“고소득층, 자녀 성공욕 강해 학교보다 학원 더 중시”

‘호남사교육1번지’ 광주 봉선동 집중해부

학원 강사가 전하는 사교육 현장

족집게 문제 받기 위해 선물 공세
초등생 ‘명문중’ 입학 경쟁 치열
‘교육의 빈익빈 부익부’ 심화돼
“학교만의 인성·협동교육 강화를”

지난달 26일 광주 남구 봉선동 학원가 일대에서 학부모들이 학원을 마친 자녀들을 태우기 위해 차량에서 기다리고 있다. 나건호 기자

“내로라 하는 강사들 중에서도 학부모 선호도가 있어요. 부모들은 어떻게든 자녀를 각인시키려고 선물공세를 하죠. 여기 있다보면 치맛·바지바람의 무서움을 여실히 느낍니다.”

2일 낮 12시께 찾은 봉선동의 한 수학 전문학원. 점심시간을 맞아 한 학부모와 긴 면담을 진행한 김상필(가명) 강사의 손에 과일 등 선물이 가득한 쇼핑백이 들려 있다. 4년째 봉선동에서 학생들을 가르치고 있는 그는 이 학원에서 ‘중등반’ 40명을 맡고 있다.

김 강사는 “여기는 학부모 질문 자체가 달라요. 과거 다른 지역에서는 ‘아이가 수학이 약해요’ 이런 말을 들었다면, 여기는 ‘고등 미적분이 약한데 괜찮을까요’라고 해요”라며 “학부모들의 기준점도 다릅니다. 대개 의대·SKY(서울대·고려대·연세대)가 목표다보니 1~2문제를 더 맞기위해 어떻게든 ‘족집게 문제’를 받아내려 해요. 그만큼 부모들 사이서도 경쟁이 치열하죠. 아이패드·명품 스카프·향수·치킨 간식 등 선물도 각양각색입니다”고 귀띔했다.

김 강사는 학교보다 학원 우선도가 높은 학생들의 이야기도 전했다. 그는 ‘원생 대다수가 학교서 학원 과제를 하다가 혼났을 것’이라고 했다.

김 강사는 “대부분 ‘좋은 진학(내신)’을 위해 학교를 다닌다’는 생각을 해요. 학원 의존도가 강하죠”라며 “부모들부터 ‘공부는 학원 중심’이에요. 스텝업을 위해 학교는 ‘이용’될 뿐 실질 교육은 다 학원에서 진행되는 거죠. 사실상 공교육과 사교육의 균형이 무너진 것”이라고 꼬집었다.

실제 봉선동에는 명문중학교로 알려진 ‘호남삼육중 대비반’이 있다.

대비반 시간표는 학교 수업이 끝나는 시간부터 3시간 가량 진행되는데, 쉬는 시간은 고작 10분이다. 이후 연계되는 수학·국어 전문학원까지 마치면 초등학생들이 집에 가는 시간은 오후 10시가 된다.

삼육중은 수업료 등이 일반 사립 대학교를 웃도는 수준이어서 과거 ‘귀족학교’라는 논란을 낳기도 했다. 한 학생당 평균 수업료는 총 255만원(입학금 포함)이다. 이외 방과후활동비·해외 및 특별활동비 등까지 더하면 연간 학부모부담금은 1000만원까지 치솟는다. 그럼에도 자사고·과학고 진학률이 높은 탓에 학부모들 사이에서는 ‘의대반에 도전하기 위해 삼육중은 무조건 거쳐야 한다’는 인식이 있다.

김 강사는 이에 대해 ‘무엇보다 자녀의 물질적 성공을 바라는 봉선동의 특성’이 크게 작용했다고 분석했다. 그는 “과거 운림·학동 쪽에 많던 의사·교수·기업 임원 등 고소득층이 봉선동에 몰리면서 생긴 특징”이라며 “이들은 자녀를 전문직 등 사회 상위층으로 만들려는 경향이 강해요. 누구보다 정보를 빨리 얻고 그만큼 좋은 강사를 초빙하죠. 다른 지역 학생들은 ‘밀리지 않기 위해’ 이쪽으로 올 수밖에 없는데, 결국 악순환의 반복인 셈”이라고 강조했다.

‘광주의 대치동’에서 수년째 일하는 김 강사는 갈수록 늘어가는 사교육 문제를 어떻게 바라볼까. 그는 ‘공교육만의 특성을 살려야 사교육열을 줄일 수 있다’고 조언했다.

“예전에는 학교 이후 보충수업의 느낌으로 학원을 다녔다면 지금은 과외에 버금가는 고도화가 이뤄졌어요. 현장에 있다보면 해마다 사교육열이 늘어가는 게 보여요. 이론 공부는 학원으로 충분하니까요. 그만큼 ‘교육 빈익빈부익부’ 현상도 높아지고 있죠. 학원에서 배울 수 없는 인성·사회·협동 등 특성화 교육이 더 강화된다면 조금이나마 이 불균형을 메울 수 있지 않을까 싶어요. 대학 등에 목매는 사회·교육구조의 변화도 함께 말이죠.”

정성현·송민섭 기자

검경 협력수사, ‘보도방 참극’ 조폭 보복살인 기소

이권 다툼 끝 2명 사상케한 혐의
범행 의도 밝혀내 가중처벌 적용

검찰이 유흥업소 접객원 알선업(보도방) 관련 이권 갈등 과정에서 보복성 범행으로 흉기를 휘둘러 사상자 2명을 낸 50대 조직폭력배를 구속 기소했다.

조사 과정에서 검찰은 경찰과 ‘수사실무협의회’를 개최, 살인 사건을 중심으로 발단이 된 유흥업소 이권 다툼과 배후 등에 대해 수사를 진행해 여죄를 밝혀내고, 혐의를 기존 ‘살인’에서 ‘보복살인’으로 변경 적용했다.

2일 광주지검 반부패·강력수사부(부장 조정호)는 특정범죄가중처벌 등에 관한 법률 위반(보복살인 등)·살인미수 등 혐의로 A(58)씨를 구속기소했다고 밝혔다.

A씨는 지난달 7일 오후 7시30분께 광주 광산구 첨단지구 유흥가 도로에서 B(44)씨와 보도방 업자 C(46)씨에게 흉기를 휘둘러 B씨를 숨지게 하고 C씨를 다치게 한 혐의를 받는다.

이밖에 2020년 11월부터 올해 6월까지 유흥가 밀집지역에서 관할 관청에 등록하지 않고 보도방을 운영한 혐의(직업안정법 위반)도 함께 받고 있다.

조사 결과 조직폭력배인 A씨는 보도방 업자들 사이에서 이른바 ‘해결사’ 역할을 자처해 왔으며, 오랜 기간 동안 신규 보도방 업자들의 업계 진출 등을 가로 막아 2022년부터 B·C씨와 갈등을 빚어왔다.

이 과정에 B·C씨는 A씨를 업계에서 내쫓기 위해 A씨를 다른 보도방 업자들에 대한 갈취·횡령 혐의로 신고하겠다고 했고, 경쟁 보도방 업자들은 성매매 알선 등 혐의로 신고까지 했다.

사건 당일 B씨 일행이 유흥업소 입구에서 ‘불법 보도방 및 성매매 근절’ 집회·시위를 벌이던 중, 또 다시 자신을 조롱하며 거듭 경찰에 신고하겠다고 말하자 A씨는 미리 준비한 흉기로 범행한 것으로 밝혀졌다.

사건 발생 직후 검찰과 경찰은 초동 단계부터 ‘수사실무협의회’를 개최해 살인 사건은 물론, 발단이 된 유흥업소 이권 다툼 과정에서의 불법과 배후에 대해 철저히 수사했다.

경찰은 갈등의 배경이 된 또 다른 보도방 업자를 성매매 알선 등 행위로 구속하는 등 유흥업소 밀집지역 내 불법행위에 대한 강력 단속을 벌이기도 했다.

구속 송치된 A씨의 사건을 넘겨 받은 검찰은 보복 목적의 범행 의도를 밝혀내 기존의 ‘살인’ 혐의가 아닌 가중처벌이 가능한 ‘특정범죄 가중처벌 등에 관한 법률상 보복살인’ 혐의를 적용해 기소했다.

검찰과 경찰은 앞으로도 불법 보도방과 그 배후 세력을 수사하고, 범죄 수익은 환수해 또 다시 비슷한 범행이 일어나지 않도록 힘쓸 계획이다.

김은지 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 9계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[연립주택/다세대/빌라]					
2023타경82354	1	북구 설죽로390-11, 4층403호 53.6㎡	연립주택	95,000,000 95,000,000	
2023타경83500	1	서구 화정로49번길38, 2층213호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	연립주택	46,000,000 46,000,000	
[기타]					
2023타경84343	1	화순군 도곡면 대곡리 246 5287㎡	공장용지	1,076,375,850	일괄매각.제시외건물및제시외기계기구포함
		화순군 도곡면 도곡농공길 50 단층 2,141.22㎡ 부속건물 단층 사무소및창고220.35㎡ 제시외건물224.4㎡ 기계기구 수전설비등4식	공장	1,076,375,850	
[아파트]					
2023타경9014	1	광산구 사암로171번길90-4[우산동], 제6층 제602호 [우산동,우산동한국아델리움더스위트] 84.3301㎡	아파트	430,000,000 430,000,000	
2023타경80112	1	남구 효우2로45, 202동 2층202호 [행암동,효천남해오네뜨2단지] 84.98㎡	아파트	320,000,000 320,000,000	
2023타경80662	1	북구 북문대로159번길39, 102동 3층311호 59.82㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	
2023타경81313	1	서구 금화로25, 102동 14층1402호 [금호동,금호동 쌍용예가 만호마을] 153.1206㎡ 제시외휴게실11.2㎡	아파트	1,038,480,000 1,038,480,000	제시외건물포함
2023타경81863	1	북구 임방울대로1041번길15, 114동 20층2001호 [신용동,용두주공아파트] 59.99㎡ 토지별도등기있음	아파트	170,000,000 170,000,000	관리비약1,212,310원미납상태
2023타경82019	1	광산구 월계로59, 201동 5층501호 [월계동,호반아파트] 59.82㎡	아파트	201,000,000 201,000,000	2024타경60863 [중복]
2023타경82354	1	북구 설죽로390-11, 4층403호 53.6㎡	연립주택	95,000,000 95,000,000	
2023타경83500	1	서구 화정로49번길38, 2층213호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	연립주택	46,000,000 46,000,000	
[기타]					
2023타경84343	1	화순군 도곡면 대곡리 246 5287㎡	공장용지	1,076,375,850	일괄매각.제시외건물및제시외기계기구포함
		화순군 도곡면 도곡농공길 50 단층 2,141.22㎡ 부속건물 단층 사무소및창고220.35㎡ 제시외건물224.4㎡ 기계기구 수전설비등4식	공장	1,076,375,850	
[아파트]					
2023타경9014	1	광산구 사암로171번길90-4[우산동], 제6층 제602호 [우산동,우산동한국아델리움더스위트] 84.3301㎡	아파트	430,000,000 430,000,000	
2023타경80112	1	남구 효우2로45, 202동 2층202호 [행암동,효천남해오네뜨2단지] 84.98㎡	아파트	320,000,000 320,000,000	
2023타경80662	1	북구 북문대로159번길39, 102동 3층311호 59.82㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	
2023타경81313	1	서구 금화로25, 102동 14층1402호 [금호동,금호동 쌍용예가 만호마을] 153.1206㎡ 제시외휴게실11.2㎡	아파트	1,038,480,000 1,038,480,000	제시외건물포함
2023타경81863	1	북구 임방울대로1041번길15, 114동 20층2001호 [신용동,용두주공아파트] 59.99㎡ 토지별도등기있음	아파트	170,000,000 170,000,000	관리비약1,212,310원미납상태
2023타경82019	1	광산구 월계로59, 201동 5층501호 [월계동,호반아파트] 59.82㎡	아파트	201,000,000 201,000,000	2024타경60863 [중복]

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2023타경81139	1	서구 서창동 522-7 2301㎡ [이명숙60171/76700지분전부.지상소재제시외수목,제시외공작물등매각제외[토지만매각대상]]	전	1,030,655,000 1,030,655,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요
2023타경81238	1	광산구 산막동 303-2 2410㎡	답	224,130,000 224,130,000	농지취득자격증명요
2023타경81733	1	영광군 군서면 보라리 652-1 2436㎡	답	53,592,000 53,592,000	농지취득자격증명요
2023타경82538	1	장성군 삼서면 보생리 992-6 1645.7㎡	답	82,285,000 82,285,000	농지취득자격증명요
2023타경82804	1	장성군 북하면 대악리 산45-1 11107㎡	임야	92,666,200	일괄매각.지상소재
		동소 45-2 1587㎡	임야	92,666,200	수목매각포함
[상가/오피스텔,근린시설]					
2023타경9182	1	광산구 첨단강변로99번길21, 제11층 제1107호 [쌍암동,윤진리안채] 28.7459㎡	오피스텔	92,000,000 92,000,000	2023타경83173 [중복]
2023타경80686	1	나주시 금천면 오강리 241-3 나주금천지오빌 제2동 제1층 제101호 43.39㎡ 동소 241-3 나주금천지오빌 제2동 제1층 제102호 39.98㎡	상가	165,000,000 165,000,000	일괄매각
2024타경1062 [중복]	2	나주시 금천면 오강리 241-3 나주금천지오빌 제2동 제1층 제103호 74.66㎡	상가	163,000,000 163,000,000	
	3	나주시 금천면 오강리 241-3 나주금천지오빌 제2동 제2층 제202호 39.56㎡	상가	45,000,000 45,000,000	
2023타경80907	1	광산구 장덕동 1287 259.6㎡	대	1,439,589,600	일괄매각.제시외건물포함
		광산구 풍영로228번길 35 1~3층각154.7㎡ 4층129.89㎡ 제시외 계단실등17.75㎡	근린시설	1,439,589,600	
2023타경82118	1	광산구 월계로223-20, 7층713호 [쌍암동,첨단도휘에드가2차] 19.6900㎡	오피스텔	63,000,000 63,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 7. 17.[수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 7. 24.[수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 7. 3.

광주지방법원 사법보좌관 박민석