

동구, 문화관광재단 설립 박차

관광·문화정책 수립·콘텐츠 개발 합창경연대회 등 행사도 준비 중

광주 동구는 문화관광 미래도시로 도약하기 위해 '문화관광재단'을 설립, 각종 사업을 추진하겠다고 19일 밝혔다.

동구에 따르면, 구는 지난해 9월부터 '동구 문화관광재단' 설립을 추진하고 있다. 급변하는 문화 정책에 대처하고 업무의 연속성과 전문성을 강화해 동구의 문화관광을 중장기적으로 발전시키기 위해서다.

재단은 기존 복지업무 등을 맡고 있던 동구 행복재단의 사업목적을 변경해 올해 7월 설립을 목표로 추진 중이다. 지난 1월 광주시에 정관 변경 승인을 받은 뒤 3월 의회 조례 개정을 마쳤다.

지난달에는 대표이사와 임원 공모를 진행해 이사회를 구성했다. 현재 이사회 등과 조직방향을 논의 중이다. 이후 직원 채용 등의 행정절차를 마무리할 예정이다.

동구 문화관광재단의 조직 규모는 경영지원팀, 문화진흥팀, 관광진흥팀, 글로벌

축제팀 등 4팀 55명으로 구성한다. 관광·문화 정책 수립을 비롯해 관련 콘텐츠 개발·홍보·마케팅, 지역 축제 기획, 공모사업 발굴 등 다양한 사업을 추진한다.

행복재단에서 위탁하고 있던 장애인복지관은 구청 또는 다른 업체에서 위탁 운영할 계획이다.

글로벌축제팀에서는 동구 대표 축제인 '추억의 중장축제'를 오는 2025년부터 총괄 운영할 방침이다. 내년에는 구청 글로벌 추진단과 함께 기획·운영한 뒤 업무를 이관한다.

동구는 문화관광재단 설립 외에도 체험형 관광을 유지하는 등 관광도시로 발돋움하기 위해 각종 행사와 사업도 추진한다. 오는 24일 구시청 중앙홀 및 아시아 음식문화지구 일원에서 '2023년 구시청 나이트페스티벌 봄축제'가 열린다.

오후 6시께 시작하는 행사는 아시아음식문화지구 내에 마련된 야외 공연테이블에서 아시아의 다양한 음식을 자유롭게 취식할 수 있다. 봄향기를 체험할 수 있는 패브릭 스프레이 등 이색 부스와 함께 버스킹과 디제이 등 음악 공연도 만나볼 수

있다. 이외에도 동구합창단과 5·18어머니합창단을 비롯, 빛의 분수대와 연계한 스페인밀레니엄합창단 내한 공연 등의 볼거리도 준비한다.

동구 관계자는 "새로 설립되는 재단의 역량을 강화시켜 관광의 지속성을 통해 지역 경제를 활성화시키고 보다 전문성 있는 사업을 추진하겠다"며 "문화 예술이 생생하게 살아 숨 쉬고 찾고 싶은 문화관광도시를 만들겠다"고 전했다.

정성현 기자 sunghyun.jung@jnilbo.com

남구 승촌파크골프장, 여가 장소로 안착

1월~3월15일 유료 이용객 5620명 무료 연습장 하루 평균 200여명

광주 남구 승촌 파크 골프장이 개장 6개월을 맞이한 가운데 하루 이용객이 350여명 가량에 달하는 등 어르신들의 여가 활동 장소로 큰 인기를 누리고 있다.

19일 남구에 따르면 승촌 파크 골프장은 입장료를 내고 파크 골프를 즐기는 18홀 코스(A·B코스 각 9홀)와 대기자 및 파크 골프를 연습하려는 어르신들을 위한 무료 연습용 18홀 코스(C·D코스 각 9홀)로 나뉘어 운영된다.

또 매주 일요일과 명절 연휴, 비 또는 눈이 내리는 날을 제외하고는 항상 개방하고 있다.



광주 남구 승촌 파크 골프장이 개장 6개월 여를 맞이한 가운데 어르신들의 여가 활동 장소로 큰 인기를 누리고 있다.

광주 남구 제공

남구는 지난해 9월부터 11월까지 석달 간 이곳을 무료 개방하고, 같은 해 12월에

는 동계 휴식으로 한 달간 휴장한 뒤 올해 1월부터 A·B구간 18홀 코스에 한해 입장료를 받고 있다. 입장료는 18홀 기준 만 65세 이상 어르신의 경우 1600원이며, 일반 2000원, 장애인 및 국가 유공자는 50% 할인 적용된다.

올해 1월부터 현재까지 유료 코스(A·B코스) 이용자는 5620명에 달하는 것으로 파악된다.

남구 관계자는 "유료 코스 이용자만 하루 평균 125명가량인데, 야외활동하기 좋은 계절이 찾아오면서 더 많은 어르신이 찾을 것으로 보인다. 특히 무료 연습장은 하루 200명 이상 어르신이 찾고 있다"며 "승촌 파크 골프장이 어르신 건강 놀이터로 완벽하게 안착했다"고 밝혔다.

강주비 기자

광산구, 범죄예방 안심홈세트 지원

여성 1인가구·한부모 가정 등

광주 광산구는 범죄예방과 안전한 주거환경 조성을 위해 안심홈세트를 지원한다고 19일 밝혔다.

지원대상은 신청일 기준 주민등록상 소재지가 광산구이며 개인용 무선인터넷이 설치된 여성 1인 가구와 법정 한부모가족(모자가족)이다.

국민기초수급자와 차상위계층, 장애인 가구, 동 행정복지센터, 사회복지시설 등 기관 추천자를 우선 선정한다. 자가·아파트 거주자는 대상에서 제외된다.

신청은 오는 31일까지 주소지 동 행정복지센터를 방문해 신청서 등을 작성하면 된다. 지원 대상에 선정되면 △현관문 앞 움직임을 감지하고 자동 녹화해 스마트폰



으로 확인 가능한 '스마트초인종' △외부에서 문(창문)열림이 감지되면 연동된 스마트폰에서 경보음이 울리는 '문 열림 센서' 등 안심홈세트 4종을 지급받는다.

박병규 광산구청장은 "시민 모두가 범죄로부터 안심하고 생활할 수 있도록 노력하겠다"고 전했다.

김상철 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
 <경매 1개> *QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2022타경 1084	2	해남군 화산면 방축리 760 298㎡ [소유자 박학선]	전	3,278,000 3,278,000	농지취득자격증명 요, 맹지
	3	해남군 화산면 방축리 778-1 377㎡ [소유자 박학선, 현황단독주택부지, 지상779-7주막 일부부지]	전	6,786,000 6,786,000	농지취득자격증명 요, 비닐하우스매각 제외
	4	해남군 화산면 방축리 1036-2 774㎡ [소유자 박학선, 농지취득자격증명요]	전	11,610,000 11,610,000	수목및비닐하우스매각 제외
	5	해남군 화산면 방축리 1037-2 258㎡ [소유자 박학선, 수목제외]	대	5,934,000 5,934,000	지상소재건물및지상소재건물매각 제외
	6	해남군 화산면 방축리 1038 1140㎡ [소유자 박학선, 수목제외]	대	26,220,000 26,220,000	지상소재건물및지상소재건물매각 제외
	2022타경 1800	1	완도군 노화읍 고막리 623-1 159㎡ [농지취득자격증명요, 인접지외경계불명]	답	2,226,000 2,226,000
2		완도군 노화읍 고막리 667-1 1041㎡ [농지취득자격증명요, 지상일부인소유건물소재]	전	6,246,000 6,246,000	수목포함, 분묘소재, 인접지외경계불명
3		완도군 노화읍 신양리 395 1041㎡ [인접지외경계불명]	전	6,870,600 6,870,600	농지취득자격증명 요, 맹지
2022타경 1862	1	진도군 고진면 금계리 665-11 958㎡ [제외의 관청 1식, 조경수 1식 [소유자채종철, 농지취득자격증명요]	전	20,752,000 20,752,000	2022타경 1879 [중복], 관청및수목포함, 전보대소재
	2	완도군 군외면 영풍리 209-1 255㎡ [수목및철피프하우스, 목조화장실매각제외]	전	6,885,000 6,885,000	요
2022타경 1886	1	완도군 군외면 영풍리 210-1 278㎡ [수목및목구조물, 철피프하우스, 주거용컨테이너매각제외]	대	9,452,000 9,452,000	요
	2	해남군 산이면 부동리 358-5 558㎡	전	30,132,000 30,132,000	농지취득자격증명 요, 맹지
2022타경 1985	1	해남군 북평면 동해리 21-1 5851㎡	전	452,801,000 452,801,000	일괄매각, 농지취득자격증명요, 철피프하우스제외, 인접지외경계불명
	2	해남군 해남읍 신안리 22-3 1423㎡ [제외의 건물및대양광설비 포함, 목책2부속건물조적조세면적외지붕단층창고23.76㎡]	종교용지	576,082,320 576,082,320	일괄매각, 제외의 건물및대양광설비 포함, 목책2부속건물조적조세면적외지붕단층창고23.76㎡]
2022타경 2100	1	해남군 해남읍 해남로 160-83 단층사할68.96㎡ 부속건물 단층창고23.76㎡	근린시설		
	2	해남군 해남읍 해남로 160-83 1호 단층사할88.69㎡	근린시설		
	3	해남군 해남읍 신안리 산36 32773㎡ [제외의 단층사할 등 126.9㎡]	임야		
2022타경 2117	1	동소 산36-1 547㎡ [제외의 단층주택 등 113.9㎡]	임야		
	2	동소 산41-1 839㎡ [제외의 단층주택 등 73.6㎡]	임야		
2022타경 2186	1	해남군 해남읍 신안리 22-4 629㎡	전	3,585,300 3,585,300	농지취득자격증명 요, 맹지
	2	해남군 화산면 일신리 258-14 437㎡	답	6,118,000 6,118,000	농지취득자격증명 요, 맹지
2022타경 51829	1	해남군 현산면 황산리 794-2 282㎡ [제외의 지하수시설, 관청 1식 [관청포함]]	전	502,779,000 502,779,000	일괄매각, 농지취득자격증명요, 목책2-4수목증빙부

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2022타경 51829	1	동소 1069 3127㎡	답		약450여주및황산리내무악100여주매각포함, 인접지외경계불명
	2	동소 1071-2 1809㎡ [제외의 수목 반송 등 550여주 [수목증빙부지나무20여주및인대이내매각제외]]	답		
2022타경 52020	1	진도군 진도읍 수유리 926 2804㎡ [농지취득자격증명요-진도읍에하연원상회복또는농지복구계획서첨부시발급가능하다는회신 있음]	전	101,224,400 101,224,400	제외의건물및비닐하우스제외
	2	해남군 산이면 덕호리 산100-9 1835㎡ [현황전도부속수원]	임야	38,351,500 38,351,500	수목[무화과]제외
2022타경 52730	1	해남군 북평면 만수리 산142-5 1943㎡ [공유자사본권의1/5지분전부]	임야	1,981,860 1,981,860	지분매각, 공유자 우선매수권행사제한, 분묘수기소재
	2	완도군 금일읍 척치리 1147 755㎡ [현황건조장, 인접지외경계불명]	답	4,152,500 4,152,500	농지취득자격증명 요, 맹지
2022타경 52983	1	진도군 진도읍 송호리 59-7 5945㎡ [농지취득자격증명요]	답	89,175,000 89,175,000	2022타경 128 [중복]
	2	완도군 노화읍 동천리 산154-2 9521㎡	임야	19,994,100 19,994,100	맹지, 인접지외경계불명
[기타]	1	완도군 완도읍 가용리 749-7 2985㎡ [소유자채종철]	잡종지	1,875,136,200 1,875,136,200	일괄매각, 공장및조각장소재
	2	완도군 완도읍 농공단지9일 48 단층건물설비 가용리치리시457.92㎡ [제외의 건축물 등 12.5㎡ [소유자채종철]]	기타		공장제외단층주택 6호지게기구목책포함, 제외의건축물포함, 목책2부내부인대이내제외
	3	완도군 완도읍 가용리 749-10 4106㎡ [제외의 건축물 등 280㎡, 건축물 계근대 등 2식[소유자채종철해환경]]	잡종지		
	4	완도군 완도읍 농공단지7일 45 [가동] 1층 535.96㎡ 2층24.54㎡ [제외의 JAWCRUSHER J C-3624 등 5식 [소유자채종철해환경]]	자원순환		
	5	완도군 완도읍 농공단지7일 45 [나동] 1층 66.96㎡ 2층61.96㎡ [소유자채종철해환경]	사무실		
	6	완도군 완도읍 가용리 749-11 152㎡ [소유자채종철해환경]	임야		
	7	진도군 고진면 금계리 664-2 821㎡ [제외의 작업장 등 63㎡, 조경수 등 1식, 세척설비 포함 1식 [소유자채종철해환경]]	창고용지	265,659,850 265,659,850	일괄매각, 제외의 건물포함, 목책3대양광설비포함, 목책6건물부속건물시멘트블록층 2호지게기구목책포함, 목책2부내부인대이내제외
	8	진도군 고진면 진도대로 1536 1호 210.75㎡ 단층18.82㎡ [소유자채종철해환경]	제조업소, 사무실		
	9	진도군 고진면 진도대로 1536 2호 단층91.1㎡ [소유자채종철해환경]	아업용창고		
	10	진도군 고진면 진도대로 1536 단층66.1㎡ 부속건물 단층주택52.5㎡ 단층점포45㎡ [소유자채종철]	방동창고		
	11	해남군 마산면 봉황길 8-6 98㎡ 단층공장4 76㎡ 지하설공장 16.20㎡ [제외의 공장부채 이용28㎡]	사무실	209,756,000 209,756,000	일괄매각, 제외의 건물포함, 목책1차하설공장 16.20㎡ 출입구폐쇄로확인불가
	12	해남군 마산면 상들리 23 990㎡	공장용지		
[단독주택, 다가구주택]	1	해남군 화산면 방축리 779-7 340㎡ [제외의 수목 전나무등 1식 [소유자박학선]]	대	21,585,200 21,585,200	일괄매각, 제외의 건물및수목포함, 목책22건축물대장상면적60.5㎡
	2	해남군 화산면 방축길 80 [전면18평3층[현황관저리] 제외의 단층가구 등 80.9㎡ [소유자박학선]]	주택		

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2022타경 1800	4	완도군 노화읍 노화서로 508 단층73.0㎡ [현황관저리] 제외의 층출및기차80㎡	주택	26,640,000 26,640,000	제외의건물포함, 태양광설비제외
	5	진도군 지산면 인지리 303-5 489㎡ [제외의 현관 등 42.5㎡]	대	75,995,500 75,995,500	일괄매각, 제외의 건물포함, 목책2부속건물시멘트블록층조스레트지붕단층 창고66.4㎡]
2022타경 1817	1	진도군 지산면 인지리 11월 9-6 단층66.4㎡ 부속건물 단층창고66.4㎡	주택		
	2	해남군 현산면 월송리 271-3 단층119.9㎡ [제외의 통로및화장실16.8㎡]	점포	37,307,200 37,307,200	일괄매각, 제외의 건물포함
2022타경 52730	1	해남군 현산면 시동리길 28 단층22평6층	주택		
	2	해남군 현산면 월송리 320-5 11㎡	도로		
2022타경 52754	1	해남군 북평면 용산길 51-2 단층29.8㎡ [현]	단독주택	4,512,000 4,512,000	일괄매각
	2	해남군 북평면 방산리 448 182㎡	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
 ※특별매각조건
 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하지 않는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 완성부구 불요한 경우 매수인이 이를 부담한다.
 ② 공유자가 민사합판 제 140조에 의한 우선매수권을 행사할 경우 그 매수권 후 최초로 청약되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 생략되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최저매각가를 공유자 우선 매수권으로 한다.
 2. 매각기일: 2023. 4. 3. [월] 10:00
 3. 매각정정기일: 2023. 4. 10. [월] 14:00
 4. 매각장소: 광주지방법원 해남지원 입찰장
 5. 매각방법
 ① 입찰방법에 비추어 기일입찰표를 사건번호, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 10%(10원생략)에 해당하는 금액과 발행의 자기인수 또는 현금 증서를 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출한 관서(입찰 보증서)를 준비하여 넣는다.
 ② 입찰의 양면은 공문서 작성 시에는 양면에는 공문서 작성과 관련된 각자의 직인을 명확하게 표시하여야 한다.
 ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면, 관공처 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사찰을 최고가매수신청인으로 선정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사찰이 아닌 사찰의 경우에는 그 입찰자들에겐 상환금 추가입찰을 실시한다.
 ④ 최고가매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청자들은 입찰결과가 통발되는 즉시 반환한다.
 6. 매각허가 및 대금납부
 ① 최고의 가격으로 입찰한 사찰에 대하여 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각결정일이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
 ② 지정된 대금지급기일까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지원금, 비용 등 납부하면 대금납부에서 유예하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
 7. 소유권이 전 및 인도
 ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지대권, 가압권등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지대권이나 가압권의 말소등은 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
 ② 지정된 대금지급기한 이후 매각허가 1주일 전부터 매각결과 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없이 민사합판(신청)에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
 8. 주의사항
 ① 매각권 주주 또는 상근등에 최선순위의 지대권 등이 설정된 납부대상 면적 주주등은 전입신고 등 하고 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자영업자등에 대한 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
 ② 일반인 청약이 제공되기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결과 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없이 민사합판(신청)에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
 ③ 공문서 물건번호 매각기일 전에 매각신청이 취하되거나 정정허가 취소·정지된 경우 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 당황하여 주시기 바랍니다.
 ④ 신청한 공고번호는 최초 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행시점에 대해서는 별도로 공고문을 하고 있으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각결과명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
 ⑤ 매각대금을 납부하지 않거나 제우자가 제우를 변경하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금 반환한다.
 ⑥ 매각결과 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.court.auction.go.kr [경매공고] - 매각공고 선택
 * 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하여야 할 정보에 있지 아니한 것을 국민들의 편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 행정심판신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일과 공고나 비추어 매각결과명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.
 2023. 3. 20.
 광주지방법원 해남지원 사법보좌관 최현중