파이널A에 오를 수 있다.

광주는 제주를 상대로 강한 면모를 보여왔다. 올 시즌 2전 전승을 챙겼고, 통산 전적에서도 8승 6무 7패로 우위를 점하고 있다. 2022년 이정효 감독 부임 이후에는 3승 1무 1패로 한 경기에서만 승점을 챙기지 못했다.

이번 맞대결에서 가장 주목되는 요소는 광주의 외인 삼각편대다. 자시르 아사니와 가브리엘 티그랑, 베카 미켈타제로 이어지는 공격진은 광주의 사상 첫 아시아 무대 데뷔전에서 전원이 득점과 도움을 올리며 맹활약을 펼쳤다.

이들은 지난 17일 광주월드컵경기장에서 열린 요코하마 F. 마리노스(일본 J1리그)와 2024-2025 AFC(아시아축구연맹) 챔피언스리그 엘리트(ACLE) 리그 스테이지 1차전에서 5득점 3도움을 합작하며 7-3 대승을 이끌었고, 특히 아사니는 홀로 해트트릭과 1도움을 책임졌다.

총력전을 펼치며 대승을 거둔 가운데 체력 안배에 성공했다는 점도 고무적이다. ACLE는 22세 이하 선수 의무 출전 규정이 없는 만큼 정지훈과 안혁주, 김윤호 등 젊은 피들이 모두 휴식을 취했다.

또 주장 안영규가 교체 명단에 포함됐지만 출전하지 않으며 체력을 비축했고 최경록과 박태준, 오후성, 이희균, 가브리엘, 이강현, 김진호, 베카 등이 출전 시간을 나눠 가졌다.

반면 제주는 퇴장으로 인한 2경기 출전 정지에서 돌아오는 이스나이루 헤이스와 유리 조나탄, 제페르송 갈레고의 브라질 트리오가 공격 선봉에 설 전망이다. 중원에서는 요시오 카이나와 이탈로 바르셀루스의 존재감도 상당하다.

광주는 제주의 화려한 외인 라인업에 대비해 수비 조직력을 가다듬는데 집중할 전망이다. 상대에 맞춰 매 경기 변화하는 중앙 수비 조합을 준비하고, 측면에서는 스피드와 투지를 갖춘 이민기와 김진호 등이 강력한 압박과 역습을 선보인다.

한규빈 기자 gyubin.han@jnilbo.com

KIA, 최지민·윤영철 ‘가세’
한국시리즈 최정예 전력 갖춘다

2024 신한 SOL뱅크 KBO 리그 정규 시즌 우승과 한국시리즈 직행을 확정 지은 호랑이 군단이 부상자들의 복귀로 최정예 전력을 갖춘다. 최지민은 옆구리 부상을 털고 1군 등록을 마쳤고, 윤영철 역시 허리 부상을 털고 콜업을 앞두고 있다.

KIA타이거즈는 19일 서울 잠실야구장에서 열리는 두산베어스와 시즌 16차전(최종전)을 앞두고 최지민을 1군 엔트리에 등록했다. 앞서 KIA는 휴식일인 지난 17일 김승현을 1군 엔트리에서 말소한 바 있다.

최지민은 지난달 22일 광주 롯데자이언츠전에 구원 등판해 0.1이닝 무실점을 기록했으나 옆구리 통증을 호소했고, 검진 결과 우측 내복사근 미세 손상 진단을 받으며 전력에서 이탈했다.

윤영철도 21일 NC전에 1군 복귀해 구원 등판을 소화할 예정이다. 윤영철은 지난달 13일 광주 SSG랜더스전에 선발 등판해 2이닝 1실점으로 호투를 이어갔으나 허리 통증을 호소하며 자진 강판했고, 최초 검진 결과 요추 염증 진단을 받았으나 크로스 체크 과정에서 척추 피로골절 진단을 받은 바 있다.

최지민과 윤영철은 지난 17일 퓨처스리그 상동 롯데전을 통해 나란히 실전에 복귀했다. 최지민은 18구를 던지며 최고 구속 146㎞, 윤영철은 40구를 소화하며 최고 구속 136㎞를 기록했다. 한규빈 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 12계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 1628	1	영광군 영광읍 신월리 347-1 1103㎡	답	34,193,000 34,193,000	농지취득자격증명요
	2	영광군 영광읍 신월리 349-1 2095㎡	답	64,945,000 64,945,000	농지취득자격증명요
	3	영광군 영광읍 신월리 355-1 1701㎡	답	51,030,000 51,030,000	농지취득자격증명요
	4	영광군 영광읍 신월리 355-3 1850㎡	답	55,500,000 55,500,000	농지취득자격증명요
2024타경 3402	2	동구 지산동 719-40 242.6㎡ 제시외 창고등 24.15㎡	대	1,785,300,695 1,785,300,695	일괄매각.목록6지상소유자미상이동식컨테이너및계근대매각제외
		동소 719-41 113.1㎡	대		
		동소 719-42 113.1㎡[물건번호2:제시외건물포함]	대		
2024타경 64698	1	담양군 고서면 고읍리 19-2 33745㎡[지상소재수목매각포함]	과수원	1,652,270,000 1,652,270,000	농지취득자격증명요
2024타경 65219	1	장성군 북이면 달성리 99 235㎡	임야	28,200,000 28,200,000	맹지
	2	장성군 북이면 달성리 97 334㎡	전	71,000,000 71,000,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 98 166㎡	전		
	3	장성군 북이면 달성리 102 228㎡	전	63,825,000 63,825,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 101-1 327㎡[물건번호3:죽전상태]	전		
2024타경 67192	1	광산구 도덕동 322-4 207㎡	대	252,540,000 252,540,000	토지만매각[지상제시외건물매각제외]
2024타경 68096	1	화순군 도암면 원천리 산159 10413㎡[공유자김종구1/3지분전부.공부상임야,현황대부분단독주택용지및전으로이용중,서쪽일부현황도로및유지.북쪽부분지상무허가주택및부속건물,제각,수목등소재,타인소유로탐문돼평가및매각제외.중앙부분묘[2곳3기.문중묘소로탐문]소재]	임야	90,246,000 90,246,000	지분매각.남동쪽및서북쪽부분자생입목등매각포함[단,지분에한함].공유자우선매수권1회제한
2024타경 68478	1	화순군 동면 백용리 164-1 [현황:대지 및 일부묵답] 1411㎡	답	146,744,000 146,744,000	농지취득자격증명요
2024타경 68522	1	나주시 다도면 송학리 산80 5679㎡[소유자미상분묘소재로보이나,접근및정확한확인곤란한상태[감정평가서에의함]]	임야	85,185,000 85,185,000	자연림상태,지상수목매각포함
2024타경 68768	1	영광군 법성면 법성리 648-43 174㎡	대	123,540,000 123,540,000	지상건물매각제외
2024타경 68935	1	영광군 백수읍 백암리 산32 6347㎡	임야	12,059,300 12,059,300	맹지.자연림상태,지상수목매각포함
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 3426	1	서구 상무대로 1148-1 일반음식점 1층102.66㎡ 2층95.68㎡ 제시외 창고33.9㎡	근린시설	545,645,360 545,645,360	일괄매각.공부상용도일반음식점,현황근린시설[사무실등]으로이용중
		서구 농성동 645-8 203.3㎡[물건번호1:제시외건물포함]	대		
2024타경 67895	1	광산구 월계로235-8, 제7층 제716호 [쌍암동,쌍암동미르채리버파크오피스텔] 23.7389㎡	오피스텔	101,000,000 101,000,000	
2024타경 68508	1	광산구 월계로223-20, 13층 1320호 [쌍암동,첨단도휘에드가2차] 20.8100㎡	오피스텔	60,000,000 60,000,000	
2024타경 68515	1	광산구 임방울대로826번길60-5, 15층 1504호 [월계동,무등에코클래스] 41.0792㎡	오피스텔	105,000,000 105,000,000	
[아파트]					
2024타경 2966	1	나주시 금천면 오강리 241-3 나주금천지오빌 1동 2층 201호 49.834㎡	아파트	81,000,000 81,000,000	
2024타경 3013	1	광산구 산정동 1125 어등산대방노블랜드 107동 11층 1101호 133.02㎡	아파트	726,000,000 726,000,000	
2024타경 3242	1	광산구 임방울대로800번길11-10, 20층 2104호 [월계동,더허브] 45.7055㎡[감정평가서에의함]	아파트	229,000,000 229,000,000	집합건축물대장현황도면상복층구조
2024타경 3396	1	북구 양산제로137번길7, 101동 12층 1222호 37.83㎡	아파트	79,400,000 79,400,000	
2024타경 67666	1	광산구 목련로21번길20, 제107동 제20층 제2001호 [산정동,하남2지구중흥에스-클래스] 84.9924㎡	아파트	502,000,000 502,000,000	최상층으로상부옥탑방소재
2024타경 67727	1	북구 북문대로159번길39, 101동 8층 805호 59.82㎡[공유자송택근2/5지분전부]	아파트	46,000,000 46,000,000	
2024타경 68041	1	광산구 사암로271, 105동 1층 102호 84.51㎡	아파트	205,000,000 205,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 3334	1	북구 금호로 5-9 1동 17평6홉외2층4평9홉 부속건물 변소1동2홉[공유자박현우1/2지분전부] 제시외 창고등8.35㎡	주택	51,327,450 51,327,450	일괄매각.지분매각.제시외건물포함[단,매각지분에한함].공유자우선매수권1회제한
		북구 운암동 421-20 108.8㎡[공유자박현우1/2지분전부]	대		
2024타경 3389	1	나주시 금천면 석전리 578-10 476.9㎡[지상소유자미상제시외저온창고1개동매각제외]	대	505,061,660 505,061,660	일괄매각.지상수목매각포함.건물지붕설치자가용태양광발전설비매각포함
		나주시 금천면 유전길 130-10 1층125.22㎡ 2층71.04㎡	단독주택		
2024타경 3402	1	동구 지산동 719-1 130.9㎡ 제시외 창고등27.3㎡	대	1,520,163,339 1,520,163,339	일괄매각.목록2건축물대장상위반건축물로등재.목록2부속건물광1.98㎡소재불명
		동구 필문대로205번길 4 단층 82.31㎡ 부속건물 단층 광1.98㎡ 3.63㎡ 제시외 차양등31.75㎡	주택		
		동구 지산동 719-39 242.6㎡	대		
		동소 719-53 91.9㎡[물건번호1:제시외건물포함]	대		
2024타경 66359	1	북구 매곡동 214-60 325㎡	대	1,036,320,200 1,036,320,200	일괄매각.제시외건물및지상수목포함
		북구 어매마을길17번길 13-10 1층50.52㎡ 2층160.92㎡ 3층142.38㎡ 4층135.72㎡ 제시외 창고등39.4㎡	사무소,다가구		
2024타경 67680	1	나주시 반남면 풍동방두길 26-13 단층 53㎡ 부속건물 단층 광26㎡ 제시외 창고등128.7㎡[건물만매각,제시외건물포함해매각]	단독주택	27,726,800 27,726,800	공부상부속건물광26㎡현황멸실상태
2024타경 68140	1	동구 동계천로 127 1층97.64㎡ 2층39.21㎡ 지하실21.99㎡[박윤한1/4지분전부] 제시외 보일러실등2.83㎡	주택,창고 보일러실	382,294,000 382,294,000	일괄매각.지분매각.제시외건물및지상수목매각포함[단,지분에한함]
		동구 동명동 154-52 251㎡[박윤한1/4지분전부][물건번호1:공유자우선매수권1회제한]	대		
2024타경 68287	1	북구 용봉동 1230-10 155.4㎡	대	403,821,600 403,821,600	일괄매각.다가구주택.실측면적및옥탑포함해평가및매각
		북구 반룡로5번길 33 1~3층각72.90㎡[물건번호1:각층공부상면적각72.9㎡,개략적실측면적각90.7㎡[감정평가서에의함]]	다가구		
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 3556	1	나주시 금천면 오강길53, 1동 1층 101호 84.215㎡	연립주택	133,000,000 133,000,000	
	2	나주시 금천면 오강길53, 1동 1층 102호 83.525㎡	연립주택	132,000,000 132,000,000	
	3	나주시 금천면 오강길53, 1동 1층 104호 84.215㎡	연립주택	133,000,000 133,000,000	
2024타경 3556	4	나주시 금천면 오강길53, 1동 2층 204호 84.215㎡	연립주택	137,000,000 137,000,000	
	5	나주시 금천면 오강길53, 1동 4층 404호 84.215㎡	연립주택	142,000,000 142,000,000	
2024타경 64100	1	화순군 화순읍 덕촌길36, 제1층 제103호 [일신연립] 63.84㎡[김종빈2/11지분전부]	연립주택	12,600,000 12,600,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2024타경 67826	1	서구 전평길34, 6동 1층 1호 [매월동,그랑빌520] 복수층 [상층]37.67㎡ [하층]158.27㎡	연립주택	1,376,000,000 1,376,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 10. 4.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 10. 11.[금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 9. 20.

광주지방법원 사법보좌관 유승주