



초록우산·순천청소년오케스트라 MOU

초록우산 어린이재단 전남지역본부와 초록우산 순천후원회는 지난 20일 순천청소년오케스트라와 함께 ‘아동 놀 권리 증진 사업 업무협약’을 체결했다고 21일 밝혔다. (사진)

이번 협약은 협력 기관으로서 공식적인 파트너십 체결을 목적으로 진행됐다.

협약 체결을 통해 초록우산 전남지역본부는 아동 놀 권리 중심의 사업 활성화 및 전문성 역량 축적과 사업에 따른 아동의 심리·정서적 변화에 따른 성과 및 효과성에 대한 분석을 진행한다.

초록우산 순천후원회는 순천청소년오케스트라의 안정적 운영을 위한 후원금 및 기타 서비스를 연계할 예정이다. **정상아 기자**



광주 동구, 마음건강 플라워 테라피 호응

광주 동구는 충장동 자원봉사캠프 주관으로 최근 충장동 마을 사랑채에서 독거 어르신 대상 플라워 테라피 프로그램을 진행했다고 21일 밝혔다. (사진)

행사는 자원봉사캠프지기 회원 6명과 어르신 14명이 참여했다. 행사는 스칸디아 모스 화훼 제작을 통한 어르신 치매 예방과 심신을 치유하는 소통하는 장으로 꾸며졌다.

박미숙 캠프장은 “평소 홀로 지내면서 무료하게 시간을 보내는 어르신들을 대상으로 정서 안정을 지원하는 차원에서 기획했다”면서 “캠프 차원에서 어르신이 직접 체험을 통한 마음의 안정을 느끼면서 힐링할 수 있는 프로그램을 다수 제작할 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.

송민섭 기자



화순전남대병원, 화순분자영상심포지엄

화순전남대학교병원은 최근 전남대학교 의과대학 화순캠퍼스 교육복합동에서 핵의학과 분자영상테라노틱스 연구소 주관으로 ‘제20회 화순분자영상심포지엄(HOWS2024)’을 개최했다고 21일 밝혔다. (사진)

이번 심포지엄에는 △마크 A. 셀마이어(Mark A. Sellmyer) 펜실베이니아 대학교 필턴 의과대학 교수 △수잔 E. 라피(Suzanne E. Lapi) 앨라배마 대학교 버밍햄 캠퍼스(UAB)) 의과대학 방사선학과 교수 △제이슨 S. 루이스(Jason S. Lewis) 메모리얼 슬론 케터링 암 센터 방사화학 서비스 책임자 △후이(Dinh-Huy Nguyen) 화순전남대병원 핵의학과 연구교수 △강세령 화순전남대학교병원 핵의학과 교수가 발표자로 나섰다.

노병하 기자



광주도시공사, 임직원 반부패·청렴 집합교육

광주도시공사는 지난 20일, 공사 사옥 대회의실에서 임·직원을 대상으로 반부패·청렴 집합교육을 실시했다. (사진)

21일 광주도시공사에 따르면 이날 교육은 직원들의 청렴의식을 높이고, 청렴하고 공정한 조직문화 조성을 위해 마련되었으며, 특히 간부직원들과 신규입용자, 승진자들은 필수적으로 참여하도록 했다.

청렴연수원 전문강사가 교육을 진행했으며, 주요 교육 내용은 △정탁금지법 및 이해충돌방지법의 개념 및 이해 △임직원 행동강령 및 갑질 근절 방안에 대해 실제사례 등을 들려주는 식으로 진행됐다.

노병하 기자



광주 북부소방서, 봄철 산악사고 대비 특별구조훈련

광주 북부소방서는 지난 21일 무등산 국립공원 일원에서 봄철 산악사고 등을 대비한 ‘119구조대원 특별구조훈련’을 진행했다고 22일 밝혔다. (사진)

5월 가정의 달을 맞아 야외활동 및 등산객이 증가할 것으로 예상되는 바, 추락·조난 등 다양한 산악사고를 대비

하기 위해 추진됐다.

이번 훈련은 119구조대원들을 대상으로 23일까지 무등산 국립공원 일원에서 진행된다. 주요내용은 △개인안전 교육 △산악구조장비 운용 △추락·조난 등 상황별 인명구조 기법 △수직·수평 및 도하훈련 △요구조자 응급처치 훈련 등이다. **정성현 기자**

김호중 공연 강행… ‘도덕적 해이’에 팬클럽 탈퇴 러시

트로트 가수 김호중(33·사진)이 거짓말을 일삼다 음주운전을 시인한 이후에도 공연을 강행하자, 그의 팬들마저 ‘도덕적 해이’를 지적하며 등을 돌리고 있다.

21일 업계에 따르면, 김호중 팬클럽 ‘아리스’의 주황동 무대인 온라인 카페 ‘트바로티’에서 전날과 비교해 하루 만에 약 300명이 탈퇴했다. 현재 이 카페 회원수는 15만명인데 지금과 같은 추세하면 금방 14만명으로 내려갈 것으로 보인다.

또 트바로티는 온라인에 입장문을 내고 “최근 발생한 일련의 사건으로 사회적 물의를 일으킨 점 머리 숙여 사과 드린다. 가수와 함께 공식 팬카페 트바로티도 책임을 통감하며, 사죄의 말씀과 용서를 구한다”고 했다.

현재 김호중의 잇따른 거짓말로 배신감을 느껴 “기만당했다”고 분노하며 등을 돌리는 팬들이 늘어나고 있다.



특히 잘못을 먼저 인정하는 대신 법의 허점 등을 이용해 끝까지 거짓말을 하고 여기에 검찰총장 대행 출신 변호사를 선임한 것에 대해 팬들 사이에서도 “김호중을 좋아했다는 사실이 낯 뜨겁다”라는 반응이 나온다.

여기에 음주운전을 숨기고 자신의 이익을 관철하기 위해 콘서트를 강행하며 팬들을 볼모로 삼은 것에 대해서도 심각한 ‘도덕적 해이’라는 지적도 나온다.

오는 23·24일 서울 올림픽공원 케이스포츠관에서 열리는 ‘월드유니온 오케스트라 슈퍼클래식_김호중&프리마돈나’ 출연을 강행하는 것 역시 같은 맥락이다. 팬들은 더 이상 김호중에게 볼모 잡힐 수 없다며 예매 티켓을 취소하고 있다. **뉴시스**

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9개>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건		강정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
		소재지 및 면적[㎡]	용도		

[상가/오피스텔,근린시설]

2023타경 7803	1	북구 초당로32, 2동 지1층 비101호 [매곡동,주거건축물] 66㎡ 제시외 스티디카페등83.6㎡위반건축물[광주광역시북구의 사실조화회사상이행 강제집행과판결상대 [자세한사항붙임사실조회시스템참조]	상가	331,928,000 331,928,000	제시외건물포함,무단건축한위반건축물
2023타경 991 [중복]					
2023타경 8547	1	광산구 현당중앙로170번길87, 202동 3층 309호 [쌍암동,청년타운빌2차] 55.85㎡	오피스텔	188,000,000 188,000,000	현황조사서상관리비약328,500원미납
2023타경 76502	1	나주시 문화로234, 1층 107호 [빛가람동,오피스텔]	상가	375,000,000 375,000,000	
	2	나주시 문화로234, 1층 109호 [빛가람동,오피스텔]	상가	425,000,000 425,000,000	
2023타경 79884	1	나주시 상아1길21, 에이동 5층 에이-503-1호 [빛가람동,퀵서비스점] 76.56㎡	상가	137,000,000 137,000,000	

[아파트]

2023타경 7988	1	북구 현변로79번길77, 102동 1층 102호 [임동,한국아파트] 84.8212㎡	아파트	269,000,000 269,000,000	현황조사서상관리비약60만원미납
2023타경 8257	1	남구 백운로66번길9, 101동 13층 1308호 [백운동,대우백운스카이2차아파트] 59.85㎡	아파트	134,000,000 134,000,000	
2023타경 8356	1	서구 죽림대로31, 1동 10층 1006호 65.10㎡ [김천동,일신아파트] 144.74㎡	아파트	146,000,000 146,000,000	지분매각,공유자무선영,김은광각1/4지분전부
2023타경 73824	1	서구 월드컵4길로137, 105동 4층 407호 [쌍촌동,일신아파트] 144.74㎡	아파트	395,000,000 395,000,000	2023타경9427[중복],2023타경8578[병합]
	2	서구 월드컵4길로137, 103동 16층 1604호 [쌍촌동,일신아파트] 84.99㎡ 소유자 김일호	아파트	275,000,000 275,000,000	2023타경9427[중복],2023타경8578[병합]
2023타경 77321	1	광산구 송도로182번길39-9, 101동 1층 104호 [도산동,송정예술안아파트] 83.5470㎡	아파트	264,000,000 264,000,000	
2023타경 78157	1	남구 봉선로127, 13층 1302호 [봉선동,솔리브스케이프] 159.9037㎡	아파트	841,000,000 841,000,000	
2023타경 79006	1	북구 일곡로100, 101동 9층 902호 [일곡동,현대아파트] 59.360㎡	아파트	162,000,000 162,000,000	
2023타경 79594	1	남구 용대로131, 209동 4층 508호 84.96㎡	아파트	194,000,000 194,000,000	
2023타경 80013	1	남구 봉선2로96-14, 205동 24층 2405호 141.32㎡	아파트	554,000,000 554,000,000	

사건번호	물건번호	매각물건		강정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
		소재지 및 면적[㎡]	용도		

[기타]

2020타경 7932	1	북구 현당천초로15번길 54 1층687.04㎡ 2층505.68㎡ [현황:672㎡] 공장및공업재단지당법제6조특별면적지제외건물 제시외 광성유자동절단기계기구2set<공장및공업재단지당법제6조특별면적2013-299,2017-194,2015-776호>연마기기계기구등허식[매각대상건물[월출동970-45]토지타인[광주광역시] 소유,공장건물보조금납의중요재산이라는근거없다는판결[광주지법2020가합62186,광주고법2022나22011,대법원2023다277178]상종양관서의장승인업이매각절차진행]	공장	782,207,200 782,207,200	공장및공업재단지당법제6조기계기구매각포함[소재물명기계기구있어자세한사항별첨강정평가서참조],지상소재제시외수목및제시외기계기구대양광설비[별도허가받은대양광발전소시설물]매각제외
-------------	---	---	----	----------------------------	---

[단독주택,다가구주택]

2023타경 7629	1	동구 학동 73-5 171.9㎡ 제시외 창고등83.7㎡ 대관할감가 동구 양림로 105-13 [현황:종교집회장] 1층 117.68㎡ 2층82.15㎡ 부속건물 단층 변소0.88㎡ [현황:소재물명]	대	757,726,700 757,726,700	일괄매각,제시외건물포함,목록2층고집회장으로목록4주택으로이용중,목록2,4건물2층및옥상부로서로연결
		동구 학동 73-6 178.5㎡ 제시외 창고등19.5㎡ 대관할감가 동구 양림로 105-13 1층93.80㎡ 2층86.82㎡	단독주택		

[연립주택/다세대/빌라]

2023타경 77307	1	남구 회재로1224번길18, 1층 101호 [주월동,주월동블루빌라] 76.69㎡ [광주광역시남구의사실조화회사상이행강제집행과판결상대 [자세한사항붙임사실조회시스템참조]	다세대	187,000,000 187,000,000	토지별도동기있음,무단건축한위반건축물
	2	남구 회재로1224번길18, 2층 202호 [주월동,주월동블루빌라] 56.87㎡	다세대	143,000,000 143,000,000	토지별도동기있음
	3	남구 회재로1224번길18, 4층 402호 [주월동,주월동블루빌라] 34.86㎡	다세대	88,000,000 88,000,000	토지별도동기있음

[대지/임야/전답]

2023타경 76878	1	임양군 고서면 모촌리 829-12 764㎡ [현황:답전 임야부동산독일도량등,농지취득자격증명요]	전	62,648,000 62,648,000	공부상지목전,현황답으로이용중
		남구 송하동 436 383㎡	대	7,623,030,000 7,623,030,000	일괄매각
		동소 433-8 175㎡ [현황:주거나지]	전		
		동소 433-9 1676㎡ [현황:주거나지]	전		
		동소 433-10 688㎡ [현황:주거나지]	전		
		동소 433-11 569㎡ [현황:주거나지]	전		
		동소 433-17 116㎡ [현황:주거나지]	임야		
		동소 433-21 966㎡ [현황:주거나지]	임야		
		동소 437 70㎡	대		
		동소 437-1 161㎡	대		
2023타경 78508	1	나주시 왕곡면 장산리 395-1 1925㎡	답	542,850,000 542,850,000	
2023타경 78669	1	서구 쌍촌동 488 266㎡ [현황:나대지]	답	425,600,000 425,600,000	

● 공고된 부동산의 연혁 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

- ① 농지법상 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각절기일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당인 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- ② 공유지가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고된 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공유지는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2024. 6. 5. [수] 10:00
3. 매각절기일 : 2024. 6. 12. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰방정
5. 매각방법
① 입찰방정에 비추어 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하여야 한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 공용특가 및 불합의 자기합산표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서 [입찰 보증서]를 준비하여야 한다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격제에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환된다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각절기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 내에 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 7개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면, 매각허가를 실시한다. 다만, 매각허가일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 매각허가를 실시하지 아니한다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 다만, 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소처리를 위해서는 통속세와 지상권처분을 납부한 후 통속세영수필증서를 첨부하고, 국민주택채권발행내역을 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 축적하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 채무자의 상속인 등은 대항력없는 부동산 경우유지나 매수신청을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등이 설정된 날부터 먼저 주민등록전입신고 하고 거주하고 있는 양자인이나, 사업자등록신청을 마친 양자인이 있을 때에는 그 양자보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인등의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 연세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 유인받은 민사집행 [신청]과제 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 매각대금의 고의 고지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtaction.go.kr [경매공고 - 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민의명령을 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 고상있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 계시한 매각기일의 공고나 비추어 매각물건연세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 5. 22.

광주지방법원 사법보좌관 박민석