(가칭)화정로지역주택조합

조합원모집공고문

지역주택조합 가입시 유의사항

① 주택조합 사업은 조합원이 사업 전반에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 가입·탈퇴 및 비용부담·환급의 방법, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격, 가입계약서, 모집공고문 및 사업계획 등을 반드시 검토하신후 가입여부를 결정하시기 바랍니다.

② 조합원 모집 시 홍보하는 내용(사업개요, 시공예정사, 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획(안)으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 동·호수 지정이 가능하고 분양가격이 확정됩니다.
※ 토지(협의)매입비 증가 및 지구단위계획수립, 각종 영향평가·심의 과정에서 사업 계획(세대수, 주차장 증설, 기부체납 및 도로·학교 등의 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상승으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다.

③ 조합원 모집 단계에서는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등)을 면밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려울 경우 사업 장기화로 인한 추가 분담금 상승, 조합 내부 분쟁, 조합해산 등으로 그 피해가 조합원들에게 돌아갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인 후 결정하시기 바랍니다.

④ 주택조합사업 단계별 토지확보 요건 참조 [사용권원(사용승낙)과 소유권 구분]
- 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인(소유권 95%이상)
※ '2020.7.24 이후 모집 신고할 경우 : 조합원 모집신고(사용권원 50%이상), 조합설립 인가(사용권원 80%이상, 소유권 15%이상), 사업계획승인 (소유권 95%이상)

(가칭)화정로지역주택조합 모집공고문

조합원 모집 개요

- 본 주택의 조합원모집공고일은 2024년 월 일 입니다.
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 남구 군분로140번길 5-8 외 일원)에서 (가칭)화정로지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택법 시행령」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.
- 본 (가칭)화정로지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명·주소

구분		상호(성명)
조합명	고유번호 : 298-80-02330	화정로지역주택조합추진위원회(대표자 : 유우건) 광주광역시 남구 군분로 140번길 3, 1층(월산동)
업무대행사	법인등록번호 : 200111-0702146 주택건설등록번호 : 광주-주택2023-0024	프라퍼티 주식회사(대표자 : 김원상) 광주광역시 남구 서문대로473번길 8-7(송하동)

2. 주택건설대지의 위치 및 대지면적

대지위치	광주광역시 남구 군분로140번길 5-8 외 일원
대지면적	구역계면적: 32,800.00㎡ / 계획대지면적: 27,379.00㎡

※ 상기 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 자세한 위치는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

3. 사업개요, 주택건설 예정세대수 및 건설예정기간

① 사업개요

대지위치		광주광역시 남구 군분로140번길 5-8 외 일원		
지역지구		제2종 일반주거지역		
대지면적 및 기반시설면적	사업구역면적	32,800.00 ㎡		
	도로, 기반시설 등	5,421.00 ㎡		
	사업부지면적	27,379.00 ㎡		
연면적	지하층 면적	29,844.13 ㎡		
	지상층 면적	54,822.17 ㎡		
	합계	84,666.30 ㎡		
건폐율		17.38 %		
용적율		200.23 %		
건축규모		지하 2층 ~ 지상 26층		
조경면적	법정	9,035.07 ㎡		
	계획	10,000.00 ㎡		
주차대수	법정	아파트	498 대	
		근생시설	5 대	
	계획	아파트	616 대	
		근생시설	5 대	

② 주택건설예정세대수 (단위 : 세대)

구분	84A형	84B형	124A형	124B형	합계
세대수	236	129	49	26	440

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

③ 건설예정기간 : 착공 후 30개월
※ 공사현장 진행에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

4. 조합원모집세대수 및 모집기간

모집세대수	84A형	84B형	124A형	124B형	합계
	176	74	34	16	300
모집 기간	모집신고일로부터 조합원모집 세대수 소진 시까지(선착순)				

※ 상기 조합원 모집 세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있음
※ 건설예정세대수의 50%이상의 조합원 모집, 토지 사용권원 80% 이상(소유권 확보 15% 포함) 확보 후 조합설립인가 접수 예정임
※ 모집공고 후 조합원의 사망·자격상실·탈퇴 등으로 인한 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 재모집하는 경우에는 별도의 모집신고(공고) 없이 선착순의 방법으로 조합원을 모집할 수 있음
※ 조합설립인가 이후 잔여세대에 추가조합원 모집할 수 있음.

5. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

(단위 : ㎡)

주택 타입	세대수	세대별 주택면적					계약면적	대지지분
		공급면적			기타공용면적			
		주거전용면적	주거공용면적	계	기타공용	지하주차장		
84A형	236	84.779	28.828	113.607	11.60	51.830	177.037	57.32
84B형	129	84.938	27.610	112.549	11.62	51.930	176.099	57.61
124A형	49	124.340	39.858	164.198	17.02	76.020	257.238	85.23
124B형	26	124.831	39.983	164.814	17.09	76.320	258.224	86.27
합 계	440	40,303.06	13,357.71	53,660.77	5,515.54	24,640.00	83,816.32	

※ 상기 내용은 주택건설사업계획승인 및 인·허가 진행과정에 따라 동수, 층수, 세대수, 용적률, 연면적 등이 변경될 수 있음
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법:㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
※ 상기 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계, 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

6. 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자 ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 ③ 조합설립인가신청일 기준 광주광역시/전라남도(주택법 제2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함. ④ 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것 ⑤ 청약당첨 분양권은 주택보유로 간주함.
신청시 구비서류	1. 조합가입신청서(당조합 약식) / 2. 계약자 신분증 / 3. 신청금 환불계좌 통장사본 / 4. 주민등록등본 1통 / 5. 계약금 및 업무대행비 입금증(이체확인증)1통
신청일시	2024년 월 일부터
신청장소	광주광역시 서구 무진대로 927

※ 상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
※ 신청자의 조합원자격은 조합설립인가신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.
※ 부적격자의 처리 및 계약취소와 관련하여 조합가입계약서에 의거하여 처리됨을 알려드리며, 조합원 자격에 해당되는 자만이 조합원 가입을 할 수 있다.
※ 조합원 가입자는 조합원자격을 입주시까지 반드시 유지하여야 하며 본인의 과실 또는 기타의 사유로 인하여 자격을 상실하여 부적격처리되었을 경우에 불이익에 대한 모든 책임은 가입자 본인에게 있음을 유의하여야 한다.

7. 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용분담에 관한 사항

① 분담금 및 분담금 납부시기 (단위 : 천 원)

주택 타입	층별 구분	공급가격(업무대행비 별도)	계약금(업무대행비포함)		중 도 금							잔 금
			1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	
			계약시 (청약금대체)	계약후 7일이내	창립총회 후	착공 후 4개월	착공 후 8개월	착공 후 12개월	착공 후 16개월	착공 후 20개월	착공 후 24개월	입주시
					자납/대출	금융기관 대출(무이자)						
84A	2~5층	349,100	10,000	30,000	36,000	34,910	34,910	34,910	34,910	34,910	34,910	96,640
	6~12층	379,100	10,000	30,000	36,000	37,910	37,910	37,910	37,910	37,910	37,910	108,640
	13~옥탑층	389,100	10,000	30,000	36,000	38,910	38,910	38,910	38,910	38,910	38,910	112,640
84B	2~5층	349,250	10,000	30,000	36,000	34,925	34,925	34,925	34,925	34,925	34,925	96,700
	6~12층	379,250	10,000	30,000	36,000	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	108,700
	13~옥탑층	389,250	10,000	30,000	36,000	38,925	38,925	38,925	38,925	38,925	38,925	112,700
124A	2~5층	598,100	10,000	30,000	39,700	59,810	59,810	59,810	59,810	59,810	59,810	187,540
	6~12층	628,100	10,000	30,000	39,700	62,810	62,810	62,810	62,810	62,810	62,810	199,540
	13~옥탑층	638,100	10,000	30,000	39,700	63,810	63,810	63,810	63,810	63,810	63,810	203,540
124B	2~5층	598,700	10,000	30,000	39,700	59,870	59,870	59,870	59,870	59,870	59,870	187,780
	6~12층	628,700	10,000	30,000	39,700	62,870	62,870	62,870	62,870	62,870	62,870	199,780
	13~옥탑층	638,700	10,000	30,000	39,700	63,870	63,870	63,870	63,870	63,870	63,870	203,780

※ 위 금액은 공급가격에 업무대행비 금 3,000만 원(부가세 별도)이 미포함된 금액입니다.
※ 상기 분담금 중 중도금 1차는 창립총회 후 지정 안내일에 납부하여야 합니다.
※ 상기표의 1차, 2차 계약금에는 업무대행비가 포함되어 있습니다.
※ 상기 공급가격에는 발코니 확장비는 포함되어 있지 않습니다. (발코니 확장은 기본조건이며, 선택사양이 아님)
※ 상기 분담금 및 납부일정은 사업진행 및 인·허가 진행과정에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경이 있는 경우 개별 통보로 확정하고 금액 변경 시 개별 정산 예정입니다.
※ 중도금 납부일자가 휴일 및 법정공휴일인 경우 그 다음날로 한다.
※ 중도금 납부일자는 중도금 대출은행 선정 및 사업일정에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 상기 분담금은 개별 부담금이 제외된 금액입니다. (소유권이전등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함), 부가가치세 등 제세공과금(지방교육세, 인지세, 법무사수수료, 채권매입 또는 할인료, 보존등기비 등)은 개별부담입니다.
※ 조합원분담금은 향후 사업내용 변경 등으로 추가분담금이 발생할 수 있습니다.
※ 상기 분담금은 사업계획승인 시 별도로 부과되는 조건에 따라 추가되는 공사비(공원, 완충녹지 조성공사비, 기타 기반시설 조성비 등), 관계 법령의 변경 및 강화된 건축기준에 따른 공사비 상승분, 각종 부담금, 조합의 요청 또는 합의에 따라 추가되는 시설의 부담금 등은 제외된 금액이며, 발생 시 별도 일괄부담(징수)하여 처리합니다.
※ 위 금액은 동별 층수가 상이하므로 해당 동 층별 구간 금액을 적용함을 원칙으로 합니다.
※ 조합은 조합원에게 납부일을 휴대폰 문자메시지 통보 및 5일 전에 조합게시판 (홈페이지, 카페 등)에 납부일을 공지하기로 한다. 납부일 경과 후에는 본 계약서상의 연체료율에 의거 연체이자를 부담한다. 단 중도금 납부 일정이 변경되는 경우, "갑" 은 "을"에게 납부일 초과 20일 전에 변경 일정 및 사유를 통보하여야 하고 조합게시판에 게시하기로 합니다.
※ 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적공부정리에 의한 대지면적 확정으로 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않습니다.
※ 상기 중도금 (1차)는 자납 또는 신용대출로 진행되며 창립총회 후 조합원들의 의결권으로 은행권 대출로 진행 시 1년간 무이자로 진행됩니다.
※ 상기 중도금 (1차)에 대한 은행권 신용대출이 실행되어, 대출 부적격 (개인 신용등급 및 대출금융기관의 규정) 사유로 인하여 대출이 불가한 조합원의 경우, 상기 납부 일정에 맞추어 현금으로 직접 납부하여야 합니다.
※ 상기 중도금 (2~7차, 60%)에 대한 은행 대출을 실행하지 않는 조합원과 은행권 대출 부적격 (개인신용등급 및 대출금융기관의 규정) 사유로 인하여 대출이 불가한 조합원의 경우 상기 납부 일정에 맞추어 현금으로 지정 계좌에 직접 납부하여야 합니다.
※ 상기 중도금 (2~7차, 60%)에 대한 은행권 대출 시 발생하는 이자는 포함되며, 중도금에 대한 이자 부담 금액은 조합원에게 별도로 청구하지 않습니다. (단, 금융기관의 사정에 따라 다소 조정될 수 있으며, 대출 미신청자 또는 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가할 시 상기 납부 일정에 맞추어 직접 납부하여야 함)

▶ 발코니 확장비 안내

TYPE	금액
84 A / B	20,000,000원(부가세별도)
124 A / B	25,000,000원(부가세별도)

※ 발코니 확장비(84A형, 84B형 - 20,000,000원 / 124A형, 124B형 - 25,000,000원)는 부가세 별도입니다.
※ 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다. (발코니 확장공사비 별도)

② 분담금 납부방법

구 분	은 행 명	계 좌 번 호	예 금 주
가입비	KB국민은행	360137-04-014019	한국자산신탁(주)
분담금	KB국민은행	360137-04-014006	한국자산신탁(주)
업무대행비	KB국민은행	360137-04-013984	한국자산신탁(주)

※ 납기일 내 조합원 가입 신청금 및 계약금은 위에 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 위에 계좌로 납부하지 아니한 조합원 분담금 및 업무대행비는 인정하지 않습니다.
※ 지정계좌 외 납입에 따른 문제 발생 시 조합은 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.

8. 복리부대시설현황

복리시설	용도 : 근린생활시설 규모 : 지상 1층 면적 : 667.80㎡	부대시설 면적	경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 작은도서관, 돌봄센터 주민카페, 주민운동시설 등 주민공동시설 (5,500.73㎡)
			관리 사무소(279.71㎡)

※ 상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 근린생활시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.

9. 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

2024년 월 일부터 주택홍보관에서 추첨으로 조합원 당첨자를 결정한다.

10. 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

① 조합원 최초 가입일자로 최초자격요건을 확인하여 자격요건을 갖추지 못한 부적격 조합원은 업무대행비를 포함한 납입금 일체를 반환한다. (조합원 자격이 확인된 이후에는 해약금 발생함)
② 최초 가입일 이후 조합원 자격상실, 조합원 자진탈퇴, 계약해제(해지)등 사유에 대해서는 조합가입계약서 또는 조합규약에 따른 위약금이 발생하고, 환급청구일로부터 45일 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공제할 공동부담금 및 환급시기를 정할 수 있다.

창립총회 이전	창립총회 이후
업무대행비 100% + 업무대행비 제외한 납입금액의 10%	조합규약에 따름

③ 조합원가입후 30일 이내 계약해지를 요청할 경우 납부금 전액을 반환한다.
(조합원 가입시점은 계약금 1차 납입 후 계약서(①조합가입계약서, ②주택법 시행규칙 별지 제11호의5서식(조합 가입 계약 설명 확인서) 및 ③제14호의2서식(가입비등 예치신청서))를 작성한 날로 본다. 이때 계약서의 작성일이 각각 다를 경우 가장 마지막에 작성된 계약서의 일자를 기준으로 한다.)
④ 국토교통부(주택소유) 및 한국부동산원(과거당첨사실) 조회결과에 의하여 조합원 부적격자로 판명될 경우 관계 법령에 따라 소명절차를 거친 후 조합원 자격 유무가 최종 결정됨을 알려드립니다.

11. 계약일·계약장소 등의 계약사항

① 계약일·계약장소

계약기간	2024년 월 일
계약장소	광주광역시 서구 무진대로 927

※ 계약장소는 변경이 될 수 있습니다.

② 계약시 준비사항

계약자 준비서류	준비물	1. 신분증 / 2. 인감도장 / 3. 막도장(조합제출용)
	구비서류	1. 인감증명서(일반용) 10통 / 2. 주민등록등본 3통(세대원포함) / 3. 주민등록초본 3통 / 4. 가족관계증명서 3통 / 5. 배우자 주민등록등본 3부(배우자 분리세대의 경우) / 6. 계약금 및 조합업무대행비 입금증(이체확인증)1통 / 7.혼인관계증명서 3통
제3자 대리계약시	구비서류	본인이외에는 제3자(배우자, 직계존.비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출 하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용) / 2. 위임장(주택홍보관 비치) / 3. 대리인 도장 및 신분증

12. 동·호수 배정의 시기·방법 등에 관한 사항

① 동·호수 배정은 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·호별 세대 구분 없이 사업계획 승인 후 추첨된다.

13. 조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 및 입주 예정일

구 분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일
예정일	2025년 02월	2026년 02월	2026년 03월	2028년 10월

※ 상기 사업일정은 건축심의 등 인·허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별 통보, 고지할 예정입니다.
※ 사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담하지 않습니다.

14. 토지현황

① 사업지총면적은 32,800.00㎡이며, 도로 등 기반시설 면적은 5,421.00㎡, 주택건설 대지면적은 27,379.00㎡입니다.
② 주택건설 대지면적 27,379.00㎡ 중 토지확보 (사유지토지사용권원)는 15,423.80㎡(56.33%)입니다.
③ 주택건설 대지면적 27,379.00㎡ 중 국공유지 면적은 4,486.80㎡(16.38%)
④ 조합설립인가 (토지소유권 15% 및 토지사용권원 80%이상) 신청 시까지 확보 계획입니다.
⑤ 조합사업계획승인 (토지소유권 95%이상) 신청 전까지 확보 계획이고, 토지확보현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다.
또한 자세한 내용은 주택홍보관에 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 지목별 현황

구 분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총 계
면적(㎡)	-	-	22,637.80	4,741.20	-	-	-	27,379.00
구성비(%)	-	-	82.68	17.32	-	-	-	100
필지수	-	-	197	19	-	-	-	216

■ 토지확보(토지사용승낙) 비율 - [주택건설 대지면적: 27,379.00㎡ 기준(확보비율:56.33%) / 국.공유지 미포함]

구 분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총 계
승낙면적(㎡)	-	-	15,393.60	30.20	-	-	-	15,423.80
승낙비율(%)	-	-	56.22	0.11	-	-	-	56.33
승낙필지수	-	-	137	2	-	-	-	139

연번	토지소재지		지목	면 적(㎡)					소유권원 확보현황	
합계	행정동	지번		지적면적	신청면적	주택건설 대지면적	기부채납 면적	신청 외 면적	확보면적(㎡)	확보율(%)
				46,491.30	32,800.00	27,379.00	5,421.00	13,691.30	15,423.80	56.33
1	월산동	928-1	대	151.40	151.40		151.40			
2	월산동	928-2	대	197.20	197.20	99.20	98.00			
3	월산동	928-3	대	152.70	152.70	152.70			152.70	
4	월산동	928-4	대	111.00	111.00	111.00			111.00	
5	월산동	928-5	대	112.80	112.80	112.80			112.80	
6	월산동	928-6	대	94.90	94.90	53.50	41.40		53.50	
7	월산동	928-7	대	133.60	133.60	80.10	53.50		80.10	
8	월산동	928-8	대	147.20	147.20		147.20			
9	월산동	928-10	대	197.20	197.20	197.20			197.20	
10	월산동	928-11	대	197.20	197.20	197.20			197.20	
11	월산동	928-12	대	90.30	90.30	90.30				
12	월산동	928-14	대	150.20	150.20		150.20			
13	월산동	928-15	대	145.70	145.70	57.80	87.90		57.80	
14	월산동	928-16	대	135.20	135.20	30.70	104.50			
15	월산동	928-17	도로	36.00	36.00	24.30	11.70			
16	월산동	928-18	대	135.20	135.20	81.20	54.00			
17	월산동	928-19	대	198.50	198.50	189.00	9.50		189.00	
18	월산동	928-20	대	97.10	97.10	97.10			97.10	
19	월산동	928-21	도로	19.60	19.60	19.60				
20	월산동	928-22	대	90.30	90.30	90.30			90.30	
21	월산동	928-23	대	97.10	97.10	97.10			97.10	
22	월산동	928-25	대	93.50	93.50	93.50			93.50	
23	월산동	928-26	도로	18.40	18.40	18.40				
24	월산동	928-27	대	101.90	101.90	101.90			101.90	
25	월산동	928-29	대	209.00	209.00	138.00	71.00		138.00	
26	월산동	928-30	대	119.00	119.00	113.00	6.00		113.00	
27	월산동	928-32	대	110.90	110.90	55.00	55.90		55.00	
28	월산동	928-33	대	145.70	145.70	145.70			145.70	
29	월산동	928-34	대	175.80	175.80	167.80	8.00		167.80	
30	월산동	928-35	대	151.40	151.40		151.40			
31	월산동	929-1	대	154.50	154.50		154.50			
32	월산동	929-2	대	120.50	120.50	32.80	87.70			
33	월산동	929-4	대	170.40	170.40	108.90	61.50		108.90	
34	월산동	929-5	대	105.20	105.20	64.60	40.60			
35	월산동	929-6	대	115.70	115.70	115.70			115.70	
36	월산동	929-7	대	156.20	156.20	156.20			156.20	
37	월산동	929-8	대	102.00	102.00	102.00				
38	월산동	929-9	대	118.30	118.30	59.90	58.40		59.90	
39	월산동	929-10	대	129.50	129.50		129.50			
40	월산동	929-12	대	113.70	113.70		113.70			
41	월산동	929-13	대	98.90	98.90		98.90			
42	월산동	929-14	대	98.30	98.30		98.30			
43	월산동	929-15	대	118.40	118.40		118.40			
44	월산동	929-16	대	107.30	107.30	50.40	56.90			
45	월산동	929-17	도로	34.80	34.80	34.80				
46	월산동	929-18	대	118.30	118.30	118.30			118.30	
47	월산동	929-19	대	107.30	107.30	107.30				
48	월산동	929-20	대	135.50	135.50	70.30	65.20		70.30	
49	월산동	929-21	도로	35.90	35.90	23.10	12.80			
50	월산동	929-22	대	114.50	114.50	68.80	45.70		68.80	
51	월산동	929-23	대	128.50	128.50	128.50			128.50	
52	월산동	929-24	대	128.50	128.50	128.50			128.50	
53	월산동	929-25	대	113.60	113.60	68.10	45.50		68.10	
54	월산동	929-26	도로	36.90	36.90	24.50	12.40			
55	월산동	929-27	대	114.50	114.50	68.40	46.10			
56	월산동	929-28	대	125.50	125.50	125.50			125.50	
57	월산동	929-29	대	90.20	90.20	90.20			90.20	
58	월산동	929-30	대	133.30	133.30	133.30			133.30	
59	월산동	929-31	대	129.40	129.40	129.40			129.40	
60	월산동	929-32	대	158.20	158.20	158.20			158.20	
61	월산동	929-33	대	129.40	129.40	129.40				
62	월산동	929-34	대	121.10	121.10	121.10			121.10	
63	월산동	929-35	대	144.90	144.90	118.50	26.40			
64	월산동	929-36	대	122.10	122.10	122.10			122.10	
65	월산동	929-37	도로	11.60	11.60	11.60				
66	월산동	929-38	대	189.30	189.30	179.60	9.70		179.60	
67	월산동	952-1	대	98.30	98.30	69.20	29.10			
68	월산동	952-3	대	124.80	124.80	80.30	44.50		80.30	
69	월산동	952-4	대	118.40	118.40	118.40			118.40	
70	월산동	952-5	대	112.60	112.60	112.60			112.60	
71	월산동	952-6	대	455.60	455.60	455.60			455.60	
72	월산동	952-7	대	177.80	177.80	177.80			177.80	
73	월산동	952-8	대	343.80	343.80	343.80			343.80	
74	월산동	952-10	대	92.40	92.40	58.00	34.40		58.00	
75	월산동	952-11	도로	36.80	36.80	25.30	11.50			
76	월산동	952-12	대	92.40	92.40	58.00	34.40			
77	월산동	952-13	대	100.30	100.30	100.30			100.30	
78	월산동	952-14	대	98.30	98.30	98.30			98.30	
79	월산동	952-15	대	97.40	97.40	97.40				
80	월산동	952-20	대	139.20	139.20	139.20			139.20	
81	월산동	952-21	대	124.80	124.80	81.70	43.10			
82	월산동	952-24	대	95.90	95.90	95.90			95.90	
83	월산동	952-25	대	137.30	137.30	137.30			137.30	
84	월산동	952-26	대	167.10	167.10	156.50	10.60		156.50	
85	월산동	952-27	대	167.10	167.10	156.20	10.90		156.20	
86	월산동	952-28	대	107.50	107.50	67.40	40.10		67.40	
87	월산동	952-29	대	150.30	150.30	122.30	28.00		122.30	
88	월산동	953-1	대	120.00	120.00	120.00			120.00	
89	월산동	953-2	대	166.00	166.00	166.00			166.00	
90	월산동	953-4	대	134.40	134.40	134.40			134.40	
91	월산동	953-5	대	111.90	111.90	111.90			111.90	
92	월산동	953-6	대	442.00	442.00	442.00				
93	월산동	953-7	대	352.40	352.40	352.40				
94	월산동	953-8	대	217.30	217.30	205.30	12.00			
95	월산동	953-9	대	184.50	184.50	184.50			184.50	
96	월산동	953-10	대	504.00	504.00	504.00				
97	월산동	953-13	대	125.00	125.00	125.00				
98	월산동	953-14	대	115.90	115.90	115.90			115.90	
99	월산동	953-15	대	97.50	97.50	97.50			97.50	
100	월산동	953-18	대	105.90	105.90	105.90			105.90	
101	월산동	953-19	대	151.60	151.60	151.60			151.60	
102	월산동	954-1	대	141.20	141.20	96.70	44.50		96.70	
103	월산동	954-2	대	124.80	124.80	124.80			124.80	
104	월산동	954-3	대	103.90	103.90	103.90			103.90	
105	월산동	954-4	대	126.60	126.60	126.60				
106	월산동	954-6	대	170.80	170.80	164.80	6.00			
107	월산동	954-7	대	95.70	95.70	68.50	27.20			
108	월산동	954-8	대	127.10	127.10	57.70	69.40			
109	월산동	954-9	대	158.70	158.70	158.70			158.70	
110	월산동	954-10	대	138.70	138.70	111.70	27.00		111.70	
111	월산동	954-11	대	128.60	128.60	108.30	20.30		108.30	
112	월산동	954-12	대	126.60	126.60	126.60				
113	월산동	954-13	대	119.50	119.50	119.50			119.50	
114	월산동	954-14	대	133.90	133.90	97.40	36.50			
115	월산동	954-15	대	92.70	92.70	92.70			92.70	
116	월산동	954-18	도로	37.60	37.60	37.60				
117	월산동	954-19	대	96.70	96.70	96.70				
118	월산동	954-20	대	123.50	123.50	123.50			123.50	
119	월산동	954-21	대	138.60	138.60	138.60				
120	월산동	954-22	대	96.70	96.70	96.70			96.70	
121	월산동	954-23	도로	20.30	20.30	20.30				
122	월산동	954-24	대	123.40	123.40	123.40			123.40	
123	월산동	954-26	대	91.00	91.00	64.50	26.50			
124	월산동	954-27	대	133.60	133.60	133.60			133.60	
125	월산동	954-30	대	135.50	135.50	135.50			135.50	
126	월산동	954-31	대	93.00	93.00	66.50	26.50		66.50	
127	월산동	954-32	도로	19.80	19.80	14.00	5.80			
128	월산동	954-33	대	142.10	142.10	97.80	44.30		97.80	
129	월산동	954-38	도로	18.70	18.70	13.00	5.70			
130	월산동	954-39	도로	18.70	18.70	12.70	6.00		12.70	
131	월산동	954-40	대	146.70	146.70	146.70			146.70	
132	월산동	954-41	대	115.50	115.50	87.30	28.20			
133	월산동	959-1	대	104.70	104.70	77.70	27.00		77.70	
134	월산동	959-9	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
135	월산동	959-10	대	111.70	111.70	111.70				
136	월산동	959-11	대	328.10	328.10	328.10				
137	월산동	959-13	대	111.70	111.70	111.70				
138	월산동	959-14	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
139	월산동	959-15	대	111.70	111.70	78.30	33.40		78.30	
140	월산동	959-16	대	111.70	111.70	78.60	33.10		78.60	
141	월산동	959-17	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
142	월산동	959-18	대	104.70	104.70	104.70			104.70	
143	월산동	959-19	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
144	월산동	959-21	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
145	월산동	959-22	대	123.70	123.70	123.70				
146	월산동	959-23	대	123.70	123.70	123.70			123.70	
147	월산동	959-24	대	111.70	111.70	79.30	32.40		79.30	
148	월산동	959-25	대	111.70	111.70	79.20	32.50		79.20	
149	월산동	959-26	대	123.70	123.70	123.70			123.70	
150	월산동	959-27	대	123.60	123.60	123.60			123.60	
151	월산동	959-28	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
152	월산동	959-29	대	111.70	111.70	111.70				
153	월산동	959-30	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
154	월산동	959-31	대	104.70	104.70	83.30	21.40		83030	
155	월산동	959-32	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
156	월산동	959-33	대	111.70	111.70	79.20	32.50		79.20	
157	월산동	959-34	대	111.70	111.70	79.00	32.70		79.00	
158	월산동	959-35	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
159	월산동	959-36	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
160	월산동	959-37	대	111.70	111.70	111.70			111.70	
161	월산동	959-38	대	103.70	103.70	37.80	65.90			
162	월산동	959-39	대	111.70	111.70	38.70	73.00		38.70	
163	월산동	959-40	대	111.70	111.70	40.50	71.20		40.50	
164	월산동	959-41	대	104.70	104.70	19.90	84.80		19.90	
165	월산동	960-1	대	127.20	127.20	127.20				
166	월산동	960-3	대	125.50	125.50	125.50			125.50	
167	월산동	960-4	대	281.70	281.70	281.70				
168	월산동	960-5	대	91.00	91.00	91.00				
169	월산동	960-6	대	126.00	126.00	126.00			126.00	
170	월산동	960-7	대	125.50	125.50	125.50			125.50	
171	월산동	960-8	대	130.10	130.10	130.10			130.10	
172	월산동	960-10	대	229.60	229.60	229.60			229.60	
173	월산동	960-12	대	95.00	95.00	81.10	13.90		81.10	
174	월산동	960-13	대	110.20	110.20	8.80	101.40		8.80	
175	월산동	960-14	대	100.90	100.90	100.90				
176	월산동	960-15	도로	3.00	3.00	3.00				
177	월산동	960-16	도로	17.50	17.50	17.50			17.50	
178	월산동	960-17	대	104.50	104.50	104.50			104.50	
179	월산동	960-20	도로	20.40	20.40	20.40				
180	월산동	960-21	대	111.20	111.20	41.30	69.90		41.30	
181	월산동	960-22	대	106.00	106.00	37.10	68.90		37.10	
182	월산동	960-23	대	119.20	119.20	119.20			119.20	
183	월산동	960-24	대	120.20	120.20	120.20				
184	월산동	960-25	대	126.20	126.20	126.20				
185	월산동	960-27	대	114.80	114.80	114.80				
186	월산동	960-28	대	117.30	117.30	117.30				
187	월산동	960-29	대	125.50	125.50	125.50				
188	월산동	960-30	대	231.80	231.80	231.80			231.80	
189	월산동	960-33	도로	39.60	39.60	39.60				
190	월산동	960-35	대	110.70	110.70	110.70			110.70	
191	월산동	960-36	대	124.50	124.50	124.50			124.50	
192	월산동	960-39	도로	53.60	53.60	53.60				
193	월산동	961-1	대	365.00	365.00	301.10	63.90		301.10	
194	월산동	961-2	대	156.40	156.40	148.40	8.00		148.40	
195	월산동	961-4	대	375.50	375.50	301.30	74.20			
196	월산동	961-5	대	522.30	522.30	299.60	222.70		299.60	
197	월산동	961-7	대	159.00	159.00	81.90	77.10		81.90	
198	월산동	961-8	대	139.50	139.50	139.50				
199	월산동	961-9	대	139.40	139.40	139.40				
200	월산동	961-10	대	206.70	206.70	206.70				
201	월산동	961-13	대	95.70	95.70	95.70			95.70	
202	월산동	961-14	대	128.00	128.00	128.00			128.00	
203	월산동	961-15	대	100.40	100.40	100.40			100.40	
204	월산동	961-16	대	100.30	100.30	100.30				
205	월산동	961-17	대	139.50	139.50	139.50			139.50	
206	월산동	961-18	대	139.50	139.50	139.50				
207	월산동	961-19	대	100.40	100.40	100.40				
208	월산동	961-20	대	100.30	100.30	100.30			100.30	
209	월산동	961-23	대	112.10	112.10	59.40	52.70		59.40	
210	월산동	961-24	대	103.10	103.10	61.20	41.90		61.20	
211	월산동	961-26	대	104.70	104.70	63.40	41.30		63.40	
212	월산동	961-27	대	157.10	157.10	149.10	8.00			
213	월산동	962-10	대	148.30	104.50		104.50	43.80		
214	월산동	962-11	대	193.40	103.80		103.80	89.60		
215	월산동	962-12	대	375.90	113.40		113.40	262.50		
216	월산동	1059-3	도로	18,182.50	4,887.10	4,327.90	559.20	13,295.40		

※ 주택법 제11조 제2항에 따라 주택조합설립인가를 받으려는 자는 주택건설대지의 80퍼센트 이상에 해당하는 토지의 사용권원 및 15퍼센트 이상의 소유권을 확보하여야 하며, 사업계획승인시 주택법 제21조 제1항에 따라 주택건설대지의 95퍼센트 소유권을 확보하여야 함을 알려드립니다.

15. 조합원의 권리·의무에 관한 사항

조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있습니다.

① [조합원의 권리] 조합원은 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권, 총회의 출석권·발언권 및 의결권, 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.

② [조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조합원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

16. 그 밖에 추가분담금 등 조합가입 시 유의할 사항으로 시장·군수·구청장이 필요하다고 인정하는 사항

■ 유의사항
①팜플렛 및 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)
②단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인허가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.(별도정산 없음)
③조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금을 확정, 결정하기로 합니다.
④조합원분담금 잔금은 세대별 공급금액에서 기 납입한 분담금을 차감한 금액으로 합니다.
⑤조합원분담금은 물가 상승률과 관련 없이 공급하는 금액으로 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 학교용지분담금 등 관련법규에 따라 개별적으로 발생하는 분담금 및 제세공과금은 준공시 조합원이 별도 부담하여야 합니다.
⑥본 사업관련 사업(모집)주체의 주택홍보관의 견본, 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인·허가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정합니다.

17. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구 분	상호(성명)	주 소
자금관리주체	한국자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
자금관리계획	자금집행 항목 - 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분담금, 신탁 및 대리사무 보수, 환불금, 사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 민원처리비용 등 - 토지비 및 토지 매입과 관련된 비용, 토지비 관련 대출원리금 및 차입금 - 지구단위계획, 건축설계, 감리비 등 각종 외주용역비, 인허가 및 준공관련 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 필수 사업비 - 시공사에 대한 공사비 연체이자 및 공사비 - 조합 또는 업무대행사 운영비, 업무대행 수수료 정산 등	

□ 시 행 자 : 화정로지역주택조합추진위원회
□ 업 무 대 행 사 : 프라퍼티 주식회사
□ 자금관리신탁사 : 한국자산신탁(주)
□ 주택홍보관위치 : 광주광역시 서구 무진대로 927
□ 문 의 전 화 : 062-369-9212
□ (가칭)화정로지역주택조합 카페주소 : https://cafe.naver.com/wolsan777

(가칭)화정로지역주택조합