

화정아이파크 해체 공사 마무리...이달 중 재시공

17개월간 지상 주거층 철거작업 진단 결과 구조안전성 '문제 없음' 입주예정자 등과 소통·신뢰 회복 "골조 품질 관리로 신뢰 얻을 것"

붕괴 참사로 7명의 사상자가 발생한 광주 화정아이파크의 지상부 철거공사가 마무리돼 이달 중 재시공에 들어간다.

17일 HDC현대산업개발(현산)에 따르면 화정아이파크 전체 8개동 주거층 부분에 대한 철거 작업이 완료됐다.

이는 지난해 7월 해체작업을 시작한 지 17개월 만으로, 공사 기간 중 날씨 영향이 크지 않아 당초 예상보다 약 5개월가량 앞당겨졌다.

해체 공사를 모두 마친 현산은 이달 중으로 전면작업중지 해제 절차를 거쳐 재시공에 나선다.

앞서 지난 2022년 1월 11일 오후 3시 46분께 광주 화정아이파크 신축 공사현장에서 201동 39층 바닥 면부터 23층 천장 내외부 구조물 일부가 붕괴돼 작업자 6명이 숨지고 1명이 다치는 사고가 발생했다.

붕괴 사고가 발생하자 화정아이파크 입주예정자들은 주거 불안을 호소하며 "화정아이파크 1·2단지(8개동)를 모두 철거하고 재시공하라"고 촉구했다.

이에 현산은 붕괴 사고 4개월여만인 지난 2022년 5월 8개 동 모두를 철거하고 새롭게 짓겠다고 밝혔다.

이 과정에서 당초 '전면철거'를 하겠다던 현산이 상가나 근린생활시설이 들어서



17일 지상 주거 층 철거 작업이 마무리된 광주 서구 화정아이파크 전경.

HDC현대산업개발 제공

는 지상부 1~3층을 해체범위에서 제외시켜 '반쪽 철거' 논란이 불거지기도 했다.

입주예정자들의 반발로 전면 철거 후 재시공으로 공방이 번졌으나 공기 지연과 공사비 인상 등을 우려한 입주예정자들이 입장을 철회, 주민 투표를 진행하면서 지상 1~3층(상가·근린생활시설) 등 일부 구조물은 그대로 놔두고 지상 주거층만 철거 후 재시공하기로 최종 결정했다.

화정아이파크의 해체 및 리빌딩을 위해 지난해 1월 신설돼 지역사회와 소통해 온

A1추진단은 지난 2년간 입주예정자 대표단과 상시 협의하고 서구 및 인근 상인들과 정기적인 상생협의체 회의를 진행하는 등 현장 주변 관계자들과 지속적인 소통을 해왔다.

지역사회의 높은 관심 속에 시작된 해체공사에 대한 이해를 돕기 위해 해체계획 설명회를 개최하고, 국내 최고 전문가로 구성된 시공혁신자문단 운영을 통해 도심지 해체공사에 대한 객관적인 조언을 받기도 했다.

사고 이후 전동 철거 약속 이행, 주거지원대책 합의, 해체범위 조정, 단지 특화협의 등 중요한 의사결정 과정은 입주예정자대표단에 투명하게 공개하고 협의함으로써 상호 공감대와 신뢰가 형성됐다.

이승엽 입주예정자 대표는 "사고 후 초기에는 이견과 오해도 있었지만, 시간이 지날수록 입주예정자와 소통하려고 노력하는 현산의 모습을 보면서 진정성을 느낄 수 있었다"며 "그동안 많은 협의 과정을 통해서 신뢰 관계가 형성됐기 때문에

재시공을 성실하게 잘해줄 것으로 믿는다"고 말했다.

공사 가닥을 잡은 현산은 주거층 해체 완료 후 상가층 등 남아있는 일부 구조물에 대한 정밀안전진단을 진행, 1·2단지 모두 구조안전성에서 문제 없음을 확인했다. 정밀안전진단은 입주예정자 측이 선정한 한국시설안전협회에서 수행했다.

해체 공사 시작부터 종료까지 100만 시간 무장애를 달성하기도 했다.

호명기 A1추진단장은 "도심지 초고층 건물의 해체라는 전례없는 공사를 진행하면서 현장 주변 피해 최소화와 안전한 현장을 만들기 위해 철저히 관리했다"고 설명했다.

해체공사를 모두 마친 현장은 전면작업중지 해제 절차를 거쳐 이달 중으로 재시공에 착수할 계획이다.

구조체 품질 강화 방안을 마련하고자 재료에 대한 공장 검수 강화를 포함해 시공단계별 콘크리트 품질 관리절차 세분화, 콘크리트 강도 상향, 급열 양생기간 확대 등도 시행할 예정이다.

현산 관계자는 "레이콘 품질과 콘크리트 강도 등에 대한 이슈를 원천 차단하기 위해 물적·인적 비용을 투입해 철저히 관리할 것이다"며 "골조 품질 관리를 통해서 견고하고 신뢰할 수 있는 아파트를 공급하겠다"고 밝혔다.

한편 광주 화정아이파크는 서구화정동 일원 23~27일원, 지하 4층~지상 39층, 총 8개동, 847가구 규모의 주상복합 아파트로 지어진다. 정성아 기자

인권위 "농성 진압 시 과도한 물리적 대응은 신체자유 침해"

지난해 광양제철소 농성 당시 금속노련 간부 과잉진압 논란 광양경찰에 재발방지교육 권고

경찰이 집회·시위를 하던 노조원에 과도한 물리력을 사용해 현행범으로 체포한 것은 인권침해에 해당한다는 국가인권위원회(인권위)의 판단이 나왔다.

17일 인권위 광주인권사무소에 따르면 지난해 5월 전국금속노조연합연맹(금속노련) 조합원들은 광양제철소의 일방적 노사 관계 규탄 및 투명한 임금 교섭을 목적으로 옥외집회를 신고한 후 제철소 정문 등에서 집회를 열었다.

이 과정에서 광양경찰 소속 경찰관들이 도로에 설치한 망루에서 농성을 벌이는 김준영 당시 금속노련 사무처장의 안전을

이유로 안전매트를 설치했고, 이를 향의 하던 김만재 당시 위원장을 현행범으로 체포했다.

경찰 측은 김 위원장이 안전매트 설치를 방해해 공무집행방해 등의 혐의로 현행범 체포했으며, 최소한의 물리력을 행사했다고 설명했다.

인권위는 "당시 동영상을 검토한 결과 김 위원장이 현장을 지휘하는 경찰관들에

게 수차례 자신의 신분을 밝히며 대화를 시도하는 모습 등이 확인됐다"며 "도주 및 증거인멸의 우려가 크다는 이유로 피해자를 현행범으로 체포한 것은 정당성이 부족하다"고 지적했다.

인권위는 피해자의 저항 정도가 500ml 생수병에 남아 있는 물을 뿌리는 등의 수준이어서 '경찰의 물리력 행사의 기준과 방법에 관한 규칙'상 소극적 저항으

로 수갑 사용의 필요성이 인정된다고 봤다.

다만 5명 이상의 경찰이 김 위원장을 에워싸고 아스팔트 바닥에 엎드리게 해 얼굴을 바닥에 닿게 짓누르며 뒷목을 제압한 상태로 뒷수갑을 채운 행위는 과도한 물리력 행사로, 피해자에 대한 신체의 자유를 침해했다고 판단했다.

인권위는 광양경찰에 집회·시위 현장에서 현행범 체포 시 과도한 물리력 사용 사례가 재발하지 않도록 수사관 직무교육을 실시할 것을 권고했다.

정성아 기자

분묘개장광고(수정광고)

장사 등에 관한 법률 제8조, 제27조 및 동법 시행규칙 제2조, 제18조 규정에 의거 다름과 같이 분묘를 개장코자 하오니 설치자(연고자) 또는 관리인은 광고기간 내 신고 및 개장하여 주시기 바라며 동 기간 내 신고가 없을 경우 무연분묘로 간주하여 관계법령에 따라 임의 개장할 계획임을 광고합니다.

1. 분묘소재지: 전남 해남군 화양면 매달리 174
2. 분묘가수: 무연1기 - 27기
3. 개장사유: 재산관행(주택건축)
4. 개장방법: 유연분묘: 연고자와 합의 후 개장처리
무연분묘: 광고기간 경과 후 관계법령에 의거 임의개장
5. 광고기간: 최초 광고일로부터 3개월
6. 만시기간: 10년
7. 만시장소: 전남 해남군 화양면 화양리241-250 남도광역추모공원
8. 신고처: 이화연 (010-8825-1441)
9. 신고요령: 매장지인 연고자 간의 연고권을 확인할 수 있는 운전, 제적 등본, 족보, 묘지신도서 등을 구비하여 상기 신고처에 신고
10. 기타사항: 분묘개장광고 이후 상기 분묘 이외에 식별이 곤란하여 누락 된 분묘 및 추가분 발견되는 분묘의 개장광고는 별도 개장 광고없이 본 광고로 갈음합니다.

2024년 12월 18일

광고문의

팩스 (062) 519-0709

지통 (062) 519-0710

全南日報

드론타임

드론타임 (수정광고)

고퀄리티 (4K) / 저렴한 가격

드론 촬영·편집

스포츠행사/축제/산업현장
호텔/펜션/학교
부동산광고·분양/지적도
선박특수촬영/생생시설/양식장
아파트/교회
웨딩/이벤트/(웹)드라마 등

드론타임
010-5681-8084

말하는 법 1%만 바뀌어도 인생이 바뀝니다~!

성공을 부르는

직장인 스피치

멋지게! 자신있게! 당당하게!

아버지 스피치

www.kleader.kr

말 잘하게 하는 특별한 방법!

어머니스피치교실

"내가 말을 잘하면 내 자식도 말을 잘한다"

아버지 스피치 교실

초·중·고·대학생 등을 위한

학생부 스피치 교육

스피치 교육은 단순히 스피치만 잘하게 되는 것이 아닙니다. 스피치를 잘하게 됨으로써 **교우관계에서 리더가 되고 자신감을 갖게 됨으로써 공부도 열심히 하게 되어 성적도 올라가게 되어 성격이 적극적으로 변하는 등 인생이 변하게 됩니다. 스피치 트레이닝을 빨리 할수록 효과가 월등해집니다.**

★ 각 분야별 강사 파견 : 강사가 필요한 곳에 강사를 파견해드립니다.

☎ 062) 222-2255, HP. 010-9441-7000

한국스피치리더십교육원

부실채권 전문가와 상의하면 길이 보입니다
새한신용정보(주) 호남본부가 함께 합니다

돈

외상대금, 공사대금, 장비대금, 전세금, 부도어음, 빌려준돈, 투자금, 약정금, 임대료, 구상금

전수금, 조사비 받는 회사가 좋을까요?
돈도 못 받고 있는데...
당사는 전수금 조사비가 없습니다.

새한신용정보(주) 호남본부 특수채권팀

호남지역은 물론 전국을 무대로 그동안 쌓인 다양한 노하우와 뛰어난 정보력, 성실함으로 회수가 힘든 채권, 법안채권, 상거래채권 등을 위임받아 효과적이고 능률적으로 신속한 채권회수를 지향하고 있습니다.

못받은 돈 때문에 고민 하십니까?
지금 연락주세요!!

010-5679-0990, 062)714-2846