남구 청사 북 카페 야간 이용자 '북적'

지난해 개소, 만남·학습 공간 변신
야간개방 이후 5~12월 2366명 이용

5일 광주 남구에 따르면 남구청 북 카페는 이용 시간을 오후 6시부터 10시까지 연장한 이후 월평균 야간 방문객이 296명에 달하고 있다. 광주 남구 제공

광주 남구청 북 카페가 개소 1주년을 맞은 가운데 관내 주민들의 만남 및 학습 공간으로 큰 사랑을 받고 있다.

5일 남구에 따르면 남구청 북 카페는 지난해 1월25일 문을 연 뒤 주민들의 사랑방으로 거듭나고 있다.

북 카페에 설치한 높이 5m가량의 12단 서고는 관내 주민과 구청 공무원 등이 기증한 책 9544권으로 가득 채워졌고, 회의 공간 3곳을 비롯해 탁자와 의자, 소파 등 각종 편의시설을 곳곳에 배치해 주민들의 이용 편의를 돕고 있기 때문이다.

이곳은 이용 시간을 오후 6시부터 10시까지 연장한 후 야간 이용객 수가 갈수록 증가하고 있다.

남구청 북 카페 야간 이용자 집계가 시작된 지난해 5월부터 12월까지 8개월 사이 이곳을 다녀간 주민은 2366명에 달한다.

월별 현황을 보면 지난해 5월 223명을 시작으로 △6월 211명 △7월 311명 △8월 288명 △9월 339명 △10월 244명 △11월 353명 △12월 397명으로 집계됐다. 월평균 약 296명의 주민들이 야간 시간대 북 카페를 다녀가는 셈이다.

북 카페 야간 개방 소식이 전해지면서 개인 학습 및 그룹 스터디를 위해 이곳을 찾는 학생들과 직장인의 발걸음이 꾸준히 이어지는 것으로 풀이된다.

이와 함께 회의 공간 7인실 1곳과 10인실 2곳은 그룹 스터디를 위한 공간으로 자리매김하고 있다.

남구는 올해 북 카페 이용자들에게 더 나은 민원 행정 서비스를 제공하기 위해 키즈 프렌들리존을 조성해 아동 도서를 비치하고, 바닥에 쿠션 매트도 설치할 계획이다.

김병내 남구청장은 "아이들과 함께 북 카페를 방문하는 주민들도 많이 계시고 중·고등학생을 비롯해 대학생, 퇴근 후 직장인들도 자격증 취득과 시험 준비 등의 사유로 꾸준히 즐겨 찾고 있다"고 설명했다.

강주비 기자 jubi.kang@jnilbo.com

광주 서구는 지난달 30일부터 5일간 전 직원을 대상으로 자동심장충격기(AED) 사용법 및 심폐소생술 교육을 진행했다. 광주 서구 제공

서구, 전 직원 대상 심폐소생술 교육 완료

안전 사고 대비 역량 강화

광주 서구는 지난달 30일부터 5일간 전 직원을 대상으로 서구청 2층 들불홀에서 자동심장충격기(AED) 사용법 및 심폐소생술 교육을 진행했다.

5일 서구에 따르면 이번 교육은 지난해 이태원 참사 이후 직원들의 각종 안전·재난 사고에 대한 응급처치 역량 강화를 위해 5급 이상 간부 공무원과 동 행정복지센터 관리책임자 65명을 대상으로 교육을 실시했다. 이어 이번 교육은 6급 이하 직원들을 대상으로 장혜란 대한응급처치교육센터 강사를 초청해 PPT를 이용한 이론 교육과 마네킹 실습 등을 진행했으며 총 520명이 참여했다.

아울러 서구는 올해부터 주민들의 일상과 밀접한 활동을 펼치고 있는 통장단과 자생단체 회원들을 대상으로 찾아가는 심폐소생술 교육을 실시할 예정이다.

특히 '함께 잇다, 안전마을'을 BI(Brand Identity)로 내새운 화정 1동은 매월 마지막 주 화요일 화정1동 성당 문화센터에서 '심폐소생술 및 응급처치 상설 교육장'을 운영해 모든 주민들이 비상상황에 대응 가능토록 할 계획이다.

서구는 또 서구청을 방문하는 민원인과 직원들에게 응급상황 발생 시 신속하게 대처하고자 청사에 총 8대의 자동심장충격기를 추가 설치했다.

김혜인 기자

동구 '제2회 버스킹 월드컵' 예술감독 위촉

이정헌 세계뮤직마켓연합회장 연임
우수 해외 버스커들의 참여 기대

광주 동구는 오는 10월 '제20회 광주 추억의 충장축제'와 연계 개최하는 '제2회 광주 버스킹 월드컵' 총괄 예술감독에 이정헌씨를 위촉했다. 광주 동구 제공

광주 동구는 오는 10월 '제20회 광주 추억의 충장축제'와 연계 개최하는 '제2회 광주 버스킹 월드컵'을 총괄할 예술감독에 이정헌(53)씨를 위촉했다고 5일 밝혔다.

이 감독은 지난 2016년부터 한국 음악 해외진출과 국제 네트워크 구축을 위한 쇼케이스 페스티벌인 '서울뮤직위크'를 설립해 기획·총괄해 왔다. 지난해 열린 '제1회 광주 버스킹 월드컵'에서는 총감독을 맡아 흥행을 이끌었다.

이 감독은 올해도 풍부한 경험 등을 바탕으로 제2회 광주 버스킹 월드컵의 전 과정을 총괄하게 됐다.

5대륙 26개국을 대표하는 뮤직 마켓들이 가입해 아티스트 상호교류 및 국제 협업 등을 진행하고 있는 '세계뮤직마켓연합회(Global Music Market Network)' 회장을 맡고 있어 국제적인 인적 네트워크를 활용해 우수한 해외 버스커들의 참여를 이끌어낼 것으로 기대되고 있다.

이 감독은 "올해로 2회째를 맞은 '광주 버스킹 월드컵' 개최를 앞두고 많은 기대가 쏟아지고 있다"며 "지난해 인기에 힘입어 올해도 국내·외 음악을 사랑하는 끼와 열정이 넘치는 버스커들의 성지로 자리매김할 수 있는 기반을 마련하도록 하겠다"고 말했다.

한편, '제2회 광주 버스킹 월드컵'은 오는 10월 1일~9일 금남로와 5·18민주광장 일원에서 개최될 예정이다. 올해는 기존 점수제 경연에서 토너먼트 경연 방식으로 변경하는 등 관객과 참여자들의 흥미를 유발하는 다양한 시도에 나설 계획이다.

정성현 기자

광산구 운남동 정월대보름 행사 개최

광주 광산구는 운남동 주민자치회가 지난 3일 '제13회 정월대보름 당산문화제'를 개최했다고 5일 밝혔다.

올해로 13회를 맞은 당산문화제는 광산구에서 유일하게 길참나무 보호수인 당산나무 아래에서 열렸다. 국악교육원 풍물팀의 길놀이를 시작으로 당산제, 소원지 쓰기, 민속놀이, 음복 순으로 진행됐다.

코로나19 등으로 5년 만에 열린 당산제를 통해 주민들은 서로의 건강과 마을의 안녕을 기원했다.

임곡동 지역사회보장협의체는 이날 지역주민 80여 명이 참여한 가운데 지신밟기 행사를 진행했다. '나눔의 거리'를 중심으로 지신밟기를 한 뒤 동 주민체육관에서 액운을 없애는 의미로 찰밥오찬을 나눴다.

김상철 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2022타경52419	1	진도군 군내면 월가리 531 442㎡ 제시외 창고 등 67.4㎡	대	59,053,000 59,053,000	일괄매각.수목및제시외건물포함.저온창고및컨테이너매각제외
		진도군 군내면 월강로 185 단층 90.0㎡ [물건번호1:태양광발전시설매각제외]	주택		
[대지/임야/전답]					
2022타경51782	1	진도군 진도읍 교동리 693 1233㎡ [현황전및일부도로]	전	48,087,000 48,087,000	농지취득자격증명요
2022타경51829	1	해남군 현산면 황산리 794-2 282㎡ [관정매각제외]	전	396,779,000 396,779,000	일괄매각.농지취득자격증명요.수목및이동가능한컨테이너매각제외.인접지와지적경계불명
		동소 795-2 1145㎡	전		
		동소 1069 3127㎡	답		
		동소 1071-2 1809㎡	답		
2022타경52341	1	해남군 화원면 구림리 72-1 1078㎡ [공유자강신호1/4지분전부]	전	26,950,000 26,950,000	지분매각.특별매각조건있음
2022타경52365	1	해남군 옥천면 팔산리 333-2 2311㎡ [농지취득자격증명요]	전	20,799,000 20,799,000	현황묵전,경계측량요
	2	해남군 옥천면 팔산리 488 616㎡ [공유자임운심1/3지분전부.인접지와경계불명하여측량요.지분매각.공유자우선매수권행사제한]	임야	1,273,046 1,273,046	공부상임야이나현황묘지[평장수기소재].수목및이동가능한컨테이너1동매각제외.
2022타경52457	1	완도군 금당면 육산리 1186-20 1116.9㎡ [김희자3/22지분,오혜진2/22지분,오준2/22지분,오혜은2/22지분,오헌2/22지분전부]	답	3,406,545 3,406,545	지분매각.특별매각조건있음
[기타]					
2022타경753 2022타경50000 [중복]	1	완도군 완도읍 가용리 749-7 2985㎡ [소유자:쌍성㈜]	잡종지	1,867,036,200 1,867,036,200	일괄매각.공장및공업재단저당법제6조기계기구목록포함.제시외구축물포함.목록2내부컨테이너제외
		완도군 완도읍 농공단지9길 48 단층자원순환관련시설,분뇨,쓰레기처리시설457.92㎡ [건설폐기물처리시설] 제시외 구축물 212.5㎡ [소유자:쌍성㈜]	기타		
		완도군 완도읍 가용리 749-10 4106㎡ 제시외 구축물 280㎡ 계근대 등 2식 [소유자:㈜청해환경]	잡종지		
		완도군 완도읍 농공단지7길 45 [가동] 1층 535.96㎡ 2층 24.54㎡ 제시외 JAWCRUSHER JC-3624 등 4식 [소유자:㈜청해환경]	자원순환관련시설		
		완도군 완도읍 농공단지7길 45 [나동] 1층 66.96㎡ 2층61.96㎡ [소유자:㈜청해환경]	사무실		
		완도군 완도읍 가용리 749-11 152㎡ [소유자:㈜청해환경]	임야		
		동소 749-13 66㎡ [소유자:쌍성㈜]	잡종지		
2022타경52372	1	해남군 북일면 운전리 1181-2 15436㎡ 제시외 태양광발전설비 1식	잡종지	1,196,356,600 1,196,356,600	일괄매각.공장및공업재단저당법제6조기계기구목록포함
		동소 1181-4 61㎡ [물건번호1:컨테이너및물탱크매각제외.인접지와경계불명측량요]	도로		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2023. 2. 20. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2023. 2. 27. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 2. 6.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 최현종