

광주신세계 확장, 유스퀘어·터미널 부지 통째 개발

강기정 시장 “부지전체 개발 전제”
부분 매각 불가능… 단계별 개발
市 “내년초 사업계획서 접수 전방”
신세계 “매입·임대·지분 다각 협의”

광주신세계가 백화점 확장 사업을바로 옆 광주종합버스터미널 부지를 활용하는 방안으로 변경한 가운데 확장 사업은 유스퀘어문화관과 터미널 등 부지 전체를 대상으로 추진될 전망이다.

강기정 광주시장은 12일 광주신세계 확장안과 관련, “광주신세계와 종합버스터미널 복합화를 위한 최근 3자 협약은 터미널 부지를 통(전체)으로 개발하는 것을 전제로 한다”고 밝혔다.

강 시장은 이날 오후 출입기자들과 만나 “(터미널 부지를) 사고 파는 것은 금호와 신세계가 양자간 논의를 거쳐 진행할 일”이라며 “1단계가 유스퀘어 쪽을 개발하는 것이다. 2·3단계도 진행할 것으로 안다”고 설명했다. 터미널 부지 전체를 단계별로 개발하는 방식이라는 취지다.

앞서광주시와(주)신세계·금호그룹은 지난달 27일 시청사 3층 비즈니스룸에서 광주종합버스터미널 복합화를 통한 랜드마크 조성에 적극 협력한다는 업무협약



광주신세계 확장안이 최근 광주종합버스터미널 부지를 활용하는 방안으로 변경된 가운데 확장 사업은 유스퀘어문화관과 터미널 등 부지 전체를 개발하는 방식으로 추진될 전망이다. 사진은 광주신세계와 터미널 일대 모습. 나건호 기자

(MOU)을 체결했다.

협약은 △신세계백화점 확장은 이마트 부지에서 유스퀘어문화관으로 이전 추진하고 △터미널 일대를 광주시 대표 랜드마크 복합시설로 조성하며 △지역 인력 우선 채용 등 다양한 상생 방안 마련을 통해 지역발전에 이바지하는 것 등을 담고

있다.

강 시장은 “터미널 부지는 관련 법상 부분 매각을 할 수 없도록 돼 있다. 그래서 통째로 개발할 수밖에 없다”며 “그렇지 않으면 왜 협약을 맺고 그랬겠느냐”고 말했다.

이어 “그 곳(터미널부지)도 옛 전남·일

신방직 터 개발처럼 공공기여 방식으로 진행될 것”이라고 덧붙였다.

앞서광주신세계는 사업비 9000억원을 들여 지금보다 영업 면적이 4배나 늘어난 신축 백화점을 바로 옆 이마트 부지 등지에 짓겠다는 계획을 광주시에 제출했다. 광주시도시계획·건축공동위는 심의 끝에

신세계 측에 “7가지 사항을 보완해달라”며 재심의 결정을 내렸다.

공동위의 결정에 별다른 입장을 내놓지 않던 광주신세계는 당초 계획을 변경, 현 백화점 건물과 연결돼 있는 금호 유스퀘어문화관까지 백화점을 확장하겠다는 뜻을 3자간 업무협약을 통해 밝혔다. 하지만 구체적 개발 방식에 대해서는 언급하지 않았다.

시 관계자는 “사업제안서가 접수돼야 백화점 확장을 위한 구체적 계획을 확인할 수 있다”며 “내년 1월께 사업계획서가 제출될 것으로 보인다”고 말했다.

이에 대해 광주신세계 관계자는 “현재 금호측과 협의를 진행중이다”면서 “협의에서는 부지 매입, 임대, 지분 참여 등 다각적으로 논의할 것”이라고 밝혔다.

서구 광천동에 자리한 광주종합버스터미널은 부지면적 10만1150㎡·건축연면적 13만9760.38㎡ 규모로, 1992년부터 영업을 시작했다.

터미널은 승객을 위한 터미널 공간과 문화관·광주신세계 건물로 나뉜다. 부지와 건물은 금호 소유이다. 광주신세계는 현재 금호와 2033년까지 임대계약(보증금 5270억원)을 체결, 현 건물을 사용하고 있다.

최권범 기자 kwonbeom.choi@jnilbo.com

“전남도 국립 의대 신설”
시·도의회, 내일 공동성명

광주시의회와 전남도의회가 14일 광주시의회에서 전남권 국립 의대 신설을 촉구하는 공동 기자회견을 갖는다.

이날 기자회견에는 정무장 광주시의회 의장과 서동욱 전남도의회 의장, 시·도의원과 의대 유치 대책위 소속 도의원 등 30여 명이 참석해 “전남도 국립 의대 신설”을 위한 공동성명서를 발표할 예정이다.

공동성명서에는 전남 국립 의대 신설과 필수의료 확충을 위한 지역의사제 도입에 관한 내용이 포함될 예정으로 양 시·도의회의 공동 유치 활동이 전남 의대 신설 타당성에 힘을 보탬 것으로 예상된다.

최황자·김은지 기자

김영록 지사 “세계로 대도약, 확실한 비전·실천 필요”

두바이 등 순방서 교훈 얻어
COP33 개최 역량 보여줘야

김영록(사진) 전남도지사는 12일 “지역 발전과 세계로의 대도약을 위해선 사고의 전환을 통한 혁신적 아이디어로 확실한 비전을 제시하고, 과감하게 실천해야 한다”고 강조했다.

김 지사는 이날 오전 도청 서재필실에서 열린 실국장 정책회의를 주재하면서 “두바이와 사우디아라비아 순방에서, 사고의 전환을 통한 혁신적 아이디어로 비전을 세워 실행해야 한다는 교훈을 얻었다”며 이같이 밝혔다.



너지 등으로 대체기로 하고, 최첨단 네움 시티 건설을 추진하고 있는 점을 사례로 들었다.

김 지사는 사우디가 “엑스포 유치에 성공하고, 월드컵과 동계아시안게임 유치에도 도전하는 등 대혁신 모델을 직접 눈으로 보면서 비전의 중요성을 다시 한번 느꼈다”고 설명했다.

그러면서 “지역 발전을 위해 무작정 일만 열심히 하기 보단 두바이나 사우디처럼 무에서 유를 창조할 정도의 대혁신이 필요하다”며 “확실한 비전과 거기에 따른 실행계획을 재점검하고 이를 실천하는 노력을 기울여야 한다”고 재차 강조했다.

제33차 유엔기후변화협약 당사국총회(COP33) 남해안 남중권 유치와 관련해선 “두바이 28차 총회에서 세계 최대 지방정부 네트워크인 이클레이에 기후위기대책을 소개해 공감을 이끌어냈다”며 “앞으로 환경부와 협의해 규모 있는 다양한 행사에 참여하고 총회 개최 역량이 있다는 점을 보여줘야 한다”고 독려했다.

고병원성 조류인플루엔자(AI) 방역에 대해선 “농장 운영자들이 철새가 많이 와 걱정이라는 말을 많이 한다”며 “원천적으로 농가단위 방역을 철저히 하면 아무리 철새가 많이 와도 막을 수 있다는 게 전문가들의 진단인 만큼, 농가 방역 이행 상황 지도·점검과 관리에 온 힘을 쏟아달라”고 당부했다.

교육발전특구 지정과 관련해선 “도 차원에서 어떤 분야의 교육발전특구를 할 것인지 기본 구상을 하고, 실현 방향을 정해야 한다”며 “교육청, 시·군 등과도 긴밀한 협의체계를 강화하는 등 전 실국이 총력을 기울일 것”을 지시했다. 박간재 기자

광고문의

(062) 519-0710

(062) 519-0709

티켓마루

공연문의 및 전화예매

1588-0766

한정승인 공고

공고인은 망 정선중(1973.03.16.생)의 상속 재산의 상속한정승인자로 민법 제 1032조 및 비송사건절차법 66조의 2에 따라 아래와같이 공고하오니 일반상속 채권자와 유증을 받을자는 공고일내에 채권 또는 유증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

아 래

사건번호
광주지정법원 순천지원
2023-단 523상속한정승인
공 고 인
:정현기 (1942. 05. 15.생, 전화: 010-2398-5000)
한정승인 심판문 결정일: 2023. 12. 07.
한정승인 심판문 송달일: 2023. 12. 12.
공고기간: 2023. 12. 13. ~ 2024. 02. 13.

자본감소공고

당 회사는 2023년 12월 12일 임시주주총회에서 자본의 총액 금 460,000,000원을 금 60,000,000원으로 감소하고 그 방법으로서 1주의 금액 금10,000원의 주식 40,000주를 유상 소각하고 발행주식 총수 46,000주를 6,000주로 감소할 것을 결의하였음.

이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고게제 익일부터 1개월 이내에 이의를 제출할 것을 이에 공고함.

2023년 12월 12일

주식회사 다유

광주광역시 북구 북문대로159번길39, 비동 301호

(운암동, 일신아파트)

사내이사 남기택

채권자 이의신청 3차 공고문

광주전남건축사협동조합 해산총회에 따른 채권자 이의신청 3차 공고

광주전남건축사협동조합은 2023년 10월 19일 개최한 조합원총회에서 협동조합 해산을 결의하였습니다. 이에 따라 광주전남건축사협동조합의 채권자는 아래의 기간 내에 채권을 신고하여 주시기 바랍니다. 또한 신고 기간 내에 채권을 신고하지 않을 경우 채무에 대해 변제할 수 없음을 알려드립니다.

-아 래-

· 신고 대상자
: 광주전남건축사협동조합의 채권을 보유하신 분

· 신고기간 : 본 공고 익일부터 2개월 이내

· 이의제출 장소
: 전남 여수시 시청서22길 51-5, 건축사무소 창조청산인 조연준

2023년 12월 13일

광주전남건축사협동조합

청산인 조연준

드론타임

DRONE TIME

고퀄리티(4K) / 저렴한 가격

드론 촬영·편집

스포츠행사/축제/산업현장

호텔/펜션/학교

부동산광고·분양/지적도

선박특수촬영/생산시설/양식장

아파트/교회

웨딩/이벤트/(월)드라마 등

드론타임

010-5681-8084

공고문 제 2023-6호

광주녹색환경지원센터 2024년도
연구개발사업 과제별 연구책임자 공모(신문)

환경부 녹색환경지원센터 설립운영규정 제24조에 의거하여 2024년도 광주녹색환경지원센터 연구개발사업의 과제별 연구책임자(연구기관장 포함)를 다음과 같이 공모하오니 많은 참여 바랍니다.

1. 추진과제 (5건)
<표 1> 추진 연구제안서 목록

구분	No.	과 제 명	연구비(천원)
조사연구	1	광주광역시 생물다양성 보전을 위한 자연환경조사 연구	25,000
기술개발	2	미생물막과 전극의 전기화학적 상호작용을 이용한 공극의 그린수소 생산기술 개발(연차과제)	30,000
	3	안정된 수자원 확보를 위한 AI 기반 물재이용 기술 최적화(연차과제)	30,000
	4	고도 폐수 처리 및 물 에너지 재이용을 극대화하기 위한 수전해-암격지연식막중류(PRMD) 융합 공정 설계 및 타당성 평가	30,000
산학연	5	태양광-생물전기화학반응 시스템을 이용한 Zero-에너지 배터리 및 이차전지 공정 폐수 내 유기금속 처리 및 회수법 개발	40,000 (센터: 25,000 /기업: 15,000)

※ 연구과제 및 연구비는 행정협의회 심의결과에 따라 변경될 수 있음

2. 연구기간 : 2024. 4. ~ 2024. 11. (약 8개월)

※ 연구기간은 연구책임자 선정 일정에 따라 변경될 수 있음

3. 신청기간 : 2023. 12. 4. (월) ~ 12. 18. (월), 18:00 까지

4. 제출서류
○ 연구개발사업신청서 1부 (파일명: 연구책임자명.hwp)
※ 관련서류는 센터홈페이지(www.gjgec.or.kr)에서 다운로드

5. 연구책임자 신청자격 및 제한
가. 환경기술 및 환경산업지원법 제5조 제1항에 해당하는 자
※ 상세한 내용은 센터 홈페이지 참조(자료실>센터규정>녹색환경지원센터 관련 규정, 2020년 3월 5일 기준)
나. 연구책임자 신청자격 제한
※ 최근 3년간(2021~2023년) 2개 이상 18개 전국센터 연구과제의 연구책임자 및 연구원으로 참여한 자는 연구책임자(연구원) 신청 불가

6. 신청서 작성방법
가. 연구개발사업계획(안) 제안서를 참고하여 작성
나. 연구비 계상 시 연구개발사업비 계상기준에 의거하여 작성
다. 산학연협력연구는 참여기업(제안서 참고)과 협의 후 제출

7. 제출방법 및 문의처
가. 제출방법 : 이메일(gjgec@hanmail.net; 제출기한 엄수) 또는 방문 접수
나. 접 수 처 : (우 61186) 광주광역시 북구 용봉로 77 전남대학교 제1산학협력관 301호 광주녹색환경지원센터
다. 문 의 처 : (062)530-3391 연구지원담당자

2023년 12월 4일

광주녹색환경지원센터장