

고금리·전세사기에 '초단기 임대차 거래' 는다

대출이자 부담 전월세 대신 '週세' 출장·학업·이사 등 임시 거주 수요↑ 관련 앱도 등장...장기계약시 혜택 광주 1주일 7만원...빌라 등 다양

“급하게 합격 통보를 받아 1~2주 정도 짧게 거주할 집이 필요해 ‘주(週)세’를 내는 임대 주택을 계약했다.”

최근 타지역에 취업한 김지연(27)씨는 출근날 전까지 집을 구하기에 시간이 빠듯해 임시로 단기 임대주택을 구하게 됐다며 이같이 말했다.

김씨는 “살 집을 바로 찾으면 좋겠지만 전세사기 같은 범죄 걱정에 신중히 집을 고르고 싶었다. 당장 출근이 급해 비즈니스 호텔을 알아봤지만, 가격이 너무 부담스러웠다. 그렇다고 저렴한 모텔에서는 지내고 싶지 않았다”며 “주 단위로 임대하는 곳을 찾아 1주일 정도 계약을 했다. 가격도 10만원대 중후반이라 합리적인 편”이라고 말했다.

기본 2년 단위 월세·전세 계약이 주를 이뤘던 임대시장에 새 바람이 불고 있다.

광주광역시 남평을 선택하세요.

중 낮은 가격 순

- 상산빌라105호: 광주광역시 북구 우산동 193-8, 70,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 10% 할인
- 광주 신안동 1동: 광주광역시 북구 신안동 134-7, 80,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 5% 할인, 빠른 입주 시 최대 1만원 할인
- 광주 동림동 2동 아파트: 광주광역시 북구 동림동 288-1, 220,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 10% 할인
- 두암주공3단지: 광주광역시 북구 두암동 969-1 등..., 150,000 원 / 1주
- 가성비좋은 저렴한방 2: 광주광역시 북구 중흥동 268-28, 90,000 원 / 1주
- 가성비좋은 저렴한방: 광주광역시 북구 중흥동 268-28, 90,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 30% 할인
- 가성비좋은 저렴한방: 광주광역시 북구 중흥동 268-28, 90,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 30% 할인
- 광주 오치동 1동: 광주광역시 북구 오치동 857-9 등..., 120,000 원 / 1주, 장기 계약 시 최대 10% 할인, 빠른 입주 시 최대 1만원 할인

최근 취업, 이사 등으로 초단기 임대 수요가 늘어나면서 임대시장 내 주단위로 세를 내는 '주세'가 각광받고 있다. 사진은 주택단지 임대 플랫폼 '삼삼엠투' 광주지역 검색 결과.

고물가 영향과 전세사기 공포에 1주일 단위로 세를 지불하는 '주세'가 인기를 얻고 있으며 초단기 임대를 제공하는 부동산 앱까지 등장했다.

초단기 임대 수요층은 김씨처럼 취업이나 대학교 입학, 출장 등 타지역 이동이 불가피한 이들은 물론이고 이사나 인테리어 공사로 인한 짧은 단위 거주가 필요한 사

람 등 다양하다.

아파트 단지가 모여있는 광주 광산구의 한 공인중개사사무소 대표는 “이사철만 되면 일주일이나 한달 정도 초단기 임대를 찾는 손님들이 꽤 많다”며 “손님들은 가구나 식기류가 있는 아파트나 오피스텔을 원하지만, 우리 사무소에서는 따로 주단위 임차인을 관리하고 있지 않아 근처 모텔방을 연결해 드리곤 했다. 이사나 인테리어 손님들은 가족 단위가 주라 모텔보다 돈을 들여 호텔을 이용한다”고 설명했다.

그동안 초단기 임대 수요는 꾸준한 편이었지만 부동산을 통해서만 주단위 임대를 찾을 수 있어 부동산이 제공하는 모텔 달방을 계약하거나 개인이 직접 호텔 객실을 예약해 지내야 했다. 이에 전월세보다 짧은 기간 동안 잠서 머물 곳이 필요한 사람들을 위해 '삼삼엠투', '러브애니웨어' 등 초단기 임대 물건을 제공하는 앱이 속속 생겨나는 추세다.

실제로 6일 주택단지 임대 플랫폼 삼삼엠투에 따르면 지난 3월 기준 누적 앱 다운로드가 100만건을 돌파했다. 또 지난해 12월 기준 전국 단기임대 매물은 2만

1000개로 전년(6900개)에 비해 3배 이상 급증했다. 지난해 연간 거래액도 260여억원으로 1년 전(49여억원)보다 약 6배 가량 뛰었다. 삼삼엠투가 전체 이용자를 분석한 결과, 출장 등 업무와 관련된 수요가 40%로 가장 많았고, 이사나 인테리어로 인한 단기임대(20%), 여행이나 휴식(25%), 기타 병원이나 학업·해외 입국(15%) 등의 순이었다.

이날 삼삼엠투에 '광주'를 검색해 보니 지역 내 초단기 임대 주택은 총 103개로 △북구 41곳 △서구 26곳 △동구 21곳 △광산구 13곳 △남구 2곳 등이었다.

이들 주택 모두 기본 1주일 단위로 임대 계약이 가능했고, 가격은 방, 화장실 등 주택 컨디션에 따라 상이했으며 오피스텔, 아파트 등 주거 형태도 다양했다. 또 4주 이상 장기 계약 시 5%~10% 할인 혜택도 제공하고 있어 한달 이상 거주 시 더욱 저렴하게 계약할 수 있었다. 광주 지역 초단기 임대 주택 최저가는 북구 우산동 빌라로 1주일에 7만원으로 하루에 1만원 꼴이었으며 4주 이상은 1주일에 6만6500원의 임대비용으로 계약할 수 있었다.

박소영 기자 soyeong.park@jinilbo.com

지역 중견건설사 한국건설, 법정관리 신청

신축 현장에서 잇단 보증사고가 발생하는 등 유동성 위기에 휩싸였던 한국건설이 결국 법인 회생(법정관리)을 신청했다.

6일 법조계와 건설업계에 따르면 한국건설은 지난달 29일 광주지방법원에 대표 이사 명의로 법인 회생절차 개시 신청을 냈다.

이른바 '법정관리' 절차가 시작되면 포괄적 금지명령도 함께 신청, 조만간 회사 자산 동결 절차가 시작될 것으로 보인다.

포괄적 금지 명령이 내려지면 회생절차 개시 여부를 결정하기 전에는 법원 허가 없는 회사 채권 회수와 자체적인 자산 처분을 할 수 없다.

이후 법원이 최종적으로 회생이 어렵다는 판단이 내려지면 기업은 파산(정산) 절차를 밟는다.

한국건설은 지난해 기준 시공 능력 평가 99위를 기록한 광주·전남 대표 중견 건설사다. 지난해부터 공사 현장 4곳에서 중도금 대출이자 체납에 따른 보증 사고가 잇따라, 공정이 중단되는 등 심각한 유동성 위기를 맞았다.

현재 멈춘 공사 현장은 △무등산한국아

델리움 더힐2단지 △광주역 혁신지구 한국아델리움 스테이 △동구 뉴시티 한국아델리움 스테이 △광주공원 한국아델리움 스테이 오피스텔 등지다. 현재는 납부 계약금·중도금을 돌려받는 환급 절차가 일부 진행 중이다.

한국건설이 시공 중인 나머지 현장 10여 곳은 시행사가 시공사 승계 절차를 거쳐 공사를 마쳐 마치는 방안 등을 검토하고 있다. 다만 법정 관리 절차가 개시되면 공사 차질이 불가피, 추가 보증 사고도 우려된다.

송민섭 기자

| 당첨번호 | 2등 보너스 번호 | |
|-------------------|------------------|-----------|
| 11 13 14 15 16 45 | 3 | |
| 등위 | 당첨방법 | 당첨금 |
| 1등 | 6개 숫자 일치 | 14억7744만원 |
| 2등 | 5개 숫자+ 보너스 숫자 일치 | 6498만원 |
| 3등 | 5개 숫자 일치 | 132만원 |
| 4등 | 4개 숫자 일치 | 5만원 |
| 5등 | 3개 숫자 일치 | 5000원 |

금호타이어, 5월 대한민국 동행축제 참가

금호타이어는 '2024 대한민국 동행축제(이하 동행축제)'에 참여해 오는 28일까지 온·오프라인 채널에서 주요 제품 및 서비스에 대한 할인 프로모션을 진행한다.

동행축제는 중소벤처기업부가 주관해 국내 경제 위기 극복과 내수 촉진을 위해 대형 유통업체, 제조업체, 전통시장, 소상공인 등을 비롯해 소기업, 라이브 커머스 방송, 흡소품 등 유통채널 250개가 함께 하는 대규모 할인 판촉 행사다.

금호타이어는 이번 행사에 참가해 오프라인 대리점, 온라인몰, 렌탈서비스까지

다양한 판매채널에서 할인 및 사은품 지원 행사를 실시한다. 타이어프로를 비롯해 금호타이어 제품을 판매하는 오프라인 대리점(일부 매장 제외)에서는 프리미엄 제품 구매시 경품 추첨 이벤트를 진행한다.

경품으로 1등 토트넘 핫스퍼 관람지원(항공·숙박 포함), 2등 인제 스피디움 VIP티켓, 3등 신세계 모바일 상품권, 4등 스타벅스 음료교환권을 추첨 제공한다. 신제품 이노브(EnnoV) 프리미엄 등을 비롯해 전기차용 타이어 4개 구매시 GS 차지비 모바일 상품권(5만원) 제공, 마제스티 X와 크루젠 HP71 4개 구매시 GS칼

텍스 X 이마트 모바일 상품권(4만원) 등 다양한 혜택을 제공한다.

타이어프로 온라인몰에서는 주요 프로 모션 제품 25% 할인 혜택을 제공한다. 이와 더불어 교체대행 및 방문장착 서비스가 무료로 제공되며 코어플러스 세차 3000원 이용 쿠폰을 지급한다. 또 금호타이어의 렌탈서비스인 '또로로로 렌탈'을 신규 가입할 경우 등록비 무료, 렌탈기간에 따른 월 렌탈료 면제 혜택을 받을 수 있다. 상세한 내용은 타이어프로 홈페이지(www.tirepro.co.kr)에서 확인할 수 있다.

최권범 기자

기아 '더 기아 타스만' 디자인 대회 개최

기아는 브랜드 첫 픽업 '더 기아 타스만'의 아트 위장막을 그려보는 '더 기아 타스만(The Kia Tasman, 이하 타스만)' 디자인 대회를 개최한다고 6일 밝혔다.

이번 대회는 새로운 도전과 영감을 불러일으키는 타스만의 위장막을 미술 재료 및 디지털 드로잉 툴을 사용해 직접 디자

인해 보는 이벤트다.

기아는 가정의 달을 맞이해 온 가족이 함께 참여하며 즐거운 추억을 쌓고 타스만에 대한 체험을 해볼 수 있도록 이번 대회를 마련했다.

대회 참가를 희망하는 가족 또는 개인은 기아 공식 홈페이지 및 인스타그램에

서 타스만 위장막 도안을 받아 디자인한 후 기아 인스타그램을 비롯한 필수 해시태그를 포함해 본인 계정에 업로드하면 응모할 수 있다. 응모기간은 오는 31일까지이며, 대회 결과는 6월 10일 기아 홈페이지 내 이벤트 페이지를 비롯해 수상자들에게는 인스타그램 다이렉트 메시지(DM)를 통해 안내될 예정이다.

최권범 기자

노동 칼럼

상시근로자수 5인 이상과 미만 연차휴가

A씨는 본인이 일하는 사업장이 2022년 1월 입사 당시에는 직원이 3명이었지만, 계속 신입 직원이 늘어나면서 2024년 1월부터는 상시근로자수 5인 이상 사업장으로 바뀌었다고 한다. A씨는 그러면 앞으로 연차휴가가 어떤 식으로 발생하는 것인지 궁금하다.

연차유급휴가는 근로기준법 제60조에 근거하여 발생하는데, 상시근로자수 5인 이상 사업장에서만 발생한다. 상시근로자수 5인 미만 사업장에서는 아무리 오래 일하더라도, 연차휴가가 발생하지 않는다. 상시근로자수 5인 이상 사업장이 되면,

근로기준법에 따라 재직기간이 1년 미만인 노동자는 1개월 개근 시 다음 달 하루의 유급연차휴가(이하 월 단위 연차)가 발생한다. 재직기간이 1년 이상인 노동자는 매년 15일(최대 25일)의 유급연차휴가(이하 연 단위 연차)가 발생한다.

사업장 내 별도의 규정이 없다면, 일반적으로 연차휴가의 발생 및 산정은 입사일자를 기준으로 한다.

하지만 A씨는 입사 도중에 상시근로자수 5인 이상 사업장이 되어, 연차휴가 규정을 적용받게 되었다는 점에서 특이점이 있다.

이 경우에는 노동자의 입사일자가 아니라, 사업장이 상시근로자수 5인 이상 사업장이 된 날(법 적용일)이 기준이 될 것이다.

22년 1월에 입사한 A씨와 최근 입사한 직원이 모두 같은 날짜를 기준으로 연차휴가 발생을 산정한다는 것이다. 똑같이 이제 막 입사한 사람으로 보는 것이다.

법 적용일로부터 1년 미만까지는 1개월 개근 시에는 다음 달에 하루씩 연차휴가가 발생한다.

법 적용일로부터 1년 이상 계속하여 상시근로자수 5인 이상 사업장이 유지될 때



이연주 공인노무사

는, 노동자가 해당 기간 8할 이상 출근했다면 15일의 연차휴가가 발생한다.

하지만 상시근로자수 5인 이상이 1년 이상 유지되지 못하고 5인 이상과 미만을 반복했다면, 1년이 지나도 연 단위 연차는 발생하지 않는다. 상시근로자수 5인 이상 사업장인 기간에만 월 단위 연차만 발생한다.

A씨는 한 가지 더 궁금했다. 올해는 상시근로자수 5인 이상으로 유지가 돼서 연 단위 연차 15개가 발생했더라도, 내년엔 상시근로자수 5인 미만으로 줄어들게 되

면 이미 발생한 연차휴가도 사라지는 것이냐고 물었다.

근로기준법은 연차휴가의 발생 조건을 규정하고 있을 뿐이다. 이미 발생한 연차휴가는 상시근로자수 5인 미만 사업장이 되어도 발생일로부터 1년 동안 (2할 연차는 상시근로자수 5인 이상 사업장이 된 날로부터 1년) 사용할 수 있다.

근로기준법이 상시근로자수를 기준으로 법의 일부만 적용하기 때문에 이상과 같이 경우에 따라서 복잡한 계산 과정을 거쳐야 한다. 이는 사용자와 노동자 모두에게 어렵다.

상시근로자수로 구분 짓지 말고 모든 사업장에 연차유급휴가가 전면적으로 적용되길 바란다.

1588-6546