군분로 지역주택조합 추진위원회 조합원 모집 공고문

지역주택조합 가입시 유의사항

① 주택조합 사업은 조합원이 사업 전반에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 가입 · 탈퇴 및 비용부담 · 환급의 방법, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격, 가입계약서, 모집공고문 및 사업계획 등을 반드시 검토하신후 가입여부를 결정하시기 바랍니다.

② 조합원 모집 시 홍보하는 내용(사업개요, 시공예정사, 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획(안)으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 동 · 호수 지정이 가능하고 분양가격이 확정됩니다.

※ 토지(협의)매입비 증가 및 지구단위계획수립, 각종 영향평가 · 심의 과정에서 사업 계획(세대수, 주차장 증설, 기부체납 및 도로 · 학교 등의 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상승으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다.

③ 조합원 모집 단계에서는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등)을 면밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려울 경우 사업 장기화로 인한 추가 분담금 상승, 조합 내부 분쟁, 조합해산 등으로 그 피해가 조합원들에게 돌아갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인 후 결정하시기 바랍니다.
주택조합사업 단계별 토지확보 요건 참조 [사용권원(사용승낙)과 소유권 구분]

④ - 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인(소유권 95%이상)

※ '2020.7.24 이후 모집 신고할 경우 : 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인(소유권 95%이상)

조합원 모집 개요

■ 본 주택의 조합원모집공고일은 2023년 월 일입니다.
■ 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 남구 월산동 1010-1번지 외 일원)에서 군분로 지역주택조합추진위원회 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택법 시행령」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
■ 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.
■ 본 군분로지역주택조합추진위원회의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명 · 주소

구분		상호(성명)
조합명	고유번호 : 583-80-02276	군분로지역주택조합추진위원회 (대표 : 문희장)
		광주광역시 남구 군분로 44-1, 1층(월산동)
업무대행사	법인등록번호 : 200111-0659496 주택건설등록번호 : 광주-주택2022-0012	건형 주식회사(대표 : 김형준, 김수영)
		광주광역시 남구 군분로33번길 33, 306호

2. 주택건설대지의 위치 및 대지면적

대지위치	광주광역시 남구 월산동 1010-1번지 외 일원
대지면적	구역계면적: 21,637.00㎡ / 계획대지면적: 18,951.00㎡

※ 상기 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 자세한 위치는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

3. 사업개요, 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

① 사업개요

대지위치	광주광역시 남구 월산동 1010-1번지 외 일원			대지면적	제2종 일반주거지역
대지면적 및 기반시설면적	사업구역면적	21,637.00㎡		건폐율	23.45%
	도로,기반시설 등	2,686.00㎡		용적율	214.73%
	사업부지면적	18,951.00㎡		건축규모	지하 2층~지상19층
연면적	지하층 면적	20,536.97㎡		조경면적	법정 6,253.83㎡
	지상층 면적	40,694.75㎡			계획 6,500.00㎡
	합계	61,231.72㎡			
주차대수	법정	아파트	316대	계획	아파트 436대
		근생시설	3대		근생시설 5대

② 주택건설예정세대수 (단위 : 세대)

대지위치	84A형	84B형	123형	합계
세대수	110	98	42	250

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

③ 건설예정기간 : 착공 후 30개월
※ 공사 현장진행에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

5. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

(단위 : ㎡)

주택타입	세대수	세대별주택면적					계약면적	대지지분
		공급면적			기타공용면적			
		주거공용면적	주거공용면적	계	기타공용	지하주차장		
84A형	110	84.935	30.455	115.389	5.21	55.990	176.589	53.7765
84B형	98	84.937	29.892	114.829	5.21	55.990	176.029	53.7781
123형	42	129.939	32.084	156.023	7.59	81.700	245.313	78.4726
합 계	250	29,764.94	9,682.81	39,447.75	1,823.97	19,620.00	60,891.72	

※ 상기 내용은 주택건설사업계획승인 및 인 · 허가 진행과정에 따라 동수, 층수, 세대수, 용적률, 연면적 등이 변경될 수 있음
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법:㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 상기 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계, 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

6. 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자 ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 ③ 조합설립인가신청일 기준 광주광역시/전라남도(주택법 제2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함. ④ 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것 ⑤ 청약당첨 분양권은 주택보유로 간주함.
신청시 구비서류	1. 조합가입신청서(당조합 약식)/ 2. 계약자 신분증/ 3. 신청금 환불계좌 통장사본/ 4. 주민등록등본 1통/ 5. 계약금 및 업무대행비 입금증(이체확인증)1통
신청일시	2023년 월 일부터
신청장소	광주광역시 서구 상무대로695번길 19 (☎ 062-227-3631)

※ 상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
※ 신청자의 조합원자격은 조합설립인가신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.
※ 부적격자의 처리 및 계약취소와 관련하여 조합가입계약서에 의거하여 처리됨을 알려드리며, 조합원 자격에 해당되는 자만이 조합원 가입을 할 수 있다.
※ 조합원 가입자는 조합원자격을 입주시까지 반드시 유지하여야 하며 본인의 과실 또는 기타의 사유로 인하여 자격을 상실하여 부적격처리되었을 경우에 불이익에 대한 모든 책임은 가입자 본인에게 있음을 유의하여야 한다.

7. 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용분담에 관한 사항

① 분담금 및 분담금 납부시기 (단위 : 천원)

공급면적	층별구분	공급가격(업무대행비별도)	계약금(업무대행비포함)		중도금							잔금
			1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	입주시
			계약시	1차 납부후 7일이내	창립총회후7일이내	중도금 무이자						
					별도지정일	착공 +4개월	착공 +8개월	착공 +12개월	착공 +16개월	착공 +20개월	착공 +24개월	
84A형	1~4층	329,000	10,000	29,000	35,000	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	73,000
	5~9층	365,000	10,000	29,000	35,000	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	87,400
	10~최상층	389,000	10,000	29,000	35,000	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	97,000
84B형	1~4층	329,000	10,000	29,000	35,000	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	73,000
	5~9층	365,000	10,000	29,000	35,000	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	87,400
	10~최상층	389,000	10,000	29,000	35,000	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	97,000
123형	1~4층	632,600	10,000	39,000	45,000	67,110	67,110	67,110	67,110	67,110	67,110	174,440
	5~9층	641,800	10,000	39,000	45,000	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	178,120
	10~최상층	654,100	10,000	39,000	45,000	69,260	69,260	69,260	69,260	69,260	69,260	183,040

※ 위 금액은 공급가격에 업무대행비 금3,500만원(VAT별도)이 미포함된 금액임.
※ 상기 분담금 중 중도금 1차는 창립총회 후 7일 이내에 지납(별도지정일) 하여야 합니다.
※ 상기 표의 1차, 2차 계약금에는 업무대행비가 포함되어있음.
※ 위 금액은 발코니 확장비는 포함되지 않음. (발코니 확장은 기본조건이며 선택사양이 아님)
※ 위 분담금 및 납부일정은 사업진행 및 인 · 허가 진행과정에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변경이 있는 경우 개별통보로 확정하고 금액변경 시 개별정산 예정입니다.
※ 중도금 납부 일자가 휴일 및 법정 공휴일인 경우 그 다음 날로 한다.
※ 중도금 납부 일자는 중도금 대출은행선정 및 사업일정에 따라 변경 될 수 있음.
※ 상기 부담금은 개별 부담금이 제외된 금액입니다. (소유권이전 등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함), 부가가치세 등의 제세공과금(지방교육세, 인지세, 법무사 수수료, 채권매입 또는 할인료, 보존등기비 등)은 개별 부담)
※ 조합원 분담금은 향후 사업내용 변경 등으로 추가분담금이 발생할 수 있습니다.
※ 상기 부담금은 사업계획승인 시 별도로 부과되는 조건에 따른 추가되는 공사비(공원, 완충녹지 조성공사비, 기타 기반시설 조성비 등), 관계 법령의 변경 및 강화된 건축기준에 따른 공사비 상승분, 각종 부담금, 조합의 요청 또는 합의에 의해 추가되는 시설의 부담금 등은 제외된 금액이며, 발생 시 별도 일괄 부담(징수)하여 처리합니다.
※ 위 금액은 동별 층수가 상이 하므로 해당 동 층별 구간 금액을 적용함을 원칙으로 한다.
※ 조합은 조합원에게 납부일을 휴대폰 문자 메시지 통보 및 5일 전에 조합 게시판(홈페이지, 카페 등)에 납부일을 공지하기로 한다. 납부일 경과 후에는 본 계약서상의 연체료율에 의거, 연체이자를 부담한다. 단, 중도금 납부 일정이 변경되는 경우, "갑"은 "을"에게 납부일 최고 20일 전에 변경 일정 및 사유를 통보하여야 하고 조합 게시판에 게시하기로 한다.
※ 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않습니다.
※ 상기 중도금(2~7차)에 대한 은행권 대출을 실행하지 않는 조합원과 은행권 대출 부적격(개인 신용등급 및 대출금융기관의 규정) 사유로 인하여 대출이 불가한 조합원의 경우 상기 납부 일정에 맞추어 현금으로 지정계좌에 직접 납부하여야 한다.
※ 상기 중도금(60%)에 대한 은행권 대출 시 발생하는 이자는 포함되며, 중도금에 대한 이자 부담 금액은 조합원에게 별도로 청구하지 않는다. (단, 금융기관의 사정에 따라 다소 조정될 수 있으며, 대출미신청자 또는 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가할 시 상기 납부 일정에 맞추어 직접 납부하여야 함)

▶ 발코니 확장비 안내

TYPE	금액
84 A / B	15,000,000원(부가세별도)
123	18,000,000원(부가세별도)

※ 발코니 확장비(84A형, 84B형 - 15,000,000원 / 123형 - 18,000,000원)는 부가세별도입니다.
※ 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)

② 분담금 납부방법

※ 납기일 내 조합원 가입 신청금 및 계약금은 위에 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주
신청금	신한은행	100-035-806236	한국자산신탁(주) 김규철
분담금	신한은행	100-035-805935	한국자산신탁(주) 김규철
업무대행비	신한은행	100-035-806210	한국자산신탁(주) 김규철

※ 지정된 위에 계좌로 납부하지 아니한 조합원 분담금 및 업무대행비는 인정하지 않습니다.
※ 지정계좌 이외 납입에 따른 문제 발생시 조합은 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.

9. 복리부대시설현황

복리시설	용도: 근린생활시설 규모: 지상1층 면적: 340.00㎡	부대시설 면적	경로당,주민공동시설,어린이놀이터,어린이집 등 주민공동시설 (1,637.00㎡)
			관리 사무소(170.00㎡)

※ 상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 근린생활시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.

10. 조합원 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법

2023년 월 일부터 주택홍보관에서 추첨으로 조합원 당첨자를 결정 한다.

11. 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

① 조합원 최초 가입일자로 최초자격요건을 확인하여 자격요건을 갖추지 못한 부적격 조합원은 업무대행비를 포함한 납입금 일체를 반환한다. (조합원 자격이 확인된 이후에는 해약금 발생함)

② 최초 가입일 이후 조합원 자격상실, 조합원 자진탈퇴, 계약해제(해지)등 사유에 대해서는 조합가입계약서 또는 조합규약에 따른 위약금이 발생하고, 환급청구일로부터 45일 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공제할 공동부담금 및 환급시기를 정할 수 있다.

창립총회 이전	창립총회 이후
업무대행비 100% + 업무대행비 제외한 납입금액의 10%	조합규약에 따름

③ 조합원가입후 30일 이내 계약해지를 요청할 경우 납부금 전액을 반환한다.
(조합원 가입시점은 계약금 1차 납입 후 계약서 (①조합가입계약서, ②주택법 시행규칙 별지 제11호의5서식 (조합 가입 계약 설명 확인서) 및 ③제14호의서식 (가입비등 예치신청서))를 작성한 날로 본다. 이때 계약서의 작성일이 각각 다를 경우 가장 마지막에 작성된 계약서의 일자를 기준으로 한다.)

④ 국토교통부(주택소유) 및 한국부동산원(과거당첨사실) 조회결과에 의하여 조합원 부적격자로 판명될 경우 관계법령에 따라 소명절차를 거친 후 조합원 자격 유무가 최종 결정됨을 알려드립니다.

12. 계약일 · 계약장소 등의 계약사항

① 계약일 · 계약장소

계약기간	2023년 월 일 부터
계약장소	광주광역시 서구 상무대로695번길 19 (☎ 062-227-3631)

※ 계약장소는 변경이 될 수 있습니다.

② 계약시 준비사항

계약자 준비서류	준비물	1. 신분증/ 2. 인감도장/ 3. 막도장(조합제출용)
	구비서류	1. 인감증명서(일반용) 10통/ 2. 주민등록등본 3통(세대원포함)/ 3. 주민등록초본 3통/ 4. 가족관계증명서 3통/ 5. 배우자 주민등록등본 3부(배우자 분리세대의 경우) / 6. 계약금 및 조합업무대행비 입금증(이체확인증)1통 / 7.혼인관계증명서 3통
제3자 대리계약시	구비서류	본인이외에는 제3자(배우자, 직계존 비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출 하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용)/ 2. 위임장(주택홍보관 비치)/ 3. 대리인 도장 및 신분증

13. 동 · 호수 배정의 시기 · 방법 등에 관한 사항

① 동 · 호수 배정은 신청 주택형 내에서 동별 · 층별 · 향별 · 호별 세대 구분 없이 사업계획 승인 후 추첨한다.

14. 조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 및 입주 예정일

구분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일
예정일	2023년 12월	2024년 12월	2025년 12월	2028년 06월

※ 상기 사업일정은 건축심의 등 인 · 허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보, 고지할 예정입니다.
※ 사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담 하지 않습니다.

15. 토지현황

① 사업지총면적은 21,637.06㎡이며, 도로 등 기반시설 면적은 2,686.00㎡, 주택건설 대지면적은 18,951.00㎡입니다.
② 주택건설 대지면적 18,951.00㎡ 중 토지확보(사유지토지사용권원)는 11,548.55㎡(60.94%)입니다.
③ 주택건설 대지면적 18,951.00㎡ 중 국공유지 면적은 2,319.50㎡(12.24%)
④ 조합설립인가 (토지소유권 15% 및 토지사용권원 80%이상) 신청 시까지 확보 계획입니다.
⑤ 조합사업계획승인 (토지소유권 95%이상) 신청 전까지 확보 계획이고, 토지확보현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다. 또한 자세한 내용은 주택홍보관에 문의 하여 주시기 바랍니다.

■ 지목별 현황

구분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총계
면적(㎡)	-	-	18,412.4	3,224.6	-	-	-	21,637.0
구성비(%)	-	-	85.10%	14.90%	-	-	-	100
필지수	-	-	114	14	-	-	-	128

■ 토지확보(토지사용승낙) 비율 - [주택건설 대지면적: 18,951.00㎡ 기준(확보비율:60.94%) / 국.공유지 미포함]

구분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총계
면적(㎡)	-	-	11,475.07	73.48	-	-	-	11,548.55
구성비(%)	-	-	60.55	0.39	-	-	-	60.94
필지수	-	-	79	4	-	-	-	83

연번	토지소재지		지목	면적					소유권 확보현황		연번	토지소재지		지목	면적					소유권 확보현황	
합계	행정동	지번		지적면적	신청면적	주택건설 대지면적	기부채납 면적	신청외 면적	확보면적	확보율	합계	행정동	지번		지적면적	신청면적	주택건설 대지면적	기부채납 면적	신청외 면적	확보면적	확보율
				37,004.50	21,637.06	18,951.0	2,686.0	15,367.50	11,548.55	60.94					37,004.50	21,637.06	18,951.0	2,686.0	15,367.50	11,548.55	60.94
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		48	월산동	1011-18	도	34.40	11.47	11.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		48	월산동	1011-18	도		11.47	11.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		49	월산동	1011-19	대	110.40	110.40	110.40			110.40	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		50	월산동	1011-20	대	110.40	110.40	110.40			110.40	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		51	월산동	1011-21	대	125.70	125.70	125.70			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		52	월산동	1011-23	도	34.40	11.47	11.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		52	월산동	1011-23	도		11.47	11.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		-		52	월산동	1011-23	도		11.47	11.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		53	월산동	1011-25	대	109.60	109.60	109.60			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		54	월산동	1011-26	대	163.70	163.70	163.70			-	
1	월산동	1009-1	대		28.80	18.41	10.39		18.41		55	월산동	1011-27	대	163.70	163.70	163.70			163.70	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		56	월산동	1011-28	대	163.70	163.70	163.70			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		57	월산동	1011-29	대	164.70	164.70	164.70			164.70	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		-		58	월산동	1011-30	대	165.60	165.60	165.60			165.60	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		59	월산동	1011-31	대	133.90	133.90	133.90			133.90	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		60	월산동	1011-32	대	136.60	136.60	101.70	34.90		101.70	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		-		61	월산동	1029-1	대	138.20	138.20	107.30	30.90		107.30	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		-		62	월산동	1029-5	대	131.90	65.95	65.95			65.95	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		62	월산동	1029-5	대		65.95	65.95			65.95	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		63	월산동	1029-7	대	339.50	339.50	261.50	78.00		-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		64	월산동	1029-8	대	144.10	144.10	144.10			144.10	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		65	월산동	1029-9	대	144.10	144.10	144.10			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		66	월산동	1029-10	대	144.10	144.10	144.10			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		67	월산동	1029-11	대	144.10	144.10	144.10			144.10	
1	월산동	1009-1	대	1,384.00	28.44	18.18	10.26		18.18		68	월산동	1029-12	대	141.20	141.20	141.20			141.20	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		69	월산동	1029-13	대	141.20	141.20	141.20			141.20	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		70	월산동	1029-14	대	141.20	141.20	141.20			141.20	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		71	월산동	1029-16	대	401.30	401.30	366.00	35.30		-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		72	월산동	1029-17	대	132.20	132.20	97.60	34.60		-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		-		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		-		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도	71.10	5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.81	18.42	10.39		18.42		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		73	월산동	1029-19	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		74	월산동	1029-20	대	116.10	116.10	116.10			116.10	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		75	월산동	1029-21	대	116.10	116.10	116.10			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			-	
1	월산동	1009-1	대		28.83	18.43	10.40		18.43		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			5.47	
1	월산동	1009-1	대		28.85	18.44	10.41		18.44		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			5.47	
2	월산동	1009-4	대	200.10	200.10	58.20	141.90		58.20		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			-	
3	월산동	1009-6	대	203.80	203.80	203.80			-		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			-	
4	월산동	1009-7	대		35.79	34.47	1.32		34.47		76	월산동	1029-22	도	71.10	5.47	5.47			-	
4	월산동	1009-7	대		35.79	34.47	1.32		34.47		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			5.47	
4	월산동	1009-7	대		35.79	34.47	1.32		34.47		76	월산동	1029-22	도		5.47	5.47			-