

내일 총선 ‘선택의 날’... 지역 민심 향배 ‘촉각’

광주 358곳·전남 806곳 투표소 역대급 사전투표율에 본선 주목 ‘정권심판’ vs ‘일당독재’ 승부수 “수검표 추가 등 개표 지연될 듯”

제22대 국회의원 300명을 선출하는 4·10 총선 결전의 날이 하루 앞으로 다가왔다. 광주·전남지역에는 총 1164곳의 투표소가 마련됐으며 18명의 지역구 국회의원과 비례대표 의원에 대한 선거를 치른다. 특히 광주·전남지역은 전국에서 가장 높은 사전투표율을 보이면서 본 투표에서도 뜨거운 선거 열기를 이어갈지 주목된다. 8일 중앙선거관리위원회에 따르면 10

일 오전 6시부터 오후 6시까지 전국 254개 선거구, 1만4259개 투표소에서 제22대 국회의원 선거가 일제히 실시된다. 광주는 358곳, 전남은 806곳의 투표소가 마련됐다. 광주는 △동구·남구갑 2명 △동구·남구를 5명 △서구갑 4명 △서구를 6명 △북구갑 4명 △북구를 5명 △광산구갑 5명 △광산구를 5명 등 8개 선거구에 36명이 입후보해 4.5:1의 경쟁률을 기록했다. 전남은 △목포 6명 △여수갑 2명 △여수를 4명 △순천·광양·곡성·구례갑 4명 △순천·광양·곡성·구례를 3명 △나주·화순 3명 △담양·함평·영광·장성 5명 △고흥·보성·장흥·강진 2명 △해남·완도·진도

2명 △영암·무안·신안 5명 등 36명이 출사표를 던져 3.6:1의 경쟁률을 보였다. 특히 지난 5일부터 6일까지 진행된 사전투표에서 전남은 41.19%로 전국에서 가장 높은 투표율을, 광주 역시 38.00%라는 높은 투표율을 보이는 등 뜨거운 투표 열기를 반영해 본 투표에서도 높은 관심이 이어질지 주목되고 있다. 역대 최고치의 사전투표율을 놓고 더불어민주당은 정권심판론에 대한 지역민들의 열망이 겹쳤다는 반응이며, 이에 반해 국민의힘은 지난 4년간 180석 의석수로 무소불위 권력을 휘두른 거대 야당에 대한 심판이 이뤄진 것으로 분석하며 각각 본 투표에서의 지지를 호소하고 있다.

사실상 민주당 텃밭으로 불리는 광주·전남지역에서는 경선 이후 후보들의 당락보다는 정당 득표율 등에 초점이 모아지고 있다. 일부 선거구에서 여당 후보 및 무소속 후보들의 선전이 기대되고 있지만, 대부분 선거구에서 민주당 후보들이 우세를 점하며 정권 심판론에 힘이 실리고 있다는 분석이다. 다만, 오랜 기간 유지돼 온 일당 독점 구도에 대한 지역민들의 피로감과 각 여론조사에서 이미 높은 지지율을 확인한 바 있는 조국혁신당의 선전 여부가 변수로 작용하고 있다. 선거 개표는 10일 오후 6시30분께부터 진행되며, 각 당의 총선 성적표는 날을 넘

겨 나올 것으로 보인다. 이번 총선에서는 사무원이 투표지를 일일이 확인하는 수(手)검표 절차가 도입돼 개표 결과는 앞선 선거들보다 최소 2~3시간 지연될 것으로 보인다. 수검표 절차는 ‘투표지분류기’로 1차 분류한 뒤 ‘심사계수기’에서 2차로 확인하는 작업 사이에 ‘개표사무원’이 손으로 직접 투표지 분류 상태와 무효표 등을 확인하는 절차다. 또 38개 정당이 표기돼 51.7cm에 달하는 역대 최장길이의 비례대표 투표용지로, 21대에 이어 이번 총선에서도 투표지 분류기를 사용하지 못하게 되면서 개표 소요 시간은 더욱 늘어날 것으로 예상된다. **곽지혜 기자**

“정부에 지역개발 예산 당당히 요구”



정정미 (에어비엔비 객실 사무원·55)

투표는 주권 행사를 위해 국민으로서 당연히 사용해야 할 권리다. 국가는 검찰 권력을 무분별하게 이용해 공권력을 행사해 민의가 저해되고 있다. 검찰권 독립을 바란다. 편 가르기식 정치가 아닌 나라의 권익을 지키고 보호할 방향으로 힘을 모아야 한다. 청년들이 삶의 터전을 잃지 않고서도 꿈을 실현하며 살아갈 방안을 마련해 주길 바란다. 정부에 지역 개발 예산을 많이 책정해 줄 것을 당당히 요구하고 전남에 의료대학 개설을 강력히 요구할 일꾼이 필요하다.

“당선 후 공약 실천하는 후보 뽑아야”



박건국 (퇴직공무원·83)

광주시청이 제립동에 위치했던 시절, 34세부터 공무원 생활을 해 오다 정년퇴직 후 운동에 전념하고 있다. 국민의 투표권 행사는 정치를 잘할 정치인과 못할 정치인을 구별하고 판단하는 일종의 시험이다. 대부분의 국회의원은 선거기간만 되면 광주시 곳곳을 누비며 유세 활동을 한다. 그러나 당선 후에도 지역민과 소통을 위해 찾는 경우는 많지 않다. 공약이 많은 적든 당선 후 실제로 실천할 수 있는 후보를 뽑아야 한다. 당선된 후보는 국회에 지역을 위한 정책을 적극 건의하길 바란다.

“문화·예술 사랑하는 지도자 꿈꾼다”



윤익 (미술문화기획자·58)

저는 사랑하는 우리의 아이들을 위해 투표를 한다. 정치는 우리 사회의 앞날을 결정하는 중요한 시스템이다. 이를 제한하는 정치인은 누구보다 청렴하고 공정해야 한다. 이와 더불어 인간미가 있는 사람이면 좋겠다. 정치인들은 우리의 아이들이 행복하게 살아가는 아름다운 세상을 위해 타인을 존중하며 눈앞의 이익보다 먼 미래를 지향했으면 한다. 문화와 예술을 사랑하는 지도자를 꿈꾸며 투표장을 향한다.

“소상공인 숨 쉴 수 있는 사회를”



이수현 (서부시장상인회장·63)

소중한 한 표를 꼭 행사해야 하는 의무감을 이번 총선에서 절실히 느끼고 있다. 수십 년의 세월이 지나고 수십번의 선거를 했지만, 소상공인의 삶은 여전히 녹록지 않다. 전통시장 상인들은 대형마트, 온라인 플랫폼 등의 사업확장으로 인해 소비자들에게 외면받고 있는 처지다. 주차장 등 낙후된 시설로 소비자 발걸음은 뚝 끊겼다. 여기에 고금리까지 지속돼 전통시장 소상공인들은 벼랑 끝에 내몰리고 있다. 서민이 맘 편히 숨 쉬고 살 수 있는 국가를 만들기 위해 투표하고자 한다.

“미래 세대 희망 꿈꾸는 정치력”



정우철 (중고자동차매상운영·59)

광양에서 25년째 중고자동차매매상을 운영하고 있다. 민주주의 체제에서 선출직 의원들이 유권자의 선택을 받아 민의에 귀 기울이고 민생에 관심을 갖게 하기 위해 국민으로서 투표권 행사는 중요하다. 국민은 투표를 통해 대신 목소리를 낼 훌륭한 대리인을 선출하는 것이다. 선거는 유권자의 권리 행사와 한표 한표가 모여 만들어진 여론을 통해 올바른 정치로의 인도하는 역할을 하게 한다. 선거를 통해 국회의원들이 국민의 행복한 삶과 미래세대가 희망을 꿀 수 있는 정치를 해나가길 바란다.

“딸에게 투표의 소중함 알릴터”



장원 (공무원·39)

나는 약속을 위해 투표한다. 딸이 어렸을 때 함께 투표를 하러 갔었다. 처음 본 투표소의 광경이 신선기만 무척이나 신나했고 인사를 잘한다며 어르신들에게 받은 사랑을 돌이 나눠 먹으며 돌아왔었다. 그리고 돌아오던 길, 딸과 다음 선거도 꼭 가자고 손가락을 잡고 약속했었다. 총선을 맞아 딸은 “꼭 같이 가야 한다”고 신신당부를 한다. 저번보다 조금 더 컸지만 내 눈엔 여전히 조그마한 딸의 손을 잡고 투표장으로 향해야겠다. 투표의 소중함에 대한 설명을 곁들이는 것도 잊지 말아야겠다.

“지역 현안 잘 해결할 후보 선택”



최동식 (직장인·56)

여수에 거주하며 여천공단에서 31년 동안 일하고 있다. 이번 총선에서는 지역 현안을 잘 파악하고 문제점을 함께 해결해 나갈 것 같은 후보를 선택하겠다. 광주·전남 인구가 빠르게 빠져나가고 있는 현 시점에서 일자리 창출은 중요하다. 젊은 인구가 직장을 구하기 쉽고 이를 기반으로 지역에 정착해 결혼함으로써 인구가 소멸하는 걸 예방해야 한다. 육아 돌봄, 주택지원, 생활비 지원, 육아비 지원 등의 정책이 필요하다. 노인 돌봄 시설을 더 확대해 노인과 청년이 함께 거주하는 지역이 되길 바란다.

“비방전 대신 실질적 방안 내세워야”



최승희 (취업준비생·27)

대학교를 졸업 후 공부를 하며 취업을 준비하고 있다. 국민의 권리이자 의무를 다하기 위해 사전투표 첫날 투표했다. 사실 뽑고 싶은 특정 후보도 없고 지지하는 특정 정당도 없다. 지난번 대선과 마찬가지로 그나마 더 나은 후보에게 투표했다. 선거 홍보물엔 국민의 미래를 위한 정책보단 상대 후보를 비방하는 내용으로 뒤덮여있고 유세 현장은 정권심판론과 이조심판론이 맞붙어 서로를 헐뜯기 바쁘다. 선거에 이기기 위한 비방전을 끝내고 실질적 방안을 더 내세우는 국회의원도 더 필요하다.

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 9개>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	------	----	----------------------------	----

[아파트]

2023타경 6992	1	북구 군항로295, 103동 29층 2904호 [화장실, 헬스데이탁화]	아파트	438,000,000 19,921,919	
2023타경 7407	1	광산구 신창로71번길33, 207동 18층 1802호 [신창동, 신창2차부영아파트]	아파트	310,000,000 84,788,6	
2023타경 73404	1	동구 계림로30번길15, 209동 20층 2002호 [계림동, 푸른길두산위브]	아파트	191,000,000 39,862	
2023타경 77185	1	북구 설죽로585, 104동 10층 1001호 96.87㎡ [마정일2/11지분전부]	아파트	68,000,000	자본매각, 공유자유
2023타경 78034	1	광산구 신창로35번길20, 1201동 9층 904호 [신가동, 신창6차부영사당으로]	아파트	330,000,000 84,993,1	선매수권1회제한

[대지/임야/전답]

2023타경 7100	1	담양군 대덕면 운암리 658-1 569㎡	답	19,346,000	농지취득자격증명
	2	담양군 대덕면 운암리 693-1 770㎡	답	22,330,000	농지취득자격증명
2023타경 74803	1	남구 화정동 1052 784㎡ 동소 1052-1 1988㎡	답	644,220,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	1	동소 1052-2 2000㎡ [물건번호1:비닐하우스와 내부소재컨테이너및제외건물 [화장실] 철거 및이동가능, 매각에서제외 [토지매각대상]]	답	644,220,000	
2023타경 77024	1	곡성군 오산면 연화리 202-4 1004㎡	답	56,224,000	농지취득자격증명
2023타경 77727	1	화순군 총암면 우물리 793-3 1908.4㎡	답	56,224,000 106,870,400	농지취득자격증명

사건번호	물건번호	매각물건	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	------	----	----------------------------	----

[상가/오피스텔, 근린시설]

2023타경 7704	1	나주시 상아3길8, 4층 비527호 [빛가람동, 중흥 에스-클래스메가타운2차]	오피스텔	68,000,000 28,418,9	
2023타경 76762	1	북구 서양로20, 4층 401호 31.04㎡	오피스텔	64,000,000 64,000,000	
2023타경 77420	1	동구 독립로264번길25, 2층 229호 14.88㎡ [인정중요와권익이체제제거대상인대상가]	상가	12,000,000	

[연립주택/다세대/빌라]

2023타경 5791	1	북구 용봉역지로9-9, 102동 101호 [운암동, 모]	다세대	97,000,000 59,85	토지별도등기있음
	2	북구 용봉역지로9-9, 102동 301호 [운암동, 모]	다세대	100,000,000 59,85	토지별도등기있음
	3	북구 용봉역지로9-9, 102동 302호 [운암동, 모]	다세대	100,000,000 59,85	토지별도등기있음

[기타]

2023타경 7322	1	영광군 흥농읍 상하리 567-17 3985㎡ 제외외권장고3.6㎡ 영광군 흥농읍 흥농로 398 1층912.71㎡ 2층 902.26㎡ 3층886.6㎡ 지하124.5㎡ 영광군 흥농읍 상하리 567-32 1832㎡ 임야 동소 567-33 147㎡ 임야	대	2,660,228,180 2,660,228,180	일괄매각, 제외외권장고포함, 목책1토지 지상소재이동가능 컨테이너및자재고매각제외
-------------	---	---	---	--------------------------------	---

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

* 특별매각조건

- 농지매상 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수신청이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 환상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유지가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신청 후 최초로 진행되는 매각일에 매수보증금의 미납으로 실요되는 경우 그 공유자가 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신청으로 본다.
- 매각기일 : 2024. 4. 24.(수) 10:00
- 매각결정기일 : 2024. 5. 1.(수) 16:00
- 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5. 매각방법

- 입찰방법에 비추어 기일입찰표를 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 담아 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 금액기인 발행의 자기인수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증업체계약을 체결한 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.
- 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
- 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
- 최고가매수신청인과 저순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금도 입찰결과가 종결되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
 - 최고의 가격으로 입찰한 사람에게 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
 - 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각결정일로부터 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
 - 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등락세와 지방교육세를 납부한 후 등락세영수필확인서 및 등락세영수필통지서를 첨부하고, 국민주거권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 준다.
 - 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.
- 주의사항
 - 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등 설정된 날로부터 먼저 주된등권인신고증 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등은 물론 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
 - 일반인등의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결과 열람서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 유무관한 문서 정본(신청)과 비추거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공되고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
 - 특별매각조건에 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
 - 입찰방법에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하신 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
 - 소유권이전 또는 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
 - 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 및 입찰을 실시합니다.
 - 신분에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 경우, 수행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
 - 매각대금을 납부하지 않거나 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
 - 매각일 공고의 요지는 대한민국 법원법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtaction.go.kr [경매공고 - 매각공고 섹션]
 - 대한민국 법원법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법정상 제공과도 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 무료 제공함으로써, 즉시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 즉시 이의를 제기하시기 바랍니다. 다만, 대금결제인사나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관할하는 법원에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비추어 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 4. 9.

광주지방법원 사법보좌관 박민석