# 무용극으로 조우한 사후세계… 한·일 창작 공연 '솔직히'

## ACC, 올해 첫 국제협력공연 24~25일 예술극장 극장1서

국립아시아문화전당(ACC)은 한일 공동 창·제작 공연 '솔직히(Frankly)'를 오는 24~25일 이틀간 ACC 예술극장 극장1에서 선보인다.

공연 '솔직히'는 올해 열리는 ACC 국제협력공연 중 첫 번째 작품으로 사후세계와 전생, 윤회를 소재로 한 무용극이다. 한국 무용단 고블린파티(Goblin Party)와 일본 무용단 케다고로(Kedagoro)가 만나 '사후'에 관한 이야기를 양국의 다른 시선으로 표현해 눈길을 끈다.

고블린파티는 안무가이자 무용수로 활동하고 있는 한국의 젊은 단원으로 구성된 한국의 무용단이고 케다고로는 안무가 시모지마 레이사와 현지 무용수로 구성된 일본을 대표하는 현대무용단이다.

두 무용단의 공통 관심사였던 사후세계와 전생, 윤회를 특유의 재치 있고 직관적인 몸짓으로 풀어낼 예정이다.

특히 지난해 국제협력공연 선정 이후 여러 차례 양국을 오가며 진행한 공동창작 과정을 쉽고 대중적인 현대무용 방식으로 풀어낸 게 특징이다.

이번 공연은 이승과 저승의 미묘한 경계 속 변모하는 삶의 과정을 주제로 관객들에게 진정성 있는 질문을 던진다.

삶과 죽음의 경계를 배경으로, 관객들로 하여금 잠시나마 일본의 'UKIYO'(떠도는 세계) 개념 속으로 빠지게 만든다.

'UKIYO'는 과거 일본에서 일반적으로 '근심스러운 세상(憂世)'이라는 뜻으로 쓰였지만, 근대에는 '잠시 동안만 머물 현세라면 조금 들뜬 기분으로 마음 편히 살자'라는 사고방식으로 바뀌면서 긍정적인 뜻으로 바뀌게 됐다.

한편 ACC는 지난 2022년부터 해외 예술단체, 공공극장과의 협력을 통해 아시아 문화자원을 소재로 한 국제협력 사업을 지속 추진하고 있다. 현재까지 10여편의 작품을 선보였으며 올해 국제협력 공연 '솔직히'를 시작으로 오는 10월에는 영국, 홍콩과의 협력공연인 '1℃'와 '서울국제공연예술제', 독일과 협력공연인 '세 번째 전쟁'을, 11월에는 키르기스스탄 국립극장과의 공동 창·제작 공연인 '세메테이'를 무대에 올릴 예정이다.

이번 공연의 관람연령은 10세 이상이며, 관람료는 전석 2만원이다. 예매는 ACC 누리집(www.acc.go.kr)이나 전화(1899-5566)로 하면 된다.

이강현 ACC 전당장은 "이번 공연은 한국과 일본을 대표하는 두 무용단체가 만나 특유의 해학과 공감의 정서로 풀어낸 기대작"이라며 "닮았지만 닮지 않은 두 나라의 모순적이면서 솔직한 이야기를 기대해 달라"고 말했다. 박찬 기자

오는 24~25일 국립아시아문화전당(ACC) 예술극장 극장1에서 개최되는 한일 공동 창·제작 공연 '솔직히(Frankly)'. ACC 제공


# 율촌 1차·2차 국제미소래 근린생활시설[단지 내 상가] 공급공고(안)

### 율촌 1차 국제미소래

▣ 소 재 지 : 전라남도 여수시 여순로 1022-179 (월산리 1502-1번지)
▣ 단지규모 : 공동주택 258세대
▣ 공급대상물건 : 근린생활시설 지하 1층 총 6개 호실 (단위 : ㎡, 원, VAT 포함)

| 호수 | 공급면적(㎡) | | | 대지지분(㎡) | 내정가 | | | | 계약금(10%) 계약 시 | 잔금(90%) 입점지정기간 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 전용면적 | 공용면적 | 계 | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 합계 | | |
| 101 | 46.7860 | 29.2930 | 76.0790 | 28.8012 | 17.080.000 | 195.500.000 | 19.550.000 | 232.130.000 | 23.300.000 | 208.830.000 |
| 102 | 34.9325 | 21.8715 | 56.8040 | 21.5043 | 12.730.000 | 145.700.000 | 14.570.000 | 173.000.000 | 17.300.000 | 155.700.000 |
| 103 | 31.7925 | 19.9055 | 51.6980 | 19.5713 | 11.590.000 | 132.640.000 | 13.264.000 | 157.494.000 | 15.800.000 | 141.694.000 |
| 104 | 34.9325 | 21.8715 | 56.8040 | 21.5043 | 12.730.000 | 145.700.000 | 14.570.000 | 173.000.000 | 17.300.000 | 155.700.000 |
| 105 | 31.7925 | 19.9055 | 51.6980 | 19.5713 | 11.590.000 | 132.640.000 | 13.264.000 | 157.494.000 | 15.800.000 | 141.694.000 |
| 106 | 29.8300 | 18.6769 | 48.5069 | 18.3632 | 10.870.000 | 124.490.000 | 12.449.000 | 147.809.000 | 14.800.000 | 133.009.000 |

### 율촌 2차 국제미소래

▣ 소 재 지 : 전라남도 여수시 여순로 1022-139 (월산리 1501-2번지)
▣ 단지규모 : 공동주택 138세대
▣ 공급대상물건 : 근린생활시설 지상 1, 2층 총 7개 호실 (단위 : ㎡, 원, VAT 포함)

| 호수 | 공급면적(㎡) | | | 대지지분(㎡) | 내정가 | | | | 계약금(10%) 계약 시 | 잔금(90%) 입점지정기간 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 전용면적 | 공용면적 | 계 | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 합계 | | |
| 101 | 253.7188 | 68.5291 | 322.2479 | 164.9158 | 110.200.000 | 1.041.890.000 | 104.189.000 | 1.256.279.000 | 125.700.000 | 1.130.579.000 |
| 102 | 31.2000 | 8.4270 | 39.6270 | 20.2798 | 13.540.000 | 127.980.000 | 12.798.000 | 154.318.000 | 15.500.000 | 138.818.000 |
| 103 | 31.2000 | 8.4270 | 39.6270 | 20.2798 | 13.540.000 | 127.980.000 | 12.798.000 | 154.318.000 | 15.500.000 | 138.818.000 |
| 104 | 31.2000 | 8.4270 | 39.6270 | 20.2798 | 13.540.000 | 127.980.000 | 12.798.000 | 154.318.000 | 15.500.000 | 138.818.000 |
| 201 | 161.8900 | 43.7260 | 205.6160 | 105.2276 | 70.250.000 | 541.750.000 | 54.175.000 | 666.175.000 | 66.700.000 | 599.475.000 |
| 202 | 85.5888 | 23.1174 | 108.7062 | 55.6322 | 37.150.000 | 286.430.000 | 28.643.000 | 352.223.000 | 35.300.000 | 316.923.000 |
| 203 | 93.6000 | 25.2812 | 118.8812 | 60.8394 | 40.610.000 | 313.160.000 | 31.316.000 | 385.086.000 | 38.600.000 | 346.486.000 |

※ 상기 면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
※ 상기 호수표기는 입찰자 및 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 변경될 수 있음.
※ 상기 면적은 벽체 중심선 기준 면적이며, 대지지분은 실별 계약면적 비율에 따라 균등배분 하였음.
※ 유찰, 낙찰 후 미계약, 계약취소 또는 해제 등의 사유로 미분양 호실이 발생할 경우 공급회사에서 임의 공급함.
※ 상기 내정가격은 부가가치세 포함금액이며, 각 호실별 소유권이전등기 비용, 취득세, 기타 제세공과금이 미포함된 가격임.

▣ 입찰방법 : 점포별 일반경쟁입찰(1인 이상 유효한 입찰)
▣ 입찰자격 : 입찰일(2025.01.17.)현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분
[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포)포함] 및 법인
▣ 낙찰조건 : 점포별로 등록(신청서)을 접수하여 내정가 이상 최고가격 응찰자를 낙찰자로 합니다.
▣ 입찰일정 및 장소

| 입찰 일시 | | | 입찰보증금 |
|---|---|---|---|
| 보증금 입금 | 입찰접수 및 투찰 | 개찰 및 발표 | |
| 2025.01.17.(금) (10:00~14:00) | 2025.01.17.(금) (10:00~15:00) | 2025.01.17.(금) (16:00~17:00) | 호실별 금일천만원 (₩10.000.000원정) |

※ 입찰보증금 납부계좌 :
※ 입찰일 14시 전에 입찰보증금 입금 완료 후, 입찰 접수 고객에 한하여 투찰 가능함.(단 14시 보증금 입금 완료 후, 15시 이전 입찰장소 입장 고객에 한하여 투찰 가능함)
※ 개찰은 입찰 종료 이후 진행하오나 입찰 건수에 따라 개찰 및 발표일정이 다소 지연될 수 있으며, 개찰은 입찰자의 참석 여부와 관계없이 진행함.
◇ 입찰장소 : 율촌 국제미소래 본사 사무실(광주광역시 북구 문화소통로 52, 2층)

▣ 점포별 시설용도 사용규정
● 근린생활시설 : 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(장의사·총포판매소·단란주점·안마시술소·안마원 및 고시원 제외)

| 시설용도 | | 권장용도 |
|---|---|---|
| 근린생활시설 | 제1종 근린생활시설 | - 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의료기기 등의 일용품을 판매하는 소매점(1,000㎡미만)<br>- 휴게음식점·제과점 등(300㎡ 미만)<br>- 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 (세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다)<br>- 의원 등 주민의 진료, 치료 등을 위한 시설<br>- 탁구장, 체육도장(500㎡ 미만) 등<br>※ 건축법시행령 별표1에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종 |
| | 제2종 근린생활시설 | - 공연장(극장, 영화관 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다, 500㎡ 미만), 종교집회장(500㎡ 미만)<br>- 사진관, 표구점, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실 등<br>- 휴게음식점·제과점(300㎡ 이상)<br>- 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외), 교습소(자동차 교습 및 무도 교습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외) (500㎡ 미만)<br>- 독서실, 기원 / 체력단련장, 에어로빅장, 당구장, 놀이형시설 (500㎡ 미만)<br>※ 건축법시행령 별표1에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종<br>(단, 장의사·총포판매소·단란주점·안마시술소 및 다중생활시설은 제외, '다중생활시설'이라 함은 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것을 말한다.) |

※ 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 붙혀되는 용도의 시설은 제외됩니다.
※ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따라, 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 바닥면적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으니, 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생되는 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.
※ 개점업종에 대한 사항은 해당지구 현행건축물 용도표에 의하며 인허가 및 추가시설은 입점자 책임으로 당사에 요구할 수 없음.
※ 청소년 보호법 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고용금지업의 영업을 위한 다음 표의 시설은 제1종 및 제2종 근린생활시설에서 제외됩니다.

1. 일반게임제공업소, 청소년게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소
2. 복합유통게임제공업, 다만, 둘 이상의 업종(1개의 기기에서 게임, 노래연습, 영화감상 등 다양한 콘텐츠를 제공하는 경우는 제외한다)을 같은 장소에서 영업하는 경우로서 청소년보호법령상 청소년 출입·고용금지업소가 포함되지 아니한 업소는 허용됨.
3. 사행행위영업
4. 단란주점 및 유흥주점
5. 비디오물감상실, 제한관람가비디오물소극장, 복합영상물제공실
6. 노래연습장
7. 무도학원 및 무도장
8. 전기통신설비를 갖추고 불특정한 사람들 사이의 음성대화 또는 화상대화를 매개하는 것을 주된 목적으로 하는 영업
9. 불특정한 사람 사이의 신체적인 접촉 또는 은밀한 부분의 노출 등 성적 행위가 이루어지거나 이와 유사한 행위가 이루어질 우려가 있는 서비스를 제공하는 영업
10. 회비 등을 받거나 유료로 만화를 빌려 주는 만화대여업
11. 청소년유해매체물 및 청소년유해약물등을 제작·생산·유통하는 영업 등 청소년의 출입과 고용이 청소년에게 유해하다고 인정되는 영업
12. 기타 청소년보호법령상 청소년 출입·고용금지업소 및 청소년고용금지업소로 규정되어 있는 영업을 목적으로 하는 일체의 시설

※ 상기 업종은 예시에 불과하며, 입점 업종에 대한 관할 관청의 인·허가에 대하여 당사에서는 책임지지 않으며, 계약자 본인이 직접 관련 법령 등을 확인하여야 합니다.

▣ 구비서류
◈ 입찰 신청 시(모든 서류는 1개월 내 발행분에 한합니다.)

| | |
|---|---|
| 본인 신청 시 | 1. 입찰참가 신청서(현장에서 당일 배부)<br>2. 본인확인 증표 : 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)<br>3. 입찰보증금 납부영수증 원본(성명 및 호수 명기하여 계좌입금)<br>4. 본인 명의의 예금통장 사본(입찰보증금 환불용)<br>5. 본인서류 : 인감도장, 인감증명서 1부 |
| 제3자 대리신청 시 (배우자 포함) | ※ 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주하며, 상기구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.<br>1. 입찰자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(신청접수 장소 비치)<br>2. 입찰자의 인감증명서 1부(용도:단지내상가 입찰신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서<br>3. 입찰자의 인감도장(외국인 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 생략)<br>4. 대리신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)<br>재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |
| 법인 | 1. 입찰참가 신청서(현장에서 당일 배부)<br>2. 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출)<br>3. 사업자등록증<br>4. 입찰보증금 납부영수증 원본(성명 및 호수 명기하여 계좌입금)<br>5. 법인명의의 예금통장 사본(입찰보증금 환불용)<br>6. 법인대표이사 본인신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 외)<br>재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증<br>대리인 신청 시 위임장, 신분증 지참 |

◈ 입찰시

| | |
|---|---|
| 필요서류 | · 입찰서 1부 : 봉인상태로 제출(현장에서 교부)<br>· 대 리 인 : 위임장, 본인신분증 및 인감도장, 대리인 신분증 |

◈ 계약시

| | |
|---|---|
| 필요서류 | · 계약금 납부영수증 원본<br>· 본인서류 : 인감도장, 신분증, 인감증명서 1부, 주민등록등본<br>· 대 리 인 : 본인서류 외 위임장(인감증명서 첨부), 대리인 신분증 및 도장<br>· 법 인 : 사업자등록증 사본, 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) |

▣ 신청등록 및 입찰요령
1. 응찰자는 각 점포별로 입찰등록 및 투찰마감시간(2025.01.17.(금)14시)까지 금일천만원(₩10,000,000원정)을 입찰자 성명 및 호수를 명기하여 계좌입금하고 등록서류를 구비하여 현장에서 등록절차를 마쳐야 하며, 대리 입찰자는 위임장을 제출하여야 합니다.
2. 현장에서는 현금수납이 불가하오니, 계좌이체하여 입금증으로 확인 시켜주시기 바랍니다.
3. 응찰자는 입찰 당일 지정된 시간까지 입찰 장소에 입장하여야 하며, 투찰시에는 입찰서에 입찰금액을 기재하고 본인의 도장 날인 후 봉투에 넣어 밀봉한 다음 봉투 외부에 입찰 호실을 기재하여 입찰함에 투입하여야 합니다.
(봉투 외부에 기재된 호실과 내부 입찰서의 호실번호가 상이한 경우 입찰서에 기재된 호실을 우선으로 합니다.)
4. 입찰가격은 십만원 단위까지만 기재하여야 하며, 십만원 단위 미만은 절사 처리합니다.
5. 응찰가격이 당사 내정가격 미만일 경우에는 유찰로 하며, 유찰된 점포 및 미입찰 호실은 당사에서 임의로 공급합니다.

▣ 신청등록 및 입찰요령
1. 입찰 보증금은 호실별 금일천만원(₩10,000,000원정)으로 정액제입니다.
2. 입찰보증금 납부계좌 :
*반드시 무통장 입금하여야 하며, 입찰현장에서 현금 및 수표를 수납하지 않습니다.
3. 입찰보증금 입금 시 호수 및 입찰자 성명을 기재하여 주시기 바랍니다. 예시) "101호 홍길동"
4. 2개 호실 이상을 입찰하려는 개인이나 법인은 입찰하고자 하는 각각 호실에 대한 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
예시) 101호, 102호 2개 호실을 입찰하는 경우, "101호 홍길동" "102호 홍길동"으로 같이 각각 입찰보증금 금일천만원(₩10,000,000)씩 두 번을 납부하여야 함.
예시) 101호, 102호, 103호, 104호, 105호, 106호(총 6개 호실)일괄 입찰하는 경우, "101호 홍길동"으로 입찰보증금 금육천만원(₩60,000,000)을 납부하여야 함.

▣ 보증금 등의 처리
1. 입찰보증금 환불은 입찰일로부터 14일 이내에 입찰보증금 납부서 소정란에 기재한 본인 명의구좌(입금 한도액이 없는 보통예금통장 일 것)에 자동입금되며 기간 중 발생한 이자는 지급하지 않습니다.
2. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 보증금은 계약 체결 시 계약금으로 대체됩니다.
3. 낙찰자는 계약 기간 내에 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 해당 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 사업주체에 귀속됩니다.

▣ 낙찰자 결정방법
1. 각 점포별로 사업주체 예정가격 이상의 최고가에 응찰한 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.(입찰가격은 아라비아 숫자와 한글 숫자를 모두 기재하며, 상이할 경우 한글 숫자를 우선으로 함)
2. 입찰은 각 점포별 1인 입찰시라도 사업주체 예정가격(내정가) 이상으로 최고가에 응찰한 입찰자를 낙찰자로 결정하며, 차순위 입찰자는 공개하지 않습니다.
3. 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상일 경우에는 즉석에서 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.
4. 낙찰자가 지정된 계약일에 미계약 시 차순위 입찰자에게 우선 공급하며, 유찰 점포발생 시 사업주체 임의로 수의계약 합니다.
5. 입찰한 금액에는 부가가치세가 포함된 금액입니다.
6. 당첨자 발표는 상가 입찰 장소에서 16시부터 개찰 후 진행됩니다.

▣ 계약체결 방법
1. 계약일시 및 장소

| 일시 | 장소 |
|---|---|
| 2025.01.20.(월) (10:00~16:00) | 국제미소래 본사 사무실<br>광주광역시 북구 문화송통로 52, 2층 |

※ 낙찰자는 사업주체가 계약기한 내에 사전 승인하여 인정하는 경우를 제외하고는 계약체결기간 내에 계약하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 사업주체에 귀속됩니다.
※ 계약은 낙찰자 명의로만 가능합니다.
2. 분양대금 납부방법

| 구분 | 계약금 | 잔금 |
|---|---|---|
| 금액 | 낙찰가격의 10% | 낙찰가격의 90% |
| 납부일 | 계약일 | 입점 지정일 |
| 납부계좌 | 광주은행 1107-021-090193 (국제위너스(주)) | 광주은행 1107-021-090193 (국제위너스(주)) |

※ 지정 계약기간 내 계약금 전액 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됩니다.
※ 무통장입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다. 예시) "101호 홍길동"

▣ 입점지정기간 : 2025년 1월 경(정확한 입점일자는 추후 개별 통보함.)
※ 실입점일이 입점예정기간보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 실입점일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

▣ 입찰 시 유의사항
- 입찰 참가 신청 접수자에 한해 입찰 참여가 가능합니다.
- 당일 입찰은 유의사항에 의거 진행되며, 위배된 입찰은 무효 처리됩니다.
- 금회 공급하는 근린생활시설은 분양권전매가 가능한 상품입니다.
- 분양질서를 해치거나 부정한 방법으로 낙찰되었음이 발견되었을 때는 낙찰 및 계약을 무효로 하고 입찰보증금과 계약금은 사업주체로 귀속됩니다.
- 상가에 대한 현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, 입찰신청자는 분양공고, 점포용도, 계약조건, 기타 유의사항 등 상가 분양 신청에 필요한 모든 사항을 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 낙찰자의 입찰 보증금은 계약금의 일부로 자동 대체됩니다.
- 낙찰자는 계약 기간 내에 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 해당 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 사업주체에 귀속됩니다.
- 금번 입찰 후 계약기간까지 계약체결되지 않은 미분양 점포에 대한 점포수·점포면적·분양가격 등은 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 지정된 기간내에 잔금을 납부하고 입점하여야 하며, 지정기간 경과 후에는 계약을 해제합니다. 단, 쌍방간의 협의하여 일정기간 연장 할 수 있으나 이때에는 그 지연일수에 연체요율 5.99%를 적용한 연체료와 관리비용 및 제세공과금을 납부하여야 합니다.
단, 지정기일보다 선 납부시에는 선납일수에 연 3%의 할인율을 적용합니다.
- 영업 업종은 법으로 허용된 사용용도 내 업종으로 개점하여야 하고 입점 시 및 입점 후 업종 중복에 대해서는 입점자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업주체는 입종보호 책임을지지 않습니다.(인·허가 관련 여부는 해당청에 문의하여야 함.)
- 제출된 입찰참가신청서 및 입찰서는 개찰 전후를 불문하고 교환, 변경, 반환 또는 취소할 수 없으며, 제출 후 반환하지 않습니다.
- 입찰 희망금액은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제점들은 전적으로 입찰자 본인의 책임이오니, 입찰 희망금액 결정 시 신중을 기하기 바랍니다.
- 개별 입찰가격, 차점자 및 경쟁률 등은 공개하지 않습니다. 단, 경쟁의 경우 개찰 및 낙찰자 발표 시 최고가 낙찰금액만 공개합니다.
- 낙찰 여부는 분양사무실로 본인이 직접 방문 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화상으로는 확인이 불가합니다.
(낙찰자는 개별통보함.)

▣ 입찰 시 유의사항
1. 입찰 신청 시 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
2. 계약자는 모집공고, 유의사항 등 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
3. 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
[평 환산방법 : 호실별 면적(㎡) × 0.3025 또는 호실별 면적(㎡) ÷ 3.3058]
4. 면적은 소수점 4째자리까지 표현되며 연면적과 전체 계약면적과는 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
5. 각 호실별 전용면적은 건축법률에 의해 벽체 중심선 기준으로 산출되었으며, 매장내에 위치한 기둥 등은 전용면적에 포함됩니다.
6. "계약자"는 분양광고, 유의사항 등 "계약"에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 위 표시 건축물에 대한 현장 설명은 별도로 실시하지 않습니다.
7. 보존등기 및 소유권 이전등기는 입점일과 관계없이 관계기관의 인·허가 및 사업일정에 의해 지연될 수 있으므로, 영업허가를 득해야 하는 업종(예 : 담배영업권 취득 등)은 유의하시기 바라며, 입점과 관련하여 관계기관에 영업허가 가능 유무를 반드시 확인하시기 바랍니다.
8. 각종 인쇄물의 구획선 및 시설물의 위치 설계도면 등의 표시는 공급 후 건축허가 변경 승인 및 신고에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
9. 점포입점 및 운영에 관한 사항 일체(점포관리, 영업 인·허가 및 용도변경 등)는 해당 관계법령을 준수하여야 하며, 인·허가에 따른 시설추가 사항 등은 계약자의 책임과 비용 부담으로 처리하여야 합니다.
10. 계약자들은 입점 전에 상가자치관리위원회를 구성하여 입점 후 상가의 제반관리를 자치적으로 하여야 합니다.
11. 본 상가는 실수요자를 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없습니다.
12. 입점자는 상가 간판 설치 시 지정하는 장소 또는 허가관청의 규정을 준수하여 설치하여야 하고, 입점자 상호 간의 분쟁에 공급자는 책임이 없고 관여하지 않습니다.
13. 상가와 인접 동의 입주자들로부터 상가 영업과 관련하여 사생활 침해, 소음 및 냄새 등에 따른 민원이 발생할 수 있으며, 상가 영업과 관련한 민원은 입점자가 해결하여야 합니다.
14. 점포의 용도변경은 주택건설 기준 등에 관한 규정에서 정한 복리시설의 설치기준 안에서만 가능하며, 당해 인·허가 관청에게 문의하여야 합니다.
15. 계약자는 계약 전에 계약대상 목적물을 방문 확인하여 주변여건(위치, 인접건물 인동거리, 동선, 조망, 도로, 주변 시설물 등)을 파악한 후 계약하여야 합니다.
16. 단지 내 상가 배치를 반드시 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
17. 근린생활시설의 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록을 하고 관할세무서에 신고하여야 하며, 부가가치세 환급 시기 및 방법에 대한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바랍니다.
18. 입주지정기간 종료 이후까지 잔금 납부지연 등 소유권이전을 지연/거부할 경우 분양계약서와 관련법령에 의거하여 분양계약은 해제될 수 있으며, 계약자는 이에 대한 민·형사상 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
19. 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 인허가청, 공급자, 중도금 대출 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
20. 모든 부동산 계약 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래계약의 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
21. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산 거래 및 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 과태료가 부과됩니다.
22. 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하고 현장 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
· 점포 전면, 조경, 가로수, 전주, 한전패드, 가로등, 신호등, 통합간판, 아파트문주, 버스정류장 등으로 인해 간판 및 점포의 시야 확보에 제약이 있을 수 있음.
· 상가 매장과 도로는 공사상황에 의해 계단 등 단차가 있을 수 있음.
· 근린생활시설은 지하 1층에 위치하여 있음.
· 외관디자인(입면, 별체마감 등) 및 외부색채(형태, 패턴 재질 등), 간판위치 등은 설계 및 인허가 과정 및 발주처 협의, 현장 여건에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있음.
· 외부창호 디자인, 조경, 프레임 사이즈, 유리두께, 사양 등은 공사 시 일부 변경될 수 있음.
· 상가 일부구간 외벽으로 가스 입상 및 옥상 실외기, 우수 홈통, 배관이 설치될 수 있음.
· 근린생활시설 주차장은 총 2대로 지하 1층에 위치 함.
· 단지 내 지상으로의 차량진출입이 불가할 수 있으며, 지상 및 지하주차장을 이용한 하역 및 작업동선은 관리사무소 또는 지정업체와 협의 필요함.
· 각 점포별 급수 및 배수, 가스 설치되고, 시설기준은 공급회사에서 사용검사 받은 상태로 공급하며, 기타 영업에 필요한 제반시설(점포칸막이, 진열대, 상하수도, 가스배관, 전기시설, 환기시설, 냉난방시설, 간판 등)은 입점자 부담으로 시공하여야 함.
· 각 점포의 전기, 가스, 수도는 기본용량만 공급하며, 기본용량을 초과하여 증설할 경우에 발생하는 일체의 비용은 입점자가 부담하여야 함. 상세내역은 계약 전 공급회사에 확인 바람.
· 각 점포별 급수 1개소, 배수구 1개소가 설치되며, 사용자가 가스메타기 설치 및 사용 신고해야 함.
· 환기 및 배기를 위한 별도의 시설이 없으며, 필요에 따라 입점자의 비용과 부담으로 개별 설치하여야 함.
· 각 호실별 냉난방기는 설치되어 있지 않으며, 냉난방 설치 및 유지관리는 "을"의 책임과 비용으로 하여야 하고 실외기를 설치할 경우 관리사무소 및 지정관리업체와 협의 후 설치하여야 함.
· 근린생활시설 실외기로 인한 소음, 분진 등의 피해가 발생될 수 있으며, 이와 관련한 민원해결은 입점자의 부담으로 처리하며, 진동방지를 위한 시설설비 등은 입점자의 부담으로 하여야 함.
· 간판용 전기배선은 근린생활시설 전면 외부에 인출되며, 간판설치를 위한 별도의 배선은 계약자가 계약자의 비용으로 하여야 함.
· 당 현장 설계상 상가 간판이 모두 외곽에 노출되지 않을 수 있음.
· 근린생활시설 일부 배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됨.
· 요금(전기, 수도, 가스)은 실별 계량기 검침 후 관할 사무소에 부과하며, 공용부에 대한 사용량이 포함된 금액을 납부하여야 함.
· 각 점포 내부는 최소마감이며, 이외 추가마감은 입점자 부담임.
· 근린생활시설 천장고는 다음과 같음.
101호-3.95m 102호-3.70m 103호-3.45m 104호-3.20m 105호-2.95m 106호-2.70m
· 매장 천정에는 공용배관(급수관, 통기관, 소화배관, 도시가스배관) 및 전기트레이 등이 설치되며, "을"은 이를 임의로 훼손하거나 철거 등 어떠한 변형을 가할 수 없음.
· 일부 점포(실)의 천장 내부에는 타 점포(실)을 위한 소방 및 가스, 위생설비 배관이 설치될 수 있으며 그 공간을 사용할 경우 그에 따른 이설 비용은 입점자가 부담해야 함.
· 천장 내부의 소방 및 가스, 위생설비 배관 설치로 인하여 일부 점포(실)의 반자 높이는 조정될 수 있음.
· 상가 내부 천정은 구조보 등의 돌출로 인해 일부 단차(턱)가 발생할 수 있음.
· 상가 칸막이 벽은 공용사용이므로 개보수 시 해당 인근호수의 동의가 필요함.
· 쓰레기 분리수거함은 지상 1층에 있으며, 음식물 쓰레기 처리시설은 아파트와 공동으로 사용하며 투입 시 사용요금이 부과됨.(호실 별 카드키 사용 예정)

▣ 사업주체 및 시공사

| 구 분 | 사업주체 | 공동주체 | 시공사 |
|---|---|---|---|
| 회사명 | 국제위너스(주) | 국제미소래(주) | 국제미소래(주) |
| 사업자등록번호 | 341-81-01855 | 804-81-01230 | 804-81-01230 |

**▣ 본 입점자 모집공고에 기재된 내용은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로 계약 시 공급회사에 반드시 확인하시기 바랍니다.**

**분양문의 : 국제미소래 본사 사무실**
광주광역시 북구 문화소통로 52, 2층
(T. 062-523-0004)