# 군분로 지역주택조합 추진위원회 조합원 모집 공고문

## 지역주택조합 가입시 유의사항

주택조합 사업은 조합원이 사업 전반에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 가입 - 탈퇴 및 비용부담 - 환급의 방법, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격, 가입계약서, 모집공고문 및 사업계획 등을 반드시 검토하신후 가입여부를 결정하시기 바랍니다. 조원원 모집 시 홍보하는 내용(사업개요, 사공예정사, 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획(만)으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 동 · 호수 지정이 가능하고 본성가격이 확정됩니다.

분양가격이 확점됩니다.

\* 토지(합의)메입비 증가 및 지구단위/계획수립, 각종 영향평가 · 심의 과정에서 사업 계획(세대수, 주차장 증설, 기부체납 및 도로 · 학교 등의 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상송으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다.

③ 조합원 모집 단계에서는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등)을 만밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려울 경우 사업 장기화로 인한 추가 분담금 상송, 조합 내부 분쟁, 조합해산 등으로 그 피해가 조합원들에게 들어갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인 후 결정하시기 바랍니다.
주택조합사업 단계별 토지확보 요건 참조 사용권원(사용상+)과 소유권 구립

4 - 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인(소유권 95%이상)

\* 2020.7.24 이후 모집 신고할 경우 : 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인(소유권 95%이상)

### 조합원 모집 개요

본 주택의 조합원모집공고일은 2023년 월 일입니다. 클릭 공급되는 주택은 본 주택의 건설/지역(웹주광역시 남국 월산동 1010~1번지 외 임원에서 고분로 지역주택조합추진위원회 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인하가 진행에 따라 사업내용이 변통될 수 있음을 알라드립니다. 이 공고문에 영시되지 않은 사항은 '주택법시, '주택법 시행원, '주택공급에 관한 규칙,등 관계법령에 따릅니다. 조합원 가입조건이 될 경우 주택정식통장 없이 신청(가입)이 가능합니다. 본 군분론지역부탁조합추진위원회의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

### 조합원모집 주체의 성명 · 주소

	구분	상호(성명)	
조합명	고유번호 : 583-80-02276	군분로지역주택조합추진위원회 (대표 : 문희장)	
조립의	12元 2 - 3637-607-02276	광주광역시 남구 군분로 44-1, 1층(월산동)	
업무대행사	법인등록번호 : 200111-0659496	건형 주식회사(대표 : 김형준, 김수영)	
입구네영사	주택건설등록번호 : 광주-주택2022-0012	광주광역시 남구 군분로33번길 33, 306호	

BT418/1	주택건설등록번호 : 광주-주택2022-00	12	광주광역시 남구 군분로33번길 33, 306호	
2. 주택건설대지의 위치 및	L 대지면적			
	대지위치	광주광역시 남극	구 월산동 1010–1번지 외 일원	

구역계면적: 21,637,00m² / 계획대지면적: 18,951,00m

# \* 상기 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다. \* 자세한 위치는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

## 3. 사업개요, 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

(i) VIII/IIE	U VIIII							
대지위치	광주광역시 남구 월산동	1010–1번지 외 일원		대지면적	제2종 일반주거지역			
CHTIDITI DI	사업구역면적	21,637,00m²		건피	M율	23.45%		
대지면적 및 기반시설면적	도로,기반시설 등	2,686,00m²		용견	덕율	214.73%		
기단시골단역	사업부지면적	18,951.00m²		건축	규모	지하 2층~지상19층		
	지하층 면적	20,536.97m²		조경면적	법정	6,253.83m²		
연면적	지상층 면적	40,694.75m²		7007	계획	6,500.00m²		
	합계	61,231.72m²						
주차대수	법정	아파트	316대	계획	아파트	436대		
ナベル	80	근생시설	3대	계속	근생시설	5대		
A TRIBUNAL INC.								

대지위치 세대수

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다

③ 거설예정기간: 찬공 후 30개월

· 공사 현장진행에 따라 지역 및 변경될 수 있습니다

### 5 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

5. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적								(단위 : m²)
	세대수							
주택타입		공급면적			기타공	용면적	계약면적	대지지분
		주거공용면적	주거공용면적	계	기타공용	지하주차장		
84A형	110	84,935	30,455	115,389	5,21	55,990	176,589	53,7765
84B형	98	84.937	29.892	114.829	5.21	55.990	176.029	53.7781
123형	42	129,939	32,084	156,023	7.59	81,700	245,313	78,4726
합계	250	29,764.94	9,682,81	39,447.75	1,823.97	19,620.00	60,891.72	
W LOUIDO TURBUNDA ANDRO SELECTION FOR SALURIA ORDERANT CALIBRA AND								

- 1	6. 신청자격, 신청시의 구비서류,	신청일시 및 장소					
	신청자격	주택법 시행령 제기: 조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자  ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대템 주인등록표계 등재되어 있지 이나한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함 전쟁이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제급이터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 ③ 조합설만기신청일 기준 광공장역시, 기준 남전 1세 1재2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함 ④ 본인 또는 본인과 같은 세대템 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것 ⑤ 청억당첨 분양권은 주택보유로 간주함.					
	신청시 구비서류 1. 조합기입신청서(당조합 약식) / 2. 계약자 신분증 / 3. 신청금 환불계좌 통장사본 / 4. 주민등록등본 1통 / 5. 계약금 및 업무대행비 입금증(이)체확인(						
	신청일시 2023년 월 일부터						
Ī	신청장소	광주광역시 서구 상무대로695번길 19 (☎ 062-227-3631)					

변경상으로 변경하고 있는 생각에서 서구 성부대로695번걸 19 (중 062-227-3631)
※ 상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
※ 신청자의 조합원자격은 조합설립간기는 신청사 시경기회송으신시, 사용검사(또는 임사사용증인)시 국토교봉부의 주택전신망검색, 제출사류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구대서류를 제출하지 아니할 경우에는 불편이일을 받을 수 있습니다.
※ 부적적자의 처리 및 계약취소와 관련하여 조탈7인계약사에 의거하여 처리됨을 알려드리며, 조합원 자격에 해당되는 자만이 조합원 기압을 할 수 있다.
※ 조합원 가입자는 조합원자격을 입주시까지 반드시 유지하여야 하며 본인의 과실 또는 기타의 사유로 인하여 자격을 상실하여 부착격처리되었을 경우에 불이익에 대한 모든 책임은 가입자 본인에게 있음을 유의하여야 한다.

## 7. 분담금의 ① 분

금의 납무시기 및 납무방법 등 조합원의 비용문담에 관한 사항																							
분담금 및 분담금 납부시기 (단위: 천											(단위 : 천원)												
			계약금(업무	'대행비포함)				중도금				잔금											
-	층별	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	공급가격	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차		
급	우룬		(업무대행비 포함)	업무대행비 15	1차 납부후	. 나 나 공 창립총회후 7일 이내	중도금 무이자				입주시												
		포함)	계약시	7일이내	변도지적인	착공.	착공	착공	착공	착공	착공												

윤척	쿠룬	(업무대행비		1차 납부후	창립총회후 7일 이내			중도금	무이자			입주시
		포함)	계약시	7일이내	별도지정일	착공 +4개월	착공 +8개월	착공 +12개월	착공 +16개월	착공 +20개월	착공 +24개월	
	1-4층	329,000	10,000	29,000	35,000	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	73,000
84A형	5-9층	365,000	10,000	29,000	35,000	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	87,400
	10-최상층	389,000	10,000	29,000	35,000	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	97,000
	1-4층	329,000	10,000	29,000	35,000	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	36,750	73,000
84B형	5-9층	365,000	10,000	29,000	35,000	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	40,350	87,400
	10-최상층	389,000	10,000	29,000	35,000	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	42,750	97,000
	1-4층	632,600	10,000	39,000	45,000	67,110	67,110	67,110	67,110	67,110	67,110	174,440
123형	5-9층	641,800	10,000	39,000	45,000	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	68,030	178,120
	10-최상층	654,100	10,000	39,000	45,000	69,260	69,260	69,260	69,260	69,260	69,260	183,040

에 마스트성증 654,100 10,000 39,000 45,000 69,260 69,260 69,260 69,260 69,260 69,260 183,040 위 리액은 공급가격에 압무대했비 급35,00만원((시기별도)이 미모형된 금액인, 상기 료의 차, 2차 관람홍화 후 2차 인내에 자급(별도)자정의 하여야 합니다. 상기 표의 차, 2차 관람홍화 후 2차 인내에 자급(별도)자정의 하여야 합니다. 상기 표의 차, 2차 가입금이었음. 목의 관리를 가입되어 있는 경우 기본 등 2차 전기 보이 하는 2차 관리를 가입되어 있는 경우 기본 등 2차 관리를 가입되어 따라 반경을 수 있으며, 일정에 반경이 있는 경우 개별통보로 확정하고 금액반경 시 개별정산 예정입니다. 목소급 남부 일정난 청구를 가입하면 가입을 수 있으며, 일정에 반경이 있는 경우 개별통보로 확정하고 금액반경 시 개별정산 예정입니다. 목소급 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있으며, 일정에 반경이 있는 경우 개별통보로 확정하고 금액반경 시 개별정산 예정입니다. 목소급 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소급 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소리 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소리 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소리 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소리 남부 일자는 충도급 대출은행산점 및 사업일정에 따라 반경을 수 있음. 목소리 남부 일자는 중도급 대출으로 가입된 등 2차 인사 병도를 보고 있습니다. 목소리를 소설하는 3차 가입된 등 2차 있는 1차 기본 등 2차 기본 일반이 면접을 2차 기본 을 2차 기본 등 2차 기본 을 2차 기본 등 2

\* 발코니 확장비(84A형, 84B형 - 15,000,000원 / 123형 - 18,000,000원는 부가세별도입니다. \* 단위세대 평면은 발코니 확정을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도) ② 분담금 남부방법

\* 납기일 내 조합원 가입 신청금 및 계약금은 위에 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	
신청금	신한은행	100-035-806236	한국자산신탁(주) 김규철	
분담금	신한은행	100-035-805935	한국자산신탁(주) 김규철	
업무대행비	신한은행	100-035-806210	한국자산신탁(주) 김규철	

9. 복리부대시설현황				
복리시설	용도: 근린생활시설 규모: 지상1층	부대시설 면적	경로당,주민공동시설,어린이놀이터,어린이집 등 주민공동시설 (1,637.00㎡)	
	면적: 340,00㎡		관리 사무소(170.00m²)	

\*\* 상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다. \*\* 근린생활시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분앙할 예정입니다.

 
 10. 조합원 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법

 2023년
 월
 일부터 주택홍보관에서 추첨으로 조합원 당첨자를 결정 한다.
 11 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사한

이 조합원 최초 가입일자로 최초자격요건을 확인하여 자격요건을 갖추지 못한 부적격 조합원은 업무대행비를 포함한 납입금 일제를 반환한다. (조합원 자격이 확인된 이후에는 해약금 발생함)
② 최초 가입일 이후 조합원 자격상실, 조합원 자진탈퇴, 계약해제(해자)등 사유에 대해서는 조합가입계약서 또는 조합규약에 따른 위약금이 발생하고, 환급청구일로부터 45일 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공제할 공동부터금 및 환급시기를 정할 수 있다.

창립총회 이후 **창립총회 이전** 업무대행비 100% + 업무대행비 제외한 납입금액의 10%

조합의 기업자 및 전기 에서가 발표하게 하다 기업이 대한 기업에 되었다. 조합의 기업가 이것이 이내 제안에 하지를 요청할 경우 난부한 전에는 (조합원 기업가점은 계약금 1차 납입 후 계약서 (①조합기업계약서, ②주택법 시행규칙 별지 제11호의5서식 (조합 기업 계약 설명 확인서) 및 ③제14호의서식 (가입비등 예치신청서))를 작성한 날로 본다. 이때 계약서의 작성일이 각각 다를 경우 가장 마지막에 작성된 계약서의 일자를 기준으로 한다.) 국토교통부(주택소유) 및 한국부동산원(과거당첨사실) 조회결과에 의하여 조합원 부적격자로 판명될 경우 관계법령에 따라 소명절차를 거친 후 조합원 자격 유무가 최종 결정됨을 알려드립니다.

12. 계약일 · 계약장소 등의 계약사항

2023년 월 일부터

# 계약일 · 계약장소

계약장소			광주광역시 서구 상무대로695번길 19 (☎ 062-227-3631)
※ 계약장소는 변경이 될 :	수 있습니다.		
② 계약시 준비사항			
			2. 인감도장/ 3. 막도장(조합제출용)
계약자 준비서류	약자 준비서류 구비서류		경서(일반용) 10통/ 2. 주민등록등본 3통(세대원포함)/ 3. 주민등록초본 3통/ 4. 가족관계증명서 3통/ 5. 배우자

### 제3자 대리계약시 구비서류 13. 동ㆍ호수 배정의 시기ㆍ방법 등에 관한 사항

① 동·호수 배정은 신청 주택형 내에서 동별·충별·향별·호별 세대 구분 없이 사업계획 승인 후 추첨한다

4.	조합설립인가 신청 예정일, 사업	섭계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 g	및 입주 예정일
	그브	조하선리이가 시처 에저인	사어계호

14. 조합열합인가 신청 예정될, 자갑계획공인 신청 예정될, 작동 예정될 및 압구 예정될									
구분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일					
예정일	2023년 12월	2024년 12월	2025년 12월	2028년 06월					
** 상기 사업일정은 건축심의 등 인·허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보, 고지함 예정입니다.									

※ 사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담 하지 않습니다.

15. 토지현황

사업체용면적은 21,637,06m\*이며, 도로 등 기반시설 면적은 2,686,00m\*, 주택건설 대지면적은 18,951,00m\*입니다. 주택건설 대지면적 18,951,00m\* 중 토지확보(사유지토지사용권원)는 11,548,55m\*(60,94%)입니다. 주택건설 대지면적 18,951,00m\* 중 국공유지 면적은 2,319,50m\*(12,24%) 조합설립인가 (문지수유권 15%) 및 토지사용권원 80%이상) 신청 시계지 확보 계획입니다. 조합시압계획승인 (토지소유권 95%이상) 신청 전까지 확보 계획이고, 토지확보현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다. 또한 자세한 내용은 주택확보관에 문의 하여 주시기 바랍니다.

■ 지목별 현황												
구분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총계				
면적(m²)	-	-	18,412.4	3,224.6	-	-	-	21,637.0				
구성비(%)	-	-	85.10%	14.90%	-	-	-	100				
필지수	-	-	114	14	-	-	-	128				
■ 토지화보/토지사	■ 토지화보(토지사용수나) 비용 – [주태거선 대지면적: 18 951 Mm² 기주(화보비용:60 9/%) / 구 고오지 미포해											

<u>!</u> 世		<u> 수</u>  소재지				면적		79	소유권 확	보현황	연번	토지:	소재지				면적			83 소유권 확	보
	행정동 월산동	지번 1009-1	지목대	지적면적 37,004.50	신청면적 21,637,06 28.85	주택건설 대지면적 18,951.0 18.44	기부채납 2,686.0 10.41	신청외 면적 15,367.50		확보율 60.94	합계 48	행정동	지번 1011-18	지목	지적면적 37,004.50	신청면적 21,637,06 11,47	주택건설 대지면적 18,951.0 11.47	기분채납 면적 2,686.0	신청외 면적 15,367.50	확보면적 11,548.55	호
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.83	18,43	10,40		18,43		48	월산동	1011-18	도대	34,40 110,40	11,47	11,47			110,40	‡
1	월산동	1009-1	대대		28.83	18,43	10,40		18,43		50	월산동 원산동	1011-20	대대	110,40	110,40	110,40			110,40	#
1	월산동 월산동 원사도	1009-1	대대		28.85 28.83	18,44 18,43	10,41		18,44		52 52	월산동	1011-23 1011-23	도도	34,40	11,47	11,47 11,47			-	#
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28,85	18,44	10,40		18,44		52 53	월산동	1011-23 1011-25	도대	109.60	11,47	11,47			-	#
1	월산동 월산동	1009-1	대		28.85	18,44	10,41		18,44		54	월산동	1011-26	대대	163.70	163.70	163,70			16270	#
1	월산동 월산동	1009-1	대		28.80 28.85	18,41 18,44	10,39 10,41		18,41 18,44		55 56	월산동	1011-27	대	163,70 163,70 164,70	163,70 163,70	163,70 163,70			163,70	#
1	월산동 월산동	1009-1	대 대 대		28.85 28.85	18,44	10,41		18,44		57 58	월산동	1011-29 1011-30 1011-31	대대	165,60	164,70 165,60	164.70 165.60			164,70 165,60	#
1	월산동 월산동 월산동 월산동	1009-1	대		28.85 28.85	18,44 18,44	10,41 10,41		18,44 18,44		59 60	월산동	1011-32	대	133,90 136,60	133,90 136,60	165,60 133,90 101,70	34.90		133,90 101,70	+
1	철산동	1009-1 1009-1	대		28.85 28.85	18,44 18,44	10,41 10,41		-		61 62	월산동	1029-1 1029-5	대대	138,20 131,90	138,20 65,95	107,30 65.95 65.95	30,90		107,30 65.95	$\pm$
1	월산동 월산동	1009-1 1009-1	대		28.85 28.85	18,44 18,44	10,41 10,41		18,44 18,44		63		1029-5 1029-7	대대	339.50	65,95 339,50	65.95 261,50 144,10	78.00		65,95	+
1	월산동 월산동	1009-1 1009-1	대		28.85 28.83	18,44 18,43	10,41 10,40		18,44 18,43		64 65	월산동	1029-8 1029-9	대대	144,10 144,10	144,10 144,10	144,10			144,10	$\pm$
1	월산동 월산동 월산동	1009-1 1009-1	대	1,384,00	28.83 28.83	18,43 18,43	10,40 10,40		18,43 18,43		66 67	월산동	1029-10 1029-11	대대	144,10 144,10	144,10 144,10	144,10 144,10			144,10	+
1	월산동	1009-1	대	1,304.00	28,44 28.83	18,18 18,43	10,26 10,40		18,18 18,43		68 69	월산동	1029-12 1029-13	대대	141,20 141,20	141,20 141,20	141,20 141,20			141,20 141,20	Ŧ
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.85 28.85	18,44 18,44	10,41 10,41		18,44 18,44		70 71	월산동 월산동	1029-14 1029-16	대대	141,20 401,30	141,20 401,30	141,20 366,00	35.30		141,20	Ŧ
1	월산동 원사도	1009-1	대		28.83 28.85	18,43 18,44	10,40 10,41		18,43 18,44		72 73	월산동	1029-17 1029-19	대 도	132,20	132,20 5,47	97,60 5,47	34,60		-	Ŧ
1	물산동 월산동 월산동 월산동	1009-1	대 대 대		28.83 28.83	18,43 18,43	10.40 10.40		18,43		73 73	월산동	1029-19 1029-19	도도도		5.47 5.47	5,47 5,47			5,47 5,47	Ŧ
1	월산동 원산동	1009-1	대대		28.83 28.83	18,43 18,43	10.40 10.40		18,43		73 73	월산동	1029-19 1029-19	도		5.47 5.47	5,47 5,47			5,47	Ŧ
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.85 28.85	18,44 18,44	10.41 10.41		18,44 18,44		73	원사도	1029-19	도 도	71,10	5.47 5.47	5,47 5,47			-	Ŧ
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.85 28.85	18,44 18,44	10.41 10.41		18,44 18,44		73	월산동 원사동	1029-19 1029-19 1029-19	도도		5.47 5.47	5.47 5.47			5.47	Ŧ
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.85 28.81	18,44	10.41		18,44 18,42		73 73	월산동	1029-19 1029-19	도도		5.47 5.47	5.47 5.47			-	‡
1	월산동 월산동	1009-1	대대		28.85 28.85	18.44 18.44	10,41		18,44 18,44		73 73	월산동 월산동	1029-19 1029-19	도도		5.47 5.47	5,47 5,47			-	#
1	월산동	1009-1	대대		28.85	18,44	10.41		18,44 18,44		74 75	월산동	1029-20 1029-21	대대	116.10 116.10	116.10 116.10	116,10 116,10			116,10	+
1	월산동 월산동	1009-1	대		28.85 28.83 28.83	18,43	10,40		18,43		76	월산동	1029-22	도	110,10	5.47	5,47			-	+
1	월산동 월산동	1009-1	대		28.85	18,43 18,44	10,41		18,43 18,44		76 76	월산동 월산동	1029-22 1029-22	H H H H		5,47 5,47 5,47 5,47	5,47 5,47 5,47			5,47 5,47	+
2	월산동 일산동	1009-1	대	200,10	28.85 28.85 200.10	18,44 58,20 203,80	10,41 141,90		18,44 58,20		76 76	월산동	1029-22	도		5.47	5,47 5,47			5,47	+
4	월산동 월산동 월산동 월산동	1009-6 1009-7	대	203,80	203,80 35,79	34,47	1,32		34,47		76 76	월산동 월산동	1029-22 1029-22 1029-22 1029-22 1029-22	도	71.10	5.47 5.47	5,47 5,47			-	+
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47 34,47				1029-22 1029-22	버버버버		5.47 5.47	5,47 5,47			5,47	+
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47 34,47		76	월산동 월산동	1029-22 1029-22 1029-22	도		5.47 5.47	5,47 5,47			- 1	1
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47 34,47		76 76	월산동 월산동	1029-22	도		5.47 5.47	5,47 5,47			-	+
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		-		77 78	월산동	1029-23 1029-24	대대	116.10 104.10	116,10	116,10 104,10			116,10 104,10	+
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대대		35.89 35.79	34,57 34,47	1,32 1,32		34,57 34,47		79 80	월산동	1029-25 1029-26	대대	104.10 91.10	104.10 91.10	104,10 91,10			104,10 91,10	+
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대	859.00	35.79 35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47		81 81	월산동 월산동	1029-27 1029-27	도도		2.93 2.93	2,93 2,93 2,93			2,93	-
4	월산동	1009-7	대 대 대		35.79	34,47 34,47	1,32 1,32 1,32		34,47 34,47		81 81	월산동	1029-27	도도		2.93 2.93	2.93			2,93 2,93	Ŧ
4	월산동 월산동 월산동 월산동	1009-7 1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47 34,47		81 81	월산동 월산동	1029-27 1029-27 1029-27	도도		2.93 2.93 2.93	2.93 2.93			-	7
4	월산동 월산동	1009-7 1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32 1,32		34,47 34,47		81 81	월산동 원산동	1029-27	도도	38.10	2.93 2.93	2,93 2,93			2,93	Ŧ
4	월산동 월산동	1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32		34,47		81	월산동	1029-27 1029-27	도 도 도		2.93	2,93 2,93			-	1
	월산동 월산동	1009-7	대		35.79 35.79	34,47 34,47	1,32		34,47		81		1029-27 1029-27 1029-27	도		2.93	2,93 2,93			-	Ŧ
4	월산동 월산동	1009-7	대	188,40	35.79 188,40	34,47 77,30	1,32		34,47		81	월산동	1029-27 1029-28	도대	91,10	2.93 91.10	2,93 91,10			91.10	1
5	월산동 월산동	1009-12	대	203,80	203,80	203,80	43.60		203,80 133,30		83	월산동	1029-29 1029-30	대대	116,10 116,10	116,10 116,10	116,10 116,10			116,10	+
8	월산동 월산동	1009-14		176,40	176,40 300,53	137.50	38.90 35.33		265.20		85		1029-31 1029-32	대대	116,10	116.10	116,10 116,10			116,10	1
9	월산동	1010-1	대	400.70 95.00	100,18	265.20 88.40 52.70	11,78		88,40		87 88	월산동 월산동	1029-33 1029-36	대대	126,10	126,10	101,50	24,60 38,80		101,50	+
1	월산동 월산동	1010-4	대	224,10 93.00	224,10 93.00	224,10 93.00	42,30		224,1		89 90	월산동	1029-37 1029-38	대대	109,10	109.10	67,40	41,70		67,40	+
3	월산동 월산동	1010-6	대	120,40	120,40	120,40	27.60		120,40		90 91 92	월산동	1029-39	대	154,10 144,90 192,90	154,10 144,90	147,40	6.70		147,40 144,90	+
5	월산동	1010-8	대	143,40	143,40 68.00	106,00 52,25	37,40 15,75		-		93	월산동	1029-40 1030-1	대대	114,90	192,90 114,90	192,90 90.80	24,10		192,90 90.80	+
6	월산동 월산동	1010-8	대	143,00	68.00 143.00	52,25 106,00	15.75 37.00		106.0		95	월산동 월산동	1030-2 1030-5	대대	117,70 125,30	117,70	38.00 125.30	79,70		125.30	+
8	월산동 월산동	1010-10	대	106,10	106,10	106,10			108.00		96	월산동 월산동	1030-7 1030-7	대	392,40	196,20 196,20	121,20 121,20	75,00 75,00		121,20 121,20	+
0	월산동 월산동	1010-12	대	109,00	109,00	109,00			109,00		98	월산동 월산동	1030-8 1030-9	대대	147,90 124,70	147,90	116,30 124,70	31,60		116,30 124,70	+
2	월산동 월산동	1010-14	도	92.10	92,10	92,10					100	월산동	1030-10 1030-13	대대	126,50 119,60	126,50 119,60	126,50 119,60			119.60	+
4	월산동 월산동	1010-16	대	90.10	90,10	90.10			90,10 90,10		102	월산동	1030-14 1030-15	대	150,20 144,80	150,20	150,20	37.10		-	+
5	월산동 월산동	1010-18 1010-19	대	20,00 90.10	20,00 90,10	20,00 90,10			90.10		103	월산동	1030-16 1030-16	도	57,20	28,60 28,60	28,60 28,60			-	1
7 8	월산동	1010-20 1010-21	대	120,40 93.30	120,40 93,30	120,40 93,30			120,40		104 105	월산동 월산동	1030-17 1030-18	대대	116,40 144,30	116,40 144,30	116,40 144,30			144.30	1
9	월산동 월산동 월산동	1010-22 1010-22		18.00	6.00 6.00	6,00 6,00			6.00 6.00		106 107	월산동	1030-22 1030-24	대 도	103,60 74,10	103,60 74,10	103,60 60,00	14.10		103,60	$\int$
9	월산동 월산동	1010-22	도 대	93.20	6,00 93,20	6,00 93,20			6.00 93.20			월산동	1030-25 1030-26	대 대	111,20 102,20	111,20 102,20	64,00 102,20	47,20		64.00 102,20	1
1	월산동 월산동	1010-24 1010-24	도	20,00	10,00 10,00	10.00 10.00			-		110	월산동	1030-27 1030-27	대대	118,20	59.10 59.10	59.10 59.10			59.10 59.10	J
2	월산동 월산동	1010-25 1010-26		93.00 125.10	93.00 125.10	93.00 125,10			93.00 125.10		111 112		1030-29 1030-30	대대	118,50 103,50	118,50 103,50	118,50 103,50			118,50	1
4		1010-27 1010-28	대	125,10 132,30	125.10 132.30	125,10 102,20	30,10		125,10 102,20		113	월산동	1030-31 1030-32	대대	111,70 111,80	111,70 111,80	64.00 63.00	47.70 48,80		64.00	7
6	월산동 월산동	1010-29 1010-29	대	371.30	278,48 92,83	278,48 92,83			278.48 92.83		115 116	월산동 월산동	1030-34 1030-35	대대	117,70 124,60	117.70	117.70 124,60			117.70	1
17 18	월산동 월산동	1011-1		494.00 112,50	494.00 112,50	452.20 85.10	41.80 27.40		452.20 85.1		117	월산동	1030-36 1030-37	대대	117,70	117.70	117.70			117.70 101.70	1
9	월산동	1011-3	대	122.60 164.70	122.60 164,70	122,60 164,70			164,70		119	월산동	1030-38 1030-39	대도	110,70 73,80	110.70 73.80	64.00 59.00	46.70 14,80		64.00	+
1	월산동 월산동	1011-5	대	184,40 157,00	184,40 157,00	184.40 119.50	37.50 25,00		184.4		121	월산동	1030-43 1030-44	대대	175.10 131,70	175.10 131.70	131.40 98.10	43.70		131,40	+
3	월산동 월산동 월산동 월산동 월산동 월산동	1011-7	대	120,70 124,70	120,70	95.70 124,70	17.25		95.70		123	월산동	1030-47 1030-48	대대	146,70 124,80	146,70	146,70	55.80		146,70 69,0	+
5	월산동 월산동	1011-12	대	150.30	75.15 75.15	57.90 57.90	17.25		57.90 57.90		125	월산동	1030-49 1030-50	도대	38.80 124.80	38,80 124,80	25.00 69.00	13,80 55,80		69.00	+
5.	월산동	1011-12		111.50	111,50	87,60	>,/0		87,60	_			1030-50	대	146,70	146,70	146,70	77,00		146,70	+

16. 조합원의 권리 - 의무에 관한 사항
조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있습니다.
① [조합원은 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권, 충화의 출석권 : 발언권 및 의결권, 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.
② [조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조한원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

# 17. 그 밖에 추가분담금 등 조합가입 시 유의할 사항으로 시장 $\cdot$ 군수 $\cdot$ 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

3-1783 팜플렛 및 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도) 단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인하가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.(별도정산 없음) 조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 몽별, 충별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금을 확정, 결정하기로 합니다.

확성, 성장하기보 합니다. 소화원분부금 장금은 세대별 공급금액에서 기 납입한 분임금을 차감한 금액으로 합니다. 호화원분담금은 물가 상승률과 관련 없이 공급하는 금액으로 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 학교용지분담금 등 관련법규에 따라 개별적으로 발생하는 분담금 및 제세공과금은 준공시 조합원이 별도 부담하여야 합니다. 는 시압관한 사업(모임)소취의 주택홍보관의 건본, 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인ㆍ하가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정합니다.

18. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구분	상호(성명)	주소					
자금관리주체	한국자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)					
자금관리주체	사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 민원처리비용 등 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 필수 사업비						

■ 시 행 자: 군분로지역주택조합추진위원회

■ 업무대행사:건형 주식회사

■ 자금관리신탁사:한국자산신탁(주)

■ 주택홍보관 위치: 광주광역시 서구 상무대로695번길 19

■ 문의전화:062-227-3631