# 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지및면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2023타경 76182 2024타경 64384 [병합] | 1 | 분할전 곡성군 입면 송전리 1203-7 2565㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1203-7 317㎡ 각동소 1203-21 270㎡ 1203-22 309㎡ 1203-23 296㎡ 1203-24 153㎡ 1203-25 192㎡ 1203-26 204㎡ 1203-27 435㎡ 1203-28 389㎡ | 전 | 610,314,000 610,314,000 | 일괄매각.토지만매각[제시외건물매각제외].목록5,8지상소재입목포함.목록7지상소재임시창고와계사각매각제외.목록1~4[개시이후분할된토지포함]농지전용허가목적[단독주택부지조성]으로이용하는경우에한해농지취득자격증명발급가능[자세한사항담당행정기관문의요].제시외건물들에대한[기초]공사비관한유치권신고있으나[유치권자들의320,760,000원,120,000,000원,336,000,000원]성립여부불명.선행사건접수당시8개필지42개필지로분할 |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1203-9 1347㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1203-9 9㎡ 각동소 1203-29 265㎡ 1203-30 258㎡ 1203-31 418㎡ 1203-32 358㎡ 1203-33 9㎡ 1203-34 16㎡ 1203-35 14㎡ | 전 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1203-13 1530㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1203-13 140㎡ 각동소 1203-36 116㎡ 1203-37 92㎡ 1203-38 225㎡ 1203-39 266㎡ 1203-40 394㎡ 1203-41 297㎡ | 전 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1203-15 457㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1203-15 73㎡ 각동소 1203-42 48㎡ 1203-43 123㎡ 1203-44 68㎡ 1203-45 65㎡ 1203-46 76㎡ 1203-47 4㎡ | 전 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1079-5 286㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1079-5 15㎡ 각동소 1079-24 191㎡ 1079-25 80㎡ | 임야 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1079-10 15㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1079-10 3㎡ 동소 1079-30 12㎡ | 임야 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1079-15 236㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1079-15 149㎡ 동소 1079-26 87㎡ | 임야 | | |
| | | 분할전 곡성군 입면 송전리 1079-19 765㎡ 분할후 곡성군 입면 송전리 1079-19 35㎡ 각동소 1079-27 290㎡ 1079-28 120㎡ 1079-29 320㎡ | 임야 | | |
| 2024타경 304 | 1 | 화순군 백아면 서유리 672-1 577㎡ | 답 | 71,926,000 71,926,000 | 일괄매각.농지취득자격증명요.목록1.2모두인접지번과경계불명,측량요 |
| | | 동소 672-2 10㎡[용천지[온천공의온천수용출여부확인불가해정상적으로용출하는것을전제로감정평가]] | 광천지 | | |
| 2024타경 458 | 2 | 나주시 안창동 508-18 225㎡ | 전 | 18,000,000 18,000,000 | 농지취득자격증명요.맹지 |
| 2024타경 953 | 1 | 나주시 세지면 동곡리 79-2 1144㎡[농지취득자격증명요.지상분묘약2기소재.지상두릅등의수목포함] | 전 | 35,120,000 35,120,000 | 지적경계불명,지적경계복원측량요 |
| [연립주택/다세대/빌라] | | | | | |
| 2024타경 62166 | 1 | 북구 군왕로51번길146, 제3층 제305호 84.195㎡[유치권신고서와필요비,유익비청구] | 연립주택 | 137,000,000 137,000,000 | 신청채권자배제신청서접수 |
| [아파트] | | | | | |
| 2023타경 10151 | 1 | 북구 문흥동 1010-8 303동 4층 402호 59.970㎡ | 아파트 | 155,000,000 155,000,000 | |
| 2024타경 2478 | 1 | 남구 효사랑길14, 103동 21층 2107호 [봉선동,포스코더샵아파트] 59.89㎡ | 아파트 | 437,000,000 437,000,000 | |
| 2024타경 61088 | 1 | 북구 양산택지로37번길78, 6층 602호 [양산동,올리브아파트] 84.1825㎡ | 아파트 | 195,000,000 195,000,000 | |
| 2024타경 61323 | 1 | 나주시 대호길10, 106동 2층 203호 [성북동,성북아파트] 39.69㎡ | 아파트 | 62,000,000 62,000,000 | 관리비약2,000,000원미납상태 |
| 2024타경 61675 | 1 | 서구 상무버들로15, 제210동 제1층 제101호 [유촌동,상무버들마을2주공아파트] 59.97㎡ | 아파트 | 161,000,000 161,000,000 | 관리비약301,200원미납 |
| 2024타경 64094 | 1 | 북구 양산동 205-6, 본촌동 69-22, 69-23, 69-37 일신아파트 제201동 제8층 제801호 59.985㎡ | 아파트 | 164,000,000 164,000,000 | |
| 2024타경 65134 | 1 | 광산구 신창로35번길80, 제610동 제8층 제801호 [신가동,신창6차호반베르디움] 84.9760㎡ | 아파트 | 394,000,000 394,000,000 | 2024타경67208[중복] |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2024타경 76 | 1 | 서구 상무대로1240번길22, 제상가동 제1층 제101호 [양동,제이에스파크빌] 38.18㎡[공부상1층,현황전면도로대비2층] | 근린시설 | 145,000,000 145,000,000 | 일괄매각.목록1진출입목록2전유부분일부통로로이용하여야계단과연결되어진출입할수있음 |
| | | 동소 1240번길22, 제상가동 제지1층 제비101호 [양동,제이에스파크빌] 38.18㎡[공부상지하층,현황전면도로대비1층] | 근린시설 | | |
| 2024타경 458 | 1 | 나주시 안창동 508-10 1998㎡ 제시외 차고등 31.35㎡ | 대 | 322,192,460 322,192,460 | 일괄매각.토지일부지상소유관계미상이동가능한사무실용컨테이너2식,단층창고매각제외 |
| | | 동소 508-10 단층 36.48㎡ | 근린시설 | | |
| | | 나주시 구진포로 259 1호 단층 96.82㎡[제시외건물포함][물건번호1:탑차적재함2식매각제외] | 근린시설 | | |
| 2024타경 694 | 1 | 광산구 풍영로101번길22, 상가2동 지2층 비201호 [흑석동,광주수완지구이지더원아파트] 483㎡ | 근린시설 | 651,000,000 651,000,000 | 1,2종근린시설로공실 |
| 2024타경 61217 | 1 | 나주시 상아2길7, 11층 비1243호 [빛가람동,중흥에스-클래스메가티움1차] 28.4189㎡[임차인확정일자보다빠른교부권자나주시당해세91,560원,파주시조세1,267,010원,국민건강보험공단공과금9,164,450원있으며경매진행에따라위체납금[합계10,523,020원]대한가산세,가산금,연체금도늘어날수있음] | 오피스텔 | 79,900,000 79,900,000 | |
| 2024타경 61538 | 1 | 광산구 임방울대로826번길60-5, 10층 1011호 [월계동,무등에코클래스] 19.9836㎡ | 근린시설 | 56,000,000 56,000,000 | 아파트[도시형생활주택-원룸형]으로이용중 |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2024타경 60283 | 1 | 나주시 왕곡면 장산리 679-1 204㎡[신정현,신필선,신충현,신경화각1/20지분전부] | 대 | 35,521,460 35,521,460 | 일괄매각.토지부분지분매각.목록2일부타지상[장산리산17-21번지]걸쳐소재 |
| | | 나주시 왕곡면 장산길 69-1 단층 64.86㎡ 부속건물 단층 창고23.21㎡[신정현,신필선,신충현,신경화각1/4지분전부] | 주택 | | |
| 2024타경 61446 | 1 | 담양군 대전면 대치리 1073-3 923㎡ | 대 | 544,907,820 544,907,820 | 일괄매각.지상수목포함.제시외건물포함.목록2부속건물중단층변소3.75㎡.세차장49.68㎡,부속33.6㎡각멸실 |
| | | 담양군 대전면 대전로 56 [제가동] 단층 84㎡ 부속건물 단층 헛간15㎡ 변소3.75㎡[현황:멸실] 세차장49.68㎡[현황:멸실] 부속33.6㎡[현황:멸실] 제시외 창고등53.47㎡[인접필지와경계불명,측량요] | 주택 | | |
| | | 동소 56 [제나동] 1층56㎡ | 세차장 | | |
| 2024타경 63336 | 1 | 북구 운암동 439-4 154.9㎡ | 대 | 342,486,720 342,486,720 | 2024타경71085[중복].일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 북구 대자로42번길 10-8 1층90.96㎡ 2층72.67㎡ 제시외 차양등20㎡ 태양광설비1식 | 주택 | | |
| [기타] | | | | | |
| 2024타경 564 | 1 | 나주시 우정로10, 나동 1층 비-103호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 68.7000㎡ | 기타 | 343,000,000 343,000,000 | 공실상태 |
| | 2 | 나주시 우정로10, 나동 1층 비-104호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 68.7000㎡ | 기타 | 343,000,000 343,000,000 | 공장및업무용으로이용중 |
| 2024타경 2478 | 1 | 나주시 교육길13, 제디동 제4층 제1-410호 [빛가람동,스마트파크지식산업센터] 56.5000㎡ | 기타 | 130,000,000 130,000,000 | 지식산업센터로이용중 |
| 2024타경 62838 | 1 | 나주시 빛가람동 227-2 3383.9㎡[김영웅19662.82/1000000지분전부] | 도로 | 338,800,100 338,800,100 | 일괄매각.목록1.2지분매각.목록2지상정상기업[택지분양회사]소유단층분리수거시설소재 |
| | 2 | 동소 227-108 99.2㎡[김영웅19657.26/1000000지분전부] | 잡종지 | | |
| | | 동소 227-146 300㎡[주거나지상태] | 대 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 9. 24.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 10. 1.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 9. 9.

광주지방법원 사법보좌관 하순원

# 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지및면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2023타경 1784 | 1 | 완도군 보길면 정자리 896-1 268㎡[농지취득자격증명요,사실조회서회신상원상회복명령발해질가능성있고,소재지관서농지취득자격증명신청반려처분등있을가능성있어반드시확인요] | 전 | 9,380,000 9,380,000 | 지상타인소유주택및창고있음.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요 |
| | 2 | 완도군 보길면 정자리 885-3 256㎡[농지취득자격증명요,사실조회서회신상원상회복명령발해질가능성있고,소재지관서농지취득자격증명신청반려처분등있을가능성있어반드시확인요] | 전 | 9,216,000 9,216,000 | 지상매각제외주택및창고소재.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요 |
| | 3 | 완도군 보길면 정자리 885-4 68㎡[인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요] | 대 | 2,788,000 2,788,000 | |
| 2023타경 1869 | 1 | 완도군 소안면 미라리 478-3 156㎡ | 답 | 5,460,000 5,460,000 | 농지취득자격증명요.목답 |
| | 2 | 완도군 소안면 미라리 584 863㎡ | 전 | 25,890,000 25,890,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 완도군 소안면 미라리 803 175㎡[지상연고자미상분묘3기및분묘구조물[비석]소재,인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요] | 전 | 1,487,500 1,487,500 | 농지취득자격증명요 |
| 2023타경 1913 | 1 | 진도군 고군면 원포리 329 993㎡ | 전 | 15,888,000 15,888,000 | 농지취득자격증명요.지상평장묘소재 |
| | 2 | 진도군 고군면 원포리 448 1306㎡ | 전 | 16,978,000 16,978,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 진도군 고군면 원포리 736-2 344㎡ | 대 | 7,568,000 7,568,000 | 지상소재주택,창고,변소매각제외 |
| | 4 | 진도군 고군면 원포리 1218-6 2243.5㎡[지상소재비닐하우스매각제외] | 답 | 38,139,500 38,139,500 | 농지취득자격증명요 |
| 2023타경 2169 | 1 | 진도군 군내면 녹진리 1212 2314㎡[인접토지와일단지로이용중,지적경계불명해경계측량등별도확인요] | 전 | 111,072,000 111,072,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2023타경 54139 | 2 | 해남군 화산면 관동리 1181-2 1479.7㎡[공유자윤정애3/33,김인경,김만억,김인옥,김경록각2/33지분전부.지상비닐하우스2동매각제외] | 답 | 10,357,830 10,357,830 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요 |
| | 3 | 해남군 현산면 구시리 993-5 100㎡ | 답 | 1,300,000 1,300,000 | 농지취득자격증명요.목답 |
| 2023타경 54153 | 1 | 해남군 문내면 무고리 240-1 248㎡[공유자주영근,주민호,주미자,주민희,주광일각1/8지분전부.벽체만있는용도미상구조물소재] | 대 | 4,650,000 4,650,000 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.나대지 |
| | 2 | 해남군 문내면 충평리 649-1 1265㎡[공유자주영근,주민호,주미자,주민희,주광일각1/8지분전부.농지취득자격증명요] | 전 | 9,487,440 9,487,440 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.묵전 |
| 2023타경 54269 | 1 | 완도군 고금면 세동리 964 698㎡[일부묵전,매각대상지상및타지상매각제외타인소유가축사소재] | 전 | 9,074,000 9,074,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 완도군 고금면 세동리 88-6 1300㎡ | 답 | 19,500,000 19,500,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2023타경 54375 | 1 | 해남군 산이면 초송리 628-6 1814㎡[묵답,인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요] | 답 | 87,072,000 87,072,000 | 농지취득자격증명요.맹지 |
| 2023타경 54498 | 1 | 진도군 지산면 가치리 1024 1531㎡[농지취득자격증명요.묵전,연고자미상분묘및분묘구조물소재] | 전 | 11,023,200 11,023,200 | 분묘주변측백나무다수매각제외 |
| 2023타경 54665 | 1 | 완도군 소안면 미라리 102 1643㎡ 제시외 수목약370주[농지취득자격증명요] | 답 | 43,550,000 43,550,000 | 지상소재제시외수목매각포함 |
| 2023타경 54740 | 1 | 해남군 화산면 연정리 692 367㎡ | 대 | 9,460,000 9,460,000 | 일괄매각.나대지 |
| | | 동소 695-4 66㎡ | 대 | | |
| | 2 | 해남군 화산면 연정리 682 1891㎡[공유자최용옥1/4지분전부.공유자우선매수권1회제한] | 전 | 4,727,500 4,727,500 | 지분매각.농지취득자격증명요 |
| | 3 | 해남군 화산면 연정리 산34-1 38876㎡[공유자최용옥1/4지분전부.일부개간해전으로이용중,연고자미상분묘수기소재] | 임야 | 31,100,800 31,100,800 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| 2023타경 55019 | 1 | 해남군 화원면 매월리 547-5 8635㎡[공유자김중환5/18지분전부.일부도로및포락지.인접토지와경계등불명해경계측량등확인요] | 임야 | 112,734,670 112,734,670 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| | 2 | 해남군 화원면 월호리 산170 16463㎡ | 임야 | 67,498,300 67,498,300 | |
| [기타] | | | | | |
| 2023타경 54139 | 1 | 해남군 화산면 방축리 867-4 64㎡ | 도로 | 960,000 960,000 | 일괄매각.목록2답,현황도로 |
| | | 동소 868-2 16㎡ | 답 | | |
| 2023타경 54559 | 1 | 완도군 금일읍 월송리 556 1029㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 제시외창고등494㎡ | 잡종지 | 643,604,100 643,604,100 | 일괄매각.제시외건물포함.지상소재이동가능컨테이너숙소매각제외.주변토지와경계등불명확해경계측량등별도확인요 |
| | | 동소 558 1377㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 | 잡종지 | | |
| | | 완도군 금일읍 궁항길 3 단층 1695.05㎡ 136㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 과립기등6식 | 수산물가공공장 | | |
| | | 완도군 금일읍 월송리 548 917㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 | 잡종지 | | |
| | | 동소 548-2 681㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 | 잡종지 | | |
| | | 동소 558-1 112㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 | 잡종지 | | |
| [아파트] | | | | | |
| 2023타경 54313 | 1 | 진도군 진도읍 남동리 855 골드클라우스아파트 101동 8층 805호 84.8547㎡ | 아파트 | 305,000,000 305,000,000 | |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2023타경 54542 | 1 | 완도군 노화읍 신양리 1105-1 410㎡ | 대 | 158,668,760 158,668,760 | 일괄매각.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요 |
| | | 완도군 노화읍 양하1길 10 단층 114.27㎡ 제시외 다용도실등58.5㎡ 태양광설비1식[제시외건물[다용도실,태양광설비]포함] | 농어가주택 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 9. 23.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 9. 30.[월] 14:00
4. 매각장소 : 해남지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 9. 9.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 박주용

보약, 홍삼은
40년 오직 한 길!
북교당한약방
미세먼지(기관지 보호) 예방식품
도라지 오미자 삼백초 한 박스 50포 5만원
6년근 홍삼 100% 60포 ▶▶15만원(주문판매)
※홍삼 검사품 생산지 직거래로 저렴합니다 농협 653-1200-3100(예금주 박주환)
무릎 관리 / 활기찬 삶! 산수유두충 60포 ▶▶12만원
天下보다 귀한 생명!
성인병·노화방지는 적절한 운동과 마음의 평안, 음식조절입니다.
광주광역시 서구 화정동 776-12(광주새우리병원 건너편 2층) ☎ 062)369-9227