# “청와대 다시 못 본다”… 전국 관람객 ‘인산인해’

### 개방 종료 앞둔 청와대 가보니

**이재명 정부 복귀 전 ‘북적북적’**
**광주 등서 가족 단위 인파 몰려**
**“곧 여기서 대통령 일한다니 신기”**
**7월까지 예약 완료…8월부터 중단**

지난 21일 서울 청와대 본관 로비에 국민 개방 종료 직전 많은 관람객들이 찾아와 기념사진 등을 찍고 있다.

“언제 또 오겠어요. 대통령이 곧 청와대로 돌아온다기에 원 없이 보려고 먼 길 왔습니다.”

청와대가 다시 대통령 집무 공간으로 복귀한다는 소식에 ‘문 닫기 전 마지막 관람’을 원하는 시민들의 발걸음이 이어지고 있다. 주말은 물론 평일 아침부터 긴 줄이 이어졌고 뙤약볕 아래서도 ‘푸른집 풍경’을 눈에 담으려는 이들로 정문 앞은 장사진을 이루고 있다.

지난 21일 정오께 청와대 정문 앞. 장마 전야의 후텁지근한 날씨에도 본관 입장을 기다리는 시민들의 행렬이 300m 가량 늘어서 있었다. 양산과 손선풍기, 모자 등으로 무장한 이들은 땀을 흘리며 자신의 차례를 기다렸다. 1시간 넘는 대기 끝에 발걸음을 돌리는 이도 있었지만, 누군가는 뒷사람에게 물을 건네며 “대통령 일하는 곳이니 꼭 같이 보시죠”라고 힘을 북돋기도 했다.

대구광역시에서 세 자매와 함께 올라온 이상미(55)씨는 “뉴스로만 보던 청와대를 대통령이 다시 쓴다고 하니 그냥 지나칠 수 없었다. 복귀 전 마지막 기회라 생각돼 새벽 기차를 탔다”며 “이재명 대통령을 특별히 지지하진 않았지만, 지켜보니 추진력 있어 보이더라. 문득 그의 집무 공간이 궁금해졌다”고 말했다.

언니 이모씨는 “요즘 지방 청년 유출이 심각하다. 부산은 ‘노인과 바다’가 됐다”며 “예전처럼 당만 보고 뽑던 시절은 지났다. 이 대통령이 지역 일자리·경제를 살려줬으면 한다. 청와대에 와보니 괜스레 기대감이 생긴다”고 밝혔다.

이날 관람객들이 가장 오래 머문 곳은 역대 대통령들의 초상화가 걸린 본관 세종실과 대통령 집무실이었다. 특히 김대중·노무현 전 대통령의 초상 앞에는 사진을 찍는 시민들이 줄을 이었다. 대통령 관저 정원도 인기 장소였다.

광주광역시에서 방문한 김태완(31)씨는 “옛 대통령들을 떠올리며 감회가 새로웠다. 윤석열 전 대통령 초상이 없는 것도 인상적이었다”며 “다시는 못 올 것 같다는 생각에 2시간 넘게 꼼꼼히 둘러봤다. 빨리 이 대통령이 이곳에서 국가와 국민을 위해 일해줬으면 한다”고 말했다.

경기도 분당에서 갓 돌을 맞은 딸과 함께 온 김화영(29)씨도 “서울 한복판에서 이렇게 푸르른 기와와 정원을 볼 수 있다니 신기하다”며 “청와대 문 닫기 전 가족과 함께 올 수 있어 다행”이라고 했다.

22일 청와대재단에 따르면, 오는 8월부터 집무실 복귀 준비로 관람은 잠정 중단된다. 회당 3000명씩 하루 6차례 이뤄지는 예약은 7월까지 모두 마감된 상태다. 복귀 시점은 이재명 대통령 취임 100일인 9월22일 전후가 유력, 대통령경호처는 이미 수차례 비공개 보안 점검을 마쳤다. 복귀 예산은 259억원으로, 용산 이전(378억원)보다 119억원 절감됐다.

청와대는 윤석열 전 대통령의 결정으로 지난 2022년 시민에게 개방된 뒤 누적 관람객 783만명, 외국인 70만명이 다녀갔다. 복귀를 둘러싼 상징성과 실용성 논란은 여전하지만, 이날 본보가 만난 시민들은 대체로 복귀에 긍정적 반응을 보였다.

서울 용산구민 이재진(33)씨는 “대통령실을 용산으로 옮긴 뒤 체감할 수 있는 변화가 없었다. 이렇게 좋은 터를 왜 비워뒀는지 모르겠다”며 “청와대가 권력의 상징이라는 말은 이제 낯설다. 투명하게 운영된다면 어디든 괜찮다”고 했다.

택시기사 이재천(62)씨도 “30년 넘게 이 일 하면서 이렇게 북적인 건 처음이다. 국민 관심이 크다는 뜻”이라며 “전 정부가 추진한 대통령실 이전은 여전히 납득되지 않는다. 이번 복귀는 잘못된 결정을 바로잡는 큰 일 중 하나가 될 것”이라고 강조했다.

청와대는 고려시대 이궁지부터 일제 총독 관저, 해방 이후 대통령 관저에 이르기까지 수백 년의 시간이 겹쳐 있는 공간이다. 문화재청은 청와대를 체계적 보존 대상 문화유산으로 분류하고 있다. 대통령실도 복귀 이후 일부 시민 개방을 유지할 계획이다.

다만 이전처럼 전면 개방을 이어가기는 어려울 것으로 보인다. 정부가 당분간 청와대를 제1 집무실·세종시를 제2 집무실로 병행 운영하고, 용산 청사는 다시 국방부 등 군 관련 시설로 전환할 가능성이 크기 때문이다.

청와대재단 관계자는 “복귀 소식이 알려진 이후 관람객 수가 평소의 5배 가까이 늘었다. ‘피켓팅(피 튀기는 티켓팅)’ 수준의 예약 경쟁이 벌어질 정도”라며 “청와대가 도심 속 자연 공간으로 시민에게 사랑받았던 만큼, 복귀 이후에도 시민과의 접점이 유지되도록 정부와 긴밀하게 협의하겠다”고 밝혔다.

글·사진=서울=정성현 기자

## 광주시교육청, 유보통합 위해 공무원 15명 파견

광주시교육청이 유보통합 추진을 본격화하기 위해 오는 7월부터 광주시와 5개 자치구에 교육행정직 공무원 15명을 1년간 파견한다.

22일 시교육청에 따르면 이번 인력 파견은 지방의 유보통합 관리체계를 일원화하고 안정적 실행 기반을 구축하기 위한 전략적 조치다. 파견 인원은 광주시 3명, 동구·서구·남구 각 2명, 북구·광산구 각 3명 등으로 지자체의 보육 행정 수요와 기관 수 등을 고려해 배치된다.

파견 공무원은 유보통합 이후 시교육청이 맡게 될 보육 업무를 사전 파악하고 이관 준비를 담당한다. 주요 업무는 △보육 업무 현황 및 운영 체계 분석 △업무 매뉴얼 제작 △정책 개선사항 도출 및 제도 제안 △교육청-지자체 협력체계 구축 등이다.

시교육청은 이번 인력 파견으로 보육 정책의 연속성과 전문성을 확보하고, 지자체와의 실질적 협업을 통해 유보통합을 위한 행정기반을 조성할 계획이다.

이정선 시교육감은 “지속 가능한 유보통합 실현을 위해 교육청과 지자체가 함께 역량을 모아가겠다”고 밝혔다. 노병하 기자


## 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2024타경 2197 | 1 | 진도군 의신면 사천리 502 2979.7㎡ 제시외 창고등1011.5㎡[제시외버섯재배사[ㄱ~ㄹ]및창고[ㅁ],기계실[ㅂ],매각포함] | 답 | 160,981,200 160,981,200 | 농지취득자격증명요 |
| 2024타경 55115 | 1 | 완도군 고금면 도남리 821 552㎡[인접토지와 경계등불명확해정확한경계확인측량요] | 전 | 7,176,000 7,176,000 | 농지취득자격증명요 |
| [기타] | | | | | |
| 2024타경 54075 | 1 | 해남군 송지면 통호리 247 1946.8㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 제시외 식당등789.7㎡[둘이상용도지역에속하는토지,용도지역달리하는부분면적과소해주된용도지역기준으로평가] | 공장용지 | 404,234,900 404,234,900 | 일괄매각.공장저당법제6조기계기구포함.목록1지상소재제시외건물매각포함.기계기구6,7소재불명,기계기구[1~5,8]및제시외기계기구[a~c]운휴상태로정상가동여부확인불가능 |
| | | 동소 247, 247-1 단층 192㎡ 부속건물 단층 192㎡ 관리사94.8㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 제시외 탈수기등24식 | 해태가공공장 | | |
| | | 해남군 송지면 어란리 1382-4 670㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음[지상소재하우스매각제외[감정평가서참조]] | 대 | | |
| | 2 | 해남군 송지면 어란리 1519-35 94㎡ 제시외 수목동백나무등[등기사항전부증명서및일반건축물대장상목록5소재돼있으나,건물미소재.지상식재제시외수목[동백나무등]매각포함[토지에포함평가]] | 대 | 72,510,300 72,510,300 | 일괄매각.목록6지상제시외건물[ㅋ]로평가[신청채권자로부터제시외건물[ㅋ]이목록5와동일건물,건축물대장작성시신청잘못돼현재이른것이라는보정서제출] |
| | | 동소 1519-35 단층 82.65㎡ | 주택 | | |
| | | 동소 1519-71 343㎡ 제시외 주택등133.7㎡[공부상임야,현황단독주택건부지.지상제시외건물매각포함][물건번호2:감정평가서상목록4지상건물미소재,목록5현황멸실로처리] | 임야 | | |
| 2024타경 54921 | 1 | 해남군 문내면 동외리 678-13 660㎡[지상컨테이너박스1식,재활용분리수거1식소재] | 창고용지 | 236,058,900 236,058,900 | 일괄매각.제시외건물[ㄱ.주택160.1㎡,ㄴ.숙소등57㎡,ㄷ.보일러실4㎡]매각포함 |
| | | 동소 678-13 단층 197.8㎡ 제시외 주택등221.1㎡[공부상지붕과용도지붕용판넬지붕,창고시설,현황슬래브지붕,숙소및창고로이용중,옥상설치태양광설비1식리스로조사돼평가제외,매각제외][물건번호1:이동가능컨테이너박스1식매각제외] | 창고시설 | | |
| 2024타경 55009 | 1 | 해남군 문내면 예락리 1241-74 20473㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 제시외 창고등52㎡ | 공장용지 | 7,800,665,500 7,800,665,500 | 일괄매각.공장저당법제6조기계기구포함.제시외건물[ㄱ.보일러실40㎡,ㄴ.창고12㎡]매각포함.제시외기계기구[기계기구목록6계근대]매각포함.이동및철거용이컨테이너등일부가설건축물평가외,매각제외.기계기구목록5OVERHEADCRANE3식[정원크레인㈜]소재불명.목록1지하콘크리트구조물소재.목록2-가,나.건물일부훼손상태.목록2-다.내부제시외소화전시설소재.목록2-나.남서측인접지지하폐수처리시설일부소재추정,부속지상설비등소재불명,현황멸실또는훼손돼경제적가치소멸한걸로판단돼감정평가외.목록4,5현황도로.목록6~8,10공부상지목도로,현황공장부지내차량통행로감안해평가 |
| | | 해남군 문내면 예락리 1241-75 10406㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 공장용지 | | |
| | | 동소 1241-77 220㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 임야 | | |
| | | 동소 1241-78 422㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 임야 | | |
| | | 동소 1241-79 2634㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 도로 | | |
| | | 동소 1241-80 247㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 도로 | | |
| | | 동소 1241-81 48㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 도로 | | |
| | | 동소 1241-82 5757㎡공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 공장용지 | | |
| | | 동소 1241-83 5237㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 도로 | | |
| | | 동소 1241-84 1560㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 주차장 | | |
| | | 동소 1241-85 2271㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 공장용지 | | |
| | | 동소 1241-86 131㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 공장용지 | | |
| | | 동소 1241-87 1856㎡공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 | 공장용지 | | |
| | | 동소 1241-88 10701㎡ 공장저당법제6조에의한기계기구목록제2014-29,2021-236호:별지목록기계기구목록표시와같음[물건번호1:목록9,15토지임야및공장부지주변법면으로이용중,감안평가.목록10,14지상매각제외컨테이너2동소재] | 임야 | | |

[아파트]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024타경 53744 | 1 | 해남군 해남읍 북부순환로53, 4층 402호 [광지힐타운] 84.9121㎡ | 아파트 | 185,000,000 185,000,000 | |
| 2024타경 55047 | 1 | 해남군 해남읍 영빈로81-17, 102동 14층 1401호 [해남코아루더베스트1단지아파트] 116.7556㎡ | 아파트 | 399,000,000 399,000,000 | 2024타경55139 [중복] |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 7. 7.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 7. 14.[월] 14:00
4. 매각장소 : 해남지원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 매각가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 6. 23.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이명애